

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище (шифр: 2020/ПЗО – 12), разработанного Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» в 2020 году, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубная Н.Г. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляев В.Ф. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17 июля 2019 года № 997), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета

по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,** **с. Рождествено, старое кладбище** **Условные обозначения:*** Номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище**

| № точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X – север, Y – восток) |
| --- | --- |
| X (метры) | Y (метры) |
| 1 | 367510.83 | 2192701.28 |
| 2 | 367505.07 | 2192704.35 |
| 3 | 367502.49 | 2192699.47 |
| 4 | 367508.23 | 2192696.41 |
| 5 | 367508.13 | 2192700.45 |
| 6 | 367505.90 | 2192701.64 |
| 7 | 367505.19 | 2192700.30 |
| 8 | 367507.42 | 2192699.11 |

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,** **с. Рождествено, старое кладбище** Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:* От точки «1» на юго-восток (азимут 151,91°) на расстояние 6,53 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «2» на юго-запад (азимут 242,08°) на расстояние 5,52 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «3» на северо-запад (азимут 331,91°) на расстояние 6,53 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «4» на северо-восток (азимут 62,08°) на расстояние 5,52 м до точки «1».
* От точки «5», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут 151,91°) на расстояние 2,53 м до точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-запад (азимут 242,08°) на расстояние 1,52 м до точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-запад (азимут 331,91°) на расстояние 2,53 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
* От точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-восток (азимут 62,08°) на расстояние 1,52 м до точки «5».
 |
|  | Приложение № 2к приказу комитета по сохранению культурного наследияЛенинградской областиот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище**

**Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«**[**Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/267325)**»**

* + - 1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой, матери поэта-декабриста», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).
			2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.
			3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.
			4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.
			5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

**Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

1.На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1.1.Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства (павильоны, навесы, и т.п.).

1.2.Запрещается осуществлять новые захоронения в пределах охранной зоны объекта культурного наследия.

2.На территории ОЗ разрешается:

2.1.Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

2.2.Сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть