

Приложение 7 к пояснительной записке  
к проекту постановления Правительства Ленинградской области  
«Об утверждении схемы территориального планирования  
Ленинградской области в области электроэнергетики»

Перечень  
органов местного самоуправления  
муниципальных образований Ленинградской области,  
представивших заключения, содержащие положения  
о несогласии с проектом схемы

№ п/п	Наименования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, реквизиты заключений	Стр.
1.	Органы местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области исх. от 18.03.2021 № ИСХ-46/2021	3
2.	Органы местного самоуправления муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. от 20.01.2021 № И-СД-9/2021	5
3.	Органы местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области исх. от 22.01.2021 № 34/07-01-01	9



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА**

Колтушское шоссе, д. 138, каб.226, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640  
тел.:8 (81370) 24-537

18.03.2021 № ИСХ-46/2021  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области

И.Я. Кулакову  
г. Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб. 9  
5711323@mail.ru

**Заключение об отказе в согласовании**  
проекта схемы территориального планирования Ленинградской области  
в области электроэнергетики

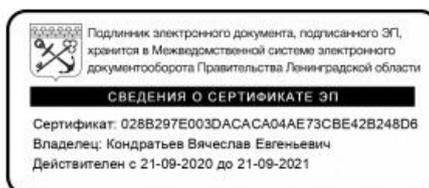
В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012165) и материалы по его обоснованию (далее – Проект схемы).

Проектом схемы предусмотрено размещение объекта № 04.81.2.004 № Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кв Кедр. Согласно картам Проекта схемы прокладка (транзитная) объекта планируется по территории населенного пункта п. Стекланный, что окажет негативное воздействие на окружающую среду и территориальное развитие населенного пункта.

Проект схемы содержит не корректную информацию о местоположении планируемого объекта регионального значения ПС 110 кв «Новая-4» (Бугры).

На основании изложенного органами местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принято решение об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики.

Глава  
муниципального образования



В.Е. Кондратьев



Российская Федерация

**ГЛАВА**  
**муниципального образования**  
**Аннинское городское поселение**  
**Ломоносовского муниципального района**  
**Ленинградской области**

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области

**Кулакову И.Я.**

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,  
гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2  
Тел. (8-813-76) 58-640, 640-55-71  
Факс: (8-813-76) 58-640  
e-mail: sd-annino@mail.ru

*20.01.2021 № 11-ОД-9/2021*

На № 01-08-2141/2020 от 22.12.2020

### **Заключение**

#### **о несогласии с проектом документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики»**

Муниципальное образование Аннинское городское поселение, рассмотрело проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики» и материалы по его обоснованию (далее - Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта №41000000020103010202012165).

По результатам рассмотрения принято решение о несогласии с Проектом по основаниям предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

**1. Рассмотрев Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сообщаем о следующем несоответствии:**

Указанный графический материал содержит сведения о размещении объекта и зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов) на территории населенного пункта гп. Новоселье Аннинского городского поселения.

Согласно сведениям ООО «ПетербургГаз», являющегося правообладателем трубопровода, расположенного в гп. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области на указанной территории проложен распределительный газопровод высокого давления 1 категории диаметрами 377 мм, 108 мм, 57 мм, газопровод среднего давления и ГРС «Новоселье». В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, вдоль трассы газопровода выделена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от оси газопровода, что подтверждается данными Росреестра.

На основании вышеизложенного считаем необходимым исключить из карты трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье» в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье.

Зона возможной детонации на газотранспортной системе на территории Ленинградской области, в части территории гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района, нанесена некорректно.

Считаем необходимым исключить зону возможной детонации в связи с отсутствием магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье.

**2. Рассмотрев Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, сообщаем о следующих несоответствиях:**

2.1. Согласно указанному графическому материалу, граница планируемого к размещению объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» 00.125.2.008(2) отображена с наложением на следующие территории:

-территорию, имеющую статус населенного пункта д. Лесопитомник и относящуюся к категории: земли населенных пунктов и внесенную в сведения Единого государственного реестра недвижимости в координатах в соответствии с требованиями действующего законодательства,

- территорию земельных участков, находящихся в частной собственности и относящихся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно Генеральному плану МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441), (далее – Генеральный план МО Аннинское городское поселение).

- территорию земельного участка с кадастровым номером 47:14:0503002:14, имеющего вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности, и отнесенного к функциональной зоне - РЗ - зона рекреационного назначения, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, согласно Генеральному плану МО Аннинское городское поселение, что противоречит Федеральному закону от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В представленных в Проекте материалах отсутствуют сведения об установлении санитарно-защитной зоны планируемого к размещению объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» 00.125.2.008(2), что не позволяет определить территории, которые могут быть расположены в границах указанной санитарно-защитной зоны и их статус.

Собственники земельных участков стабильно перечисляют в местный бюджет налоги, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Создание планируемой ООПТ в установленных границах может негативно сказаться на экономической ситуации поселения, и как следствие, на всю доходную часть бюджета поселения.

Просим внести соответствующие изменения в Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

2.2. Указанный графический материал содержит сведения о размещении объекта и зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов) на территории населенного пункта гп. Новоселье Аннинского городского поселения.

Согласно сведениям ООО «ПетербургГаз», являющегося правообладателем трубопровода, расположенного в гп. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области на указанной территории проложен распределительный газопровод высокого давления I категории диаметрами 377 мм, 108 мм, 57 мм, газопровод среднего давления и ГРС «Новоселье». В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, вдоль трассы газопровода выделена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от оси газопровода, что подтверждается данными Росреестра.

На основании вышеизложенного считаем необходимым исключить из карты трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье» в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье.

3. Рассмотрев **Материалы по обоснованию** (стр. 306, 309 книги II) сообщаем о следующем несоответствии:

В таблице 61 "Прогноз численности населения" и Таблице 62 "Прогноз численности населения вариант 2" прогнозная численность постоянного населения МО Аннинское городское поселение отображена ошибочно, без учета данных Генерального плана МО Аннинское городское поселение. По данным генерального плана МО Аннинское городское поселение планируемую численность населения на расчетный период до 2040 г. составит 116, 42 тыс. человек.

Просим внести соответствующие изменения в материалы по обоснованию.

На основании вышеизложенного предлагаем внести следующие изменения:

1. Просим откорректировать в «Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения» границы объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» в соответствии с замечаниями (согласно Приложению 1).

4. Исключить из материалов Проекта трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье», а так же зону детонации (в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье).

5. Просим внести изменения в Материалы по обоснованию в части планируемой численности населения МО Аннинское городское население.

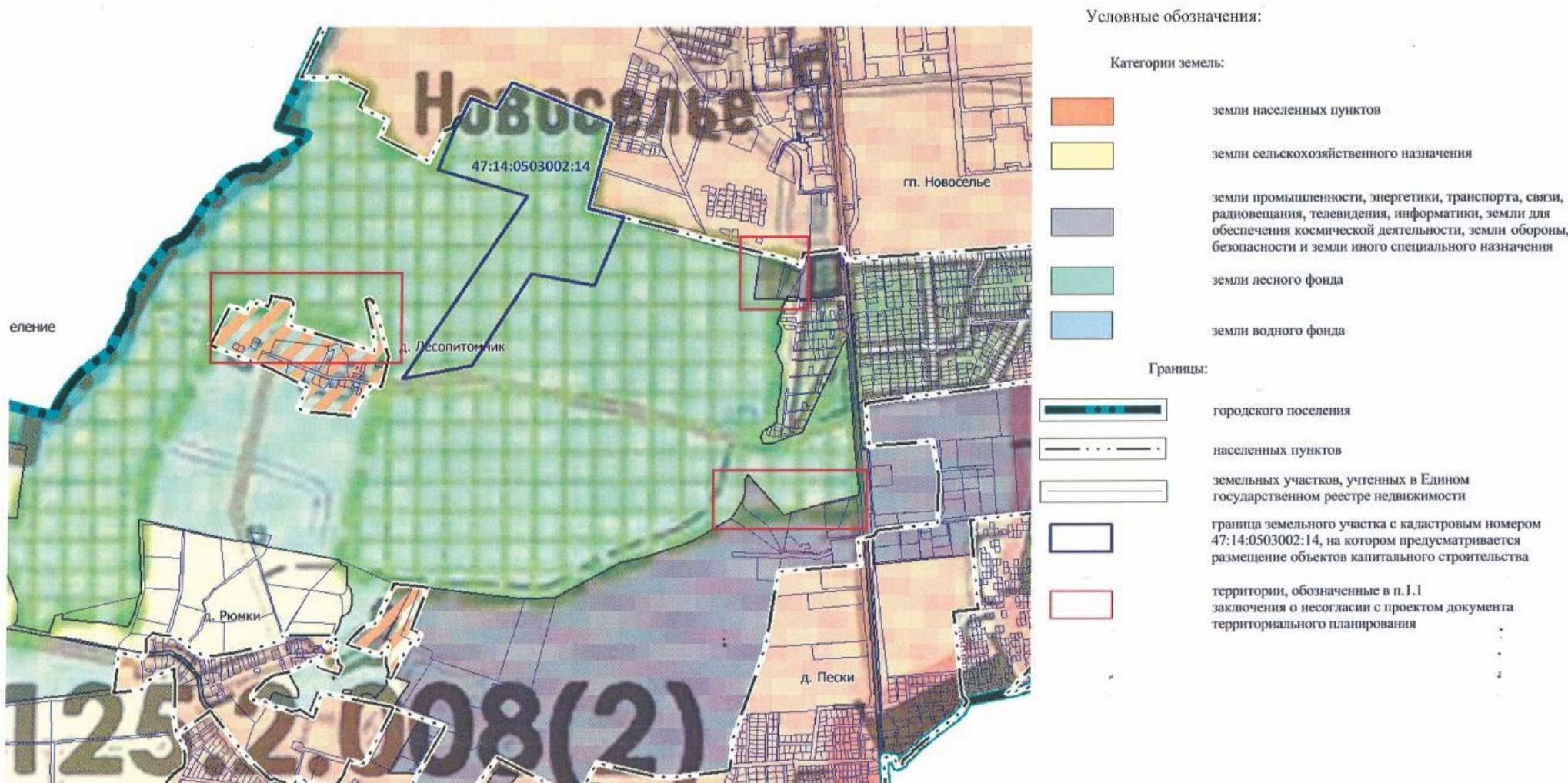
Приложение:

1. Выкопировка из Карты планируемых границ земель различных категорий проекта генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования  
Аннинское городское поселение

Д.В. Рыгов

Выкопировка из Карты планируемых границ земель различных категорий проекта генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



ГЛАВА  
НИКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Зелёная ул., д.32, г.Никольское,  
Тосненский район, Ленинградская область, 18702  
Тел./факс (81361) 54-532, (81361) 52-309,

22.01.2021 № 34/07-01-01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
И.Я. Кулакову

пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5,  
г. Санкт-Петербург, 191023

## З А К Л Ю Ч Е Н И Е

### о согласии (несогласии) с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012165) и материалы по его обоснованию.

По результатам рассмотрения, в соответствии с частью 6 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о **несогласии** с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, в связи с размещением объекта по обработке отходов производства и потребления (сортировка, разборка, очистка), который может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Глава поселения



И.П. Белов