

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**»,**

**1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище (шифр: 2020/ПЗО – 11), разработанного Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» в 2020 году, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубная Н.Г. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляев В.Ф. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17 июля 2019 года № 997), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета

по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**значения «[Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**

**[(1850-1881)](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище**    **Условные обозначения:**   * Номер характерной точки   **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище**   | № точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X – север, Y – восток) | | | --- | --- | --- | | X (метры) | Y (метры) | | 1 | 367483.73 | 2192724.44 | | 2 | 367486.80 | 2192738.06 | | 3 | 367475.20 | 2192741.81 | | 4 | 367472.52 | 2192728.10 | | 5 | 367482.26 | 2192727.02 | | 6 | 367484.45 | 2192736.72 | | 7 | 367476.73 | 2192739.21 | | 8 | 367474.82 | 2192729.45 |   **Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище**  Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:   * От точки «1», которая на северо-восток (азимут 77,28°) на расстояние 13,97 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «2», на юго-восток (азимут 162,12°) на расстояние 12,19 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «3», на юго-запад (азимут 258,93°) на расстояние 13,97 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «4», на северо-запад (азимут 341,94°) на расстояние 11,79 м до точки «1». * От точки «5», на северо-восток (азимут 77,28°) на расстояние 9,94 м до точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут 162,12°) на расстояние 8,11 м до точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-запад (азимут 258,93°) на расстояние 9,94 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН. * От точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-запад (азимут 341,94°) на расстояние 7,83 м до точки «5». | | |
|  | Приложение № 2  к приказу комитета  по сохранению культурного наследия  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**», 1850-1881 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, кладбище**

**Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/279818)**»**

* + - 1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны (1850-1881)» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).
      2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.
      3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.
      4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.
      5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

**Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

1.На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1.1.Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства (павильоны, навесы, и т.п.).

1.2.Запрещается осуществлять новые захоронения в пределах охранной зоны объекта культурного наследия.

2.На территории ОЗ разрешается:

2.1.Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

2.2.Сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть