

Приложение 7 к пояснительной записке
к проекту постановления Правительства Ленинградской области
«Об утверждении схемы территориального планирования
Ленинградской области в области транспорта
(железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения»

Перечень
органов местного самоуправления
муниципальных образований Ленинградской области,
представивших заключения о согласовании проекта схемы с замечаниями,
либо заключения, содержащие положения о несогласии с проектом схемы

№ п/п	Наименования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, реквизиты заключений	Стр.
1.	Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. от 16.03.2021 № 363/07-06	4
2.	Органы местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. от 20.01.2021 № 7/01-29	6
3.	Органы местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области исх. от 26.01.2021 № 5	7
4.	Органы местного самоуправления муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. от 20.01.2021 № И-СД-10/2021	8
5.	Органы местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. от 29.12.2020 № А/1606, исх. от 11.02.2021 № А/128	12
6.	Органы местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» исх. от 05.02.2021 № 12	14
7.	Органы местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области исх. от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1	16
8.	Органы местного самоуправления муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области исх. б/н	20
9.	Органы местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области исх. от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1	21
10.	Органы местного самоуправления муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области исх. от 16.02.2021 № 06-02-29/21	25
11.	Органы местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области исх. от 22.01.2021 № 33/07-01-01	26

12.	Органы местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области исх. от 21.01.2021 № 22	27
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК »
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградской области, 188640
Тел./факс 8 (81370) 31-232

16.03.2021 № 363/0726
На _____ от _____

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

И.Я. Кулакову
г. Санкт-Петербург,
пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб. 9

Заключение об отказе в согласовании

проекта схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного),
автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

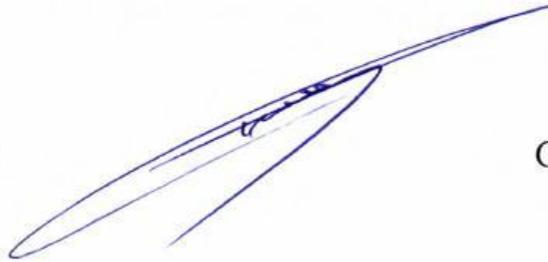
В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию (далее – Проект схемы).

Проектом схемы необоснованно исключен объект регионального значения Автомобильная дорога «Продолжение Ириновского проспекта» на участке граница «Санкт-Петербурга - Колтушское шоссе» (с продолжением по Южному шоссе с транспортной развязкой), что негативно скажется как на развитии транспортной инфраструктуры Всеволожского городского поселения, так и на социально-экономическом развитии поселения в целом.

На основании изложенного органами местного самоуправления муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято решение об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования

Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Глава
муниципального образования



С.В. Богдевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
188689 Ленинградская обл.
Всеволожский район
гп. Янино-1, ул. Новая, стр. 1В
Тел. 640-45-14
Факс 640-45-14

E-mail: sovdep@zanevkaorg.ru
20.01.2021 № 7/01-29

На исх. № 01-08-2142/2020 от 22.12.2020

На вх. № 155/01-26 от 22.12.2020

Председателю Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)

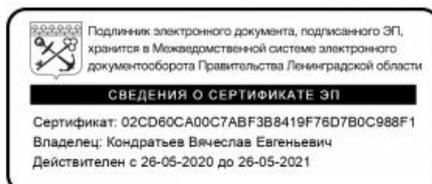
проекта схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных
дорог регионального или межмуниципального значения

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию и принято решение об отказе в согласовании в связи со следующим:

- не учтена (частично отсутствует) региональная дорога Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово с продолжением по пр-ту Строителей и вылетом на а/д М-18 «Кола», заложенная генеральным планом МО;
- не обозначен планируемый мост на автомобильной дороге регионального значения Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово с продолжением по пр-ту Строителей на пересечении ул. Ленинградской и пр-та Строителей;
- не учтена потребность активно развивающегося МО «Заневское городское поселение» в развитии дополнительных транспортных связей с Санкт-Петербургом (в створе ул. Областной (г. Кудрово) – ул. Подвойского (г. Санкт-Петербург) и а/д федерального и регионального значения;
- не обозначены планируемые к размещению остановочные железнодорожные пассажирские пункты «Заневский пост-2» 1 шт., в районе мкрн. Новый Оккервиль 2 шт., в южной части г. Кудрово 1 шт.

Глава муниципального
образования

Исп. О.В.Нецветасва (Т.400-26-12)



В.Е. Кондратьев



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Пудомягское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188348, Ленинградская область
Гатчинский район
д. Пудомяги д. 7
тел. 8 (81371) 64-746; 64-731
факс 8 (81371) 64-730
№ 5 от «26» января 2021 г.
На исх.№01-08-2142/2020 от 22.12.2020 года

Председателю Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

Заключение об отказе в согласовании

проекта схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного),
автомобильных дорог регионального или муниципального значения

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или муниципального значения (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию и принято решение об отказе в согласовании.

Причины отказа:

Дороги, обозначенные на схеме номером 1.1.2 и 1.8.2 проектируются без учета рельефа местности (большой перепад высот) и проходят по существующему жилому массиву. Строительство потребует снос большого количества жилых домов, что приведет к ухудшению социально-экономической обстановки в поселении. На территории поселения сложная экологическая ситуация. Строительство данных объектов окажет ещё большее негативное воздействие на окружающую среду и нанесет вред здоровью жителей.

Глава
Пудомягского сельского поселения



Л.И. Буянова



Российская Федерация

ГЛАВА
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,
гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2
Тел. (8-813-76) 58-640, 640-55-71
Факс: (8-813-76) 58-640
e-mail: sd-annino@mail.ru

20.01.2021 № *И-СД-10/2021*

На № 01-08-2142/2020 от 22.12.2020

Заключение

о несогласии с проектом документа территориального планирования
«Схема территориального планирования Ленинградской области в области
транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального
или межмуниципального значения»

Муниципальное образование Аннинское городское поселение, рассмотрело проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и материалы по его обоснованию (далее-Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта №41000000020103010202012163).

По результатам рассмотрения принято решение о несогласии с Проектом по основаниям предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

1. Рассмотрев «Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения», сообщаем о следующих несоответствиях:

1.1. Согласно указанному графическому материалу, граница планируемого к размещению объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» 00.125.2.008(2) отображена с наложением на следующие территории:

- территорию, имеющую статус населенного пункта д. Лесопитомник и относящуюся к категории: земли населенных пунктов и внесенную в сведения Единого государственного реестра недвижимости в координатах в соответствии с требованиями действующего законодательства,
- территорию земельных участков, находящихся в частной собственности и относящихся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно Генеральному плану муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441), (далее – Генеральный план МО Аннинское городское поселение);

- территорию земельного участка с кадастровым номером 47:14:0503002:14, имеющего вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности, и отнесенного к функциональной зоне - РЗ - зона рекреационного назначения, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, согласно Генеральному плану МО Аннинское городское поселение, что противоречит Федеральному закону от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В представленных в Проекте материалах отсутствуют сведения об установлении санитарно-защитной зоны планируемого к размещению объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» 00.125.2.008(2), что не позволяет определить территории, которые могут быть расположены в границах указанной санитарно-защитной зоны и их статус.

Просим внести соответствующие изменения в Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения (согласно Приложению 1).

1.2. Указанный графический материал содержит сведения о размещении объекта и зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов) на территории населенного пункта гп. Новоселье Аннинского городского поселения.

Согласно сведениям ООО «ПетербургГаз», являющегося правообладателем трубопровода, расположенного в гп. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области на указанной территории проложен распределительный газопровод высокого давления 1 категории диаметрами 377 мм, 108 мм, 57 мм, газопровод среднего давления и ГРС «Новоселье». В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, вдоль трассы газопровода выделена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от оси газопровода, что подтверждается данными Росреестра.

На основании вышеизложенного считаем необходимым исключить из карты трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье» в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье.

2. Рассмотрев Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сообщаем о следующем несоответствии:

- Зона возможной детонации на газотранспортной системе на территории Ленинградской области, в части территории гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района, нанесена некорректно.

Считаем необходимым исключить зону возможной детонации в связи с отсутствием магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье. см. п. 1.2.

На основании вышеизложенного предлагаем внести следующие изменения:

1. Просим откорректировать в «Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения» границы объекта регионального значения - государственного

природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» в соответствии с замечаниями (согласно Приложению 1).

2. Исключить из материалов Проекта трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье», а так же зону детонации (в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье).

Приложение:

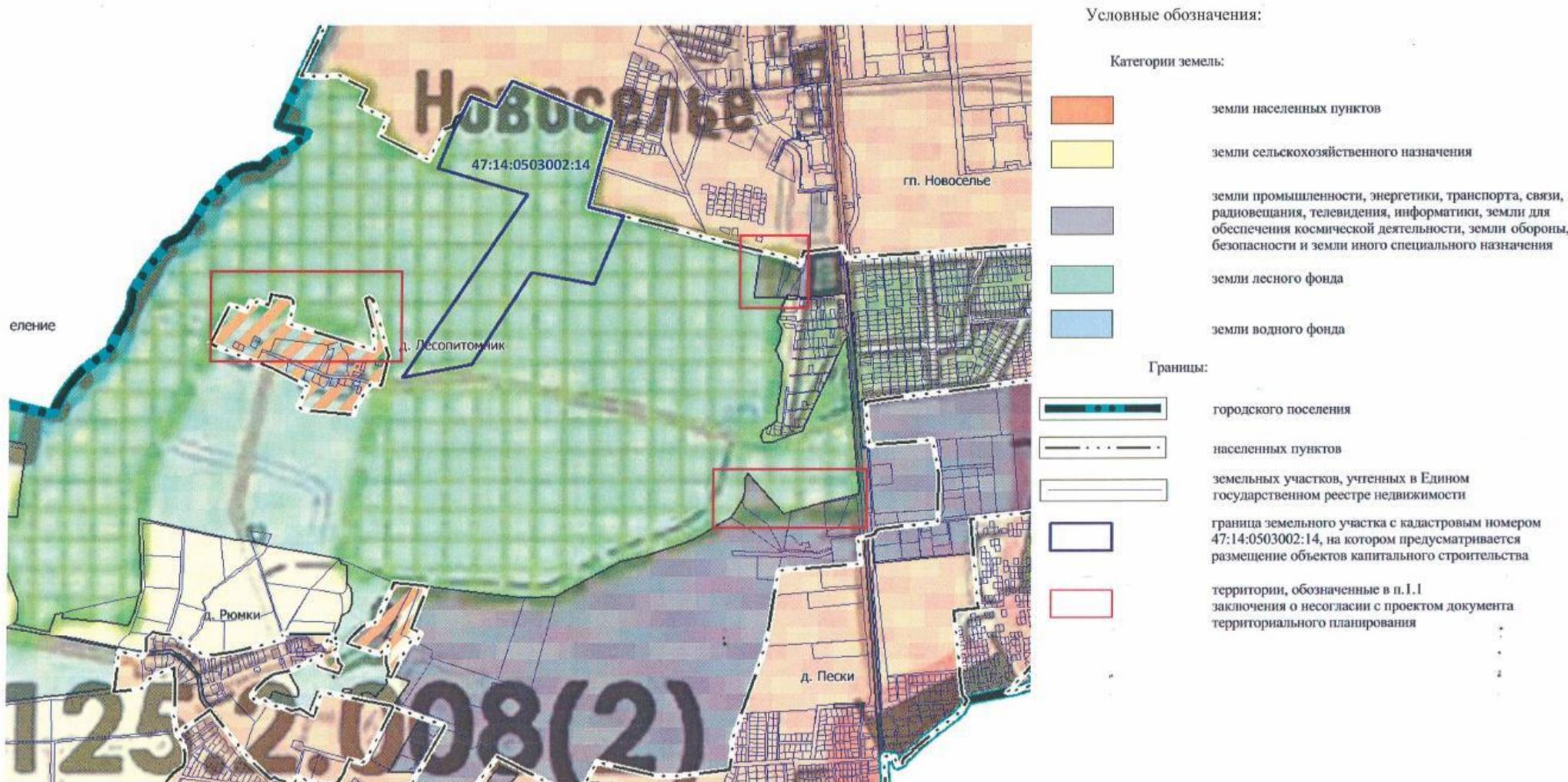
1. Выкопировка из Карты планируемых границ земель различных категорий проекта генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Аннинское городское поселение



Д.В. Рытов

Выкопировка из Карты планируемых границ земель различных категорий проекта генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области





**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

Адрес: деревня Горбунки, дом 29, Ломоносовский район, Ленинградская область, 188502
Телефон (81376)53597, факс (81376)52230
Email: info@gorbunki-lmr.ru
<http://gorbunki-lmr.ru>

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

191023, Санкт-Петербург, пл.
Ломоносова, д. 1, подъезд 5
5711323@mail.ru

29.12.2020 № A / 1806

На № 01-08-2142/2020 22.12.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об отказе в согласовании проекта Схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Карточка согласования: № 41000000020103010202012163.

Разработчик проекта: ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

Основание для подготовки проекта: Распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23.04.2020 № 145.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования Ленинградской области *Схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения* (далее – проект).

По результатам рассмотрения принято решение об отказе в согласовании проекта по следующим причинам:

- не учтены проектные решения администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при внесении изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение и направленные в профильные комитеты Правительства Ленинградской области.

И.о. главы администрации



В.В. Фалалеев



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

Адрес: деревня Горбунки, дом 29, Ломоносовский район, Ленинградская область, 188502
Телефон (81376)53597, факс (81376)52230
Email: info@gorbunki-lmr.ru
<http://gorbunki-lmr.ru>

Руководителю
ГКУ ГРТ
Ленинградской области

11.02.2021 № А / 128

На № _____

Ответ на обращение

В дополнение к отказу в согласовании проекта Схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карточка согласования: № 41000000020103010202012163, разработчик проекта: ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области», Основание для подготовки проекта: Распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23.04.2020 № 145, местная администрация МО Горбунковское сельское поселение разъясняет следующее:

Причинами основания для принятия отказного решения послужил тот факт, что проектом Схемы территориального планирования Ленинградской области не уточнена и не рассмотрена необходимость отнесения автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 47:14:0000000:39329, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0000000:35700 и 47:14:0000000:37074, к автомобильным дорогам регионального (или районного) значения, с учетом:

- автомобильная дорога общего пользования является продолжением регионального шоссе Разбегаево-Аннино, соединяет сразу три региональных шоссе Ропшинское, Стрельна-Кипень-Гатчина и Разбегаево- Аннино. Является главной транспортной артерией и имеет существенную (установленную) интенсивность;

- высокая интенсивность транспортного движения по автомобильной дороге общего пользования;

- намерения муниципального образования Горбунковское сельское поселение передать автомобильную дорогу общего пользования на уровень Ломоносовского района или Ленинградской области.

И.о. главы администрации

В.В. Фалалеев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

187741, Ленинградская обл, Подпорожский р-н,
п. Никольский, ул. Новая д. 5,
Тел.(81365) 73-200, т/ф: (81365) 73-754
e-mail: nikpodporadm@yandex.ru

05.02.2021 № 12

На № _____ от _____

Председателю Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

Заключение об отказе в согласовании

проекта схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных
дорог регионального или межмуниципального значения

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию и принято решение об отказе в согласовании с замечаниями по следующим основаниям.

1. В проекте отсутствует реконструкция путепровода через железную дорогу в п.ст Свирь на автодороге «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия» и проектируемой автомобильной дороги «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)». Координаты – 60.942137, 34.082216.

2. На картах, приложения к проекту, не отражен планируемый участок дороги п. 3.2 Таблице 4 (см.ниже).

3. На карте территорий, подверженных ЧС, приложение к проекту, отражены региональные автомобильные дороги и железные дороги и не отражены речные транспортные пути, в частности акватория реки Свирь, по которой могут также перевозиться опасные грузы.

Также в проект включены объекты, непосредственно затрагивающие территорию и развитие Никольского городского поселения (п. 3.2 Таблицы 4). В то же время в проекте отсутствует реконструкция путепровода, имеющего ограничения по нагрузке, что в перспективе скажется на развитии участка автодороги.

Таблица 4

Объекты, запланированные к размещению на первую очередь

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
3.2.	<p>Строительство дублера автомобильной дороги федерального значения «Кола» на участке Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия).</p> <p>Основные характеристики: сокращение маршрута по сравнению с трассой Р-21 «Кола» до города Петрозаводск (Республика Карелия); протяженность – 40,6 км; категория – III.</p> <p>Установление зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м).</p>	<p>Подпорожский муниципальный район (Никольское городское поселение, Подпорожское городское поселение)</p>
6.	<p>Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения автомобильных дорог регионального значения</p>	
6.2.	<p>Строительство развязки в месте пересечения автомобильной дороги «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия» и проектируемой автомобильной дороги «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)».</p> <p>Основные характеристики: пересечение в двух уровнях.</p>	<p>Подпорожский муниципальный район (Подпорожское городское поселение)</p>

Отсутствуют сведения о необходимости осуществления перевода земель из одной категории в другую для обеспечения размещения автомобильной дороги и внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в целях обеспечения условия размещения планируемого объекта регионального значения.

Главы муниципального образования



А.В. Глушанов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин, Ленинградская область, 187556
Тел./факс (81367) 79149, E-mail: rajon@tikhvin.org
ОКПО 79835446, ОГРН 1054701512084,
ИНН/ КПП 4715015860/ 471501001

04.02.2021 № 01-05-04-364/20-0-1

На № 01-08-2141/2020 от 22.12.2020

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

**Заключение о несогласии с проектом документа
территориального планирования «Схема территориального
планирования Ленинградской области в области транспорта
(железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения»**

Муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и материалы по его обоснованию (далее – Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; карточка согласования проекта № 41000000020103010202012163; тип документа: Проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к части территории.

По результатам рассмотрения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области принято решение о несогласии с Проектом по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: интересы населения муниципальных образований, входящих в состав Тихвинского муниципального района, при подготовке проекта не соблюдены – планируемые для размещения объекты регионального значения окажут негативное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Обоснованием для принятия решения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области о несогласии с проектом документа территориального планирования Ленинградской области послужило: необоснованное изменение сроков реализации строительства планируемых к размещению объектов регионального значения в Проекте относительно утвержденных сроков реализации в схеме террито-

риального планирования Ленинградской области (действующая редакция), наличие выявленных противоречий Проекта с положениями схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция), некорректное определение местоположения существующих и планируемых к реконструкции объектов регионального значения.

Проектом предусмотрен планируемый к размещению объект «Автодорожный обход г. Тихвин». Назначение объекта: строительство автодорожных обходов населенных пунктов с целью вывода транзитного транспорта с территории жилой застройки. Протяженность: 9,4 км. Срок реализации: до 2040 года.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» данный объект протяженностью 8,8 км предусмотрен на расчетный срок (до 2035 года).

В связи с выявленными разночтениями в протяженности объекта возникает неясность – в каком из двух документов представлена корректная протяженность?

Кроме того, строительство западного автодорожного обхода города Тихвин с двумя искусственными мостовыми сооружениями через реку Тихвинка и пути Октябрьской железной дороги целесообразно к реализации в установленный постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 срок. Для реализации указанного объекта выполнен отвод земель лесного фонда, земли исключены из лесоустроительных документов; размещение дорожного обхода позволит снять нагрузку транспортного трафика по улично-дорожной сети города Тихвин местного значения поселения (ул. Советская (+ 2 мостовых сооружения), Южная объездная дорога, ул. Центролитовская (+1 мостовое сооружение), ул. Боровая).

Содержание улично-дорожной сети города Тихвин, выступающей связующим звеном между северным и южным участками автомобильной дороги регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», очень затратно для городского дотационного бюджета. Муниципальное образование Тихвинское городское поселение вынуждено ежегодно расходовать бюджетные средства на поддержание уличной сети с искусственными дорожными сооружениями, занятых транзитным трафиком, в надлежащем состоянии. Скорейшая реализация масштабного для Тихвинского района проекта повлечет снижение нагрузки на улично-дорожную сеть города, даст возможность более эффективного вложения бюджетных средств. Строительство указанного объекта позволит обеспечить хорошую доступность до автодороги федерального значения жителей западных жилых районов города Тихвин, даст толчок к развитию сети автомобильных дорог местного значения муниципального района в целях

улучшения качества транспортного сообщения с малыми населенными пунктами Тихвинского городского поселения, расположенными западнее города Тихвин. Все это позитивно повлияет на социально-экономическое развитие муниципальных образований Тихвинское городское поселение и Тихвинский муниципальный район.

Данный объект является наиболее важным и ожидаемым в области транспорта и автомобильных дорог регионального значения в Тихвинском районе. Проектом предусмотрен срок реализации: до 2040 года. Однако из содержания материалов по обоснованию не следует обоснования изменения срока реализации относительно утвержденных сроков реализации в Схеме территориального планирования Ленинградской области (до 2035 года). В этой связи, муниципальное образование вынуждено не согласовать Проект, содержащий такое изменение в условиях отсутствия достаточных и достоверных мотивированных пояснений.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» предусмотрена реконструкция аэродрома «Тихвин» (на расчетный срок). Основные характеристики: реконструкция существующего аэродрома с созданием полноценной инфраструктуры регионального аэропорта согласно действующим нормам для обслуживания пассажирских, грузовых и почтовых перевозок по местным воздушным линиям на средних вертолетах типа МИ-8 и самолетах малой авиации типа Ан-2 (Ан-28), Вильга, Цесна и другие (нормативная санитарно-защитная зона: 2000 м от края взлетно-посадочной полосы в направлении взлета и посадки, 300 м по бокам взлетно-посадочной полосы).

Проектом данный объект не предусмотрен. Однако Проектом не предусмотрено и его исключение с мотивированным обоснованием. Так, в соответствии с таблицей 18 приложения 1 книги 1 Материалов по обоснованию Проекта к исключаемым из схемы территориального планирования Ленинградской области объектам регионального значения в области воздушного транспорта отнесен лишь объект регионального значения «Реконструкция аэродрома Лодейное Поле».

Выявленное несоответствие положений Проекта положениям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция) не позволяет муниципальному образованию согласовать Проект в условиях отсутствия мотивированных достоверных сведений об исключении планируемого к реконструкции аэродрома «Тихвин».

Карта планируемого размещения объектов регионального значения подготовлена без учета границ населенных пунктов Тихвинского муниципального района, информация о местоположении которых содержится в сведениях единого государственного реестра недвижимости.

В результате рассмотрения карты планируемого размещения объектов регионального значения с достаточной степенью достоверности уста-

навливается, что местоположение планируемого к реконструкции объекта автомобильная дорога регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь» отражено некорректно и без учета границы города Тихвин. Так, в протяженность объекта включена вся улица Боровая (2,8 км) с одним искусственным мостовым сооружением и железнодорожным переездом. Улица Боровая никогда не входила в состав региональных дорог; ее содержание осуществляется за счет средств местного бюджета.

Таким образом, определение местоположения существующих и планируемых к реконструкции объектов регионального значения разработчиком выполнено неверно, что не позволяет муниципальному образованию согласовать представленный Проект.

Предлагаем устранить указанные противоречия с целью обеспечения скорейшего утверждения проекта документа территориального планирования Ленинградской области.

Глава Тихвинского района



А.В.Лазаревич

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

Посредством ФГИС ТП

На №01-08-2142/2020 от 22.12.2020 г.

Заключение

о несогласии с проектом документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»

На основании части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальным образованием Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и материалы по его обоснованию (далее – Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; карточка согласования проекта №41000000020103010202012163; тип документа: «Проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к части территории (020103010)».

По результатам рассмотрения муниципальным образованием Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области принято решение о несогласии с Проектом в связи с тем, что интересы населения муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области при подготовке проекта не соблюдены – указан длительный срок реализации мероприятия – до 2040 года. Мостовые сооружения: через р. Сапа на автомобильной дороге подъезд к дер. Дуброво (км 6+658), через р. Староречье на автомобильной дороге Горка – Кулига – Крючково (км 2+266), имеют маленькую грузоподъемность, что препятствует сбору и транспортировке ТКО, полноценной перевозке грузов (строительных материалов), а в паводковый период мосты подвержены подтоплению. На основании вышеизложенного рекомендуем перенести срок по реализации мероприятий – до 2025 года.

Глава МО Горское сельское поселение



А.С. Артамонов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4 микрорайон, д.42, г. Тихвин, Ленинградская область, 187556
Тел./факс (81367) 79149. E-mail: sovet@tikhvin.org
ОКПО 79835430, ОГРН 1054701512062,
ИНН / КПП 4715015884 / 471501001

05.02.2021 № 02-05-07-183/200-1 Председателю комитета
№ 01-08-2142/2020 от 22.12.2020 градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

пл.Ломоносова, 1, подъезд 5
191023, г.Санкт-Петербург
факс 8-812-571-1323
e-mail: 5711323@mail.ru

Заключение

о несогласии с проектом документа территориального планирования
«Схема территориального планирования Ленинградской области в области
транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных
дорог регионального или межмуниципального значения»

Муниципальным образованием Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и материалы по его обоснованию (далее – Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; карточка согласования проекта № 41000000020103010202012163; тип документа: Проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к части территории.

По результатам рассмотрения муниципальным образованием Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области принято решение о несогласии с Проектом по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: интересы населения муниципальных образований, входящих в состав Тихвинского муниципального района, при подготовке проекта не соблюдены – планируемые для размещения объекты регионального значения окажут негативное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Обоснованием для принятия решения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области о несогласии с

проектом документа территориального планирования Ленинградской области послужило: необоснованное изменение сроков реализации строительства планируемых к размещению объектов регионального значения в Проекте относительно утвержденных сроков реализации в схеме территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция), наличие выявленных противоречий Проекта с положениями схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция), некорректное определение местоположения существующих и планируемых к реконструкции объектов регионального значения.

Проектом предусмотрен планируемый к размещению объект «Автодорожный обход г. Тихвин». Назначение объекта: строительство автодорожных обходов населенных пунктов с целью вывода транзитного транспорта с территории жилой застройки. Протяженность: 9,4 км. Срок реализации: до 2040 года.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» данный объект протяженностью 8,8 км предусмотрен на расчетный срок (до 2035 года).

В связи с выявленными разночтениями в протяженности объекта возникает неясность – в каком из двух документов представлена корректная протяженность?

Кроме того, строительство западного автодорожного обхода города Тихвин с двумя искусственными мостовыми сооружениями через реку Тихвинка и пути Октябрьской железной дороги целесообразно к реализации в установленный постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 срок. Для реализации указанного объекта выполнен отвод земель лесного фонда, земли исключены из лесоустроительных документов; размещение дорожного обхода позволит снять нагрузку транспортного трафика по улично-дорожной сети города Тихвин местного значения поселения (ул. Советская (+ 2 мостовых сооружения), Южная объездная дорога, ул. Центролитовская (+1 мостовое сооружение), ул. Боровая).

Содержание улично-дорожной сети города Тихвин, выступающей связующим звеном между северным и южным участками автомобильной дороги регионального значения «Людейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» очень затратно для городского дотационного бюджета. Муниципальное образование Тихвинское городское поселение вынуждено ежегодно расходовать бюджетные средства на поддержание уличной сети с искусственными дорожными сооружениями, занятых транзитным трафиком, в надлежащем состоянии. Скорейшая реализация масштабного для Тихвинского городского поселения проекта повлечет снижение нагрузки на улично-дорожную сеть города, даст возможность более эффективного

вложения бюджетных средств. Строительство указанного объекта позволит обеспечить хорошую доступность до автодороги федерального значения жителей западных жилых районов города Тихвин, даст толчок к развитию сети автомобильных дорог местного значения муниципального района в целях улучшения качества транспортного сообщения с малыми населенными пунктами Тихвинского городского поселения, расположенными западнее города Тихвин. Все это позитивно повлияет на социально-экономическое развитие муниципальных образований Тихвинское городское поселение и Тихвинский муниципальный район.

Данный объект является наиболее важным и ожидаемым в области транспорта и автомобильных дорог регионального значения в Тихвинском районе. Проектом предусмотрен срок реализации: до 2040 года. Однако из содержания материалов по обоснованию не следует обоснования изменения срока реализации относительно утвержденных сроков реализации в Схеме территориального планирования Ленинградской области (до 2035 года). В этой связи, муниципальное образование вынуждено не согласовать Проект, содержащий такое изменение в условиях отсутствия достаточных и достоверных мотивированных пояснений.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» предусмотрена реконструкция аэродрома «Тихвин» (на расчетный срок). Основные характеристики: реконструкция существующего аэродрома с созданием полноценной инфраструктуры регионального аэропорта согласно действующим нормам для обслуживания пассажирских, грузовых и почтовых перевозок по местным воздушным линиям на средних вертолетах типа МИ-8 и самолетах малой авиации типа Ан-2 (Ан-28), Вильга, Цесна и другие (нормативная санитарно-защитная зона: 2000 м от края взлетно-посадочной полосы в направлении взлета и посадки, 300 м по бокам взлетно-посадочной полосы).

Проектом данный объект не предусмотрен. Однако Проектом не предусмотрено и его исключение с мотивированным обоснованием. Так, в соответствии с таблицей 18 приложения 1 книги 1 Материалов по обоснованию Проекта к исключаемым из схемы территориального планирования Ленинградской области объектам регионального значения в области воздушного транспорта отнесен лишь объект регионального значения «Реконструкция аэродрома Лудейное Поле».

Выявленное несоответствие положений Проекта положениям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция) не позволяет муниципальному образованию согласовать Проект в условиях отсутствия мотивированных достоверных сведений об исключении планируемого к реконструкции аэродрома «Тихвин».

Карта планируемого размещения объектов регионального значения подготовлена без учета границ населенных пунктов Тихвинского городского поселения, информация о местоположении которых содержится в сведениях единого государственного реестра недвижимости.

В результате рассмотрения карты планируемого размещения объектов регионального значения с достаточной степенью достоверности устанавливается, что местоположение планируемого к реконструкции объекта автомобильная дорога регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь» отражено некорректно и без учета границы города Тихвин. Так, в протяженность объекта включена вся улица Боровая (2,8 км) с одним искусственным мостовым сооружением и железнодорожным переездом. Улица Боровая никогда не входила в состав региональных дорог; ее содержание осуществляется за счет средств местного бюджета.

Таким образом, определение местоположения существующих и планируемых к реконструкции объектов регионального значения разработчиком выполнено неверно, что не позволяет муниципальному образованию согласовать представленный Проект.

Предлагаем устранить указанные противоречия с целью обеспечения скорейшего утверждения проекта документа территориального планирования Ленинградской области.

Глава Тихвинского
городского поселения



А. В. Лазаревич

Ботев Николай Анатольевич,
(81367) 76333



**ЛЮБАНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ**

187050, Ленинградская обл.
Тосненский район, г. Любань,
ул. Карла Маркса, д.3
тел/факс (81361)71-265
E-mail: ter.lgp.47sovnet@mail.ru

От 16.02.2021 №06-02-29/21
На № 01-08-2142/2020 от 22.12.2020

Председателю
Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

Заключение

о согласовании проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» (далее Проект).

По результатам рассмотрения принято решение об отказе в согласовании Проекта, в связи с многочисленными обращениями населения Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в адрес администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области против размещения «путепровода на железнодорожной станции Любань на автомобильной дороге Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга».

А также при проекте размещения путепровода через железнодорожные пути Санкт-Петербург – Москва на автодорожном обходе г. Любань (северо-западный) в рамках строительства автомобильной дороги Усть-Луга-Кириши просим учесть информацию о расположении земельных участков и жилых домов в д. Болотница.

Глава муниципального образования
Любанское городское поселение



А.В. Леонов

ГЛАВА
НИКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Зелёная ул., д.32, г.Никольское,
Тосненский район, Ленинградская область, 18702
Тел./факс (81361) 54-532, (81361) 52-309,

Председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5,
г. Санкт-Петербург, 191023

22.01.2021 № 33/07-01-01

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о согласии (несогласии) с проектом
схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного),
автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения**

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию.

По результатам рассмотрения, в соответствии с частью 6 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о **несогласии** с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в связи с размещением объекта по обработке отходов производства и потребления (сортировка, разборка, очистка), который может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Глава поселения



И.П. Белов

Исп. Вишневский Р.Н.
Тел. 8 (81361) 52 078

**Совет депутатов муниципального образования
Копорское сельское поселение
Ломоносовского района Ленинградской области**
188525, с. Копорье Ломоносовский район, Ленинградская область
Тел/факс.:(813 76) 50 -706, 50-776; e-mail: kopore@yandex.ru

Исх. №22 от 21.01.2021г.
На №01-08-2142/2020 от 22.12.2020

Председателю Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)
проекта схемы территориального планирования Ленинградской области
в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного),
автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карточка согласования в ФГИС ТП № 41000000020103010202012163) и материалы по его обоснованию.

По результатам рассмотрения просим внести изменения в части размещения линейного объекта федерального значения «Вынос существующей однопутной ж.д. на участке ст.Калище-ст.Копорье Октябрьской ж/д в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции-2 (ЛАЭС-2)».

На территории муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области в квартале 47:14:0731001 расположено урочище Средние Лужки, на территории которого находятся земельные участки, находящиеся в собственности и долгосрочной аренде. На данных земельных участках располагается КФХ Иевлев Сергей Владимирович, которые использует их по прямому назначению. Местоположение планируемого линейного объекта федерального значения проходит через урочище Средние Лужки по земельному участку с кадастровым номером 47:14:0731001:5, с категорией – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате проектирования нарушаются права собственников земельных участков в части беспрепятственного доступа к объектам недвижимости и нарушение прав собственности граждан.

Просим рассмотреть вопрос о переносе планируемого линейного объекта федерального значения на территорию, не затрагивающую земельные участки собственников.

Схема расположения земельных участков, находящихся в собственности и долгосрочной аренде прилагается. Также прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0731001:5, на который налагается месторасположение планируемого линейного объекта федерального значения «Вынос существующей однопутной ж.д. на участке ст.Калище-ст.Копорье Октябрьской ж/д в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции-2 (ЛАЭС-2)».

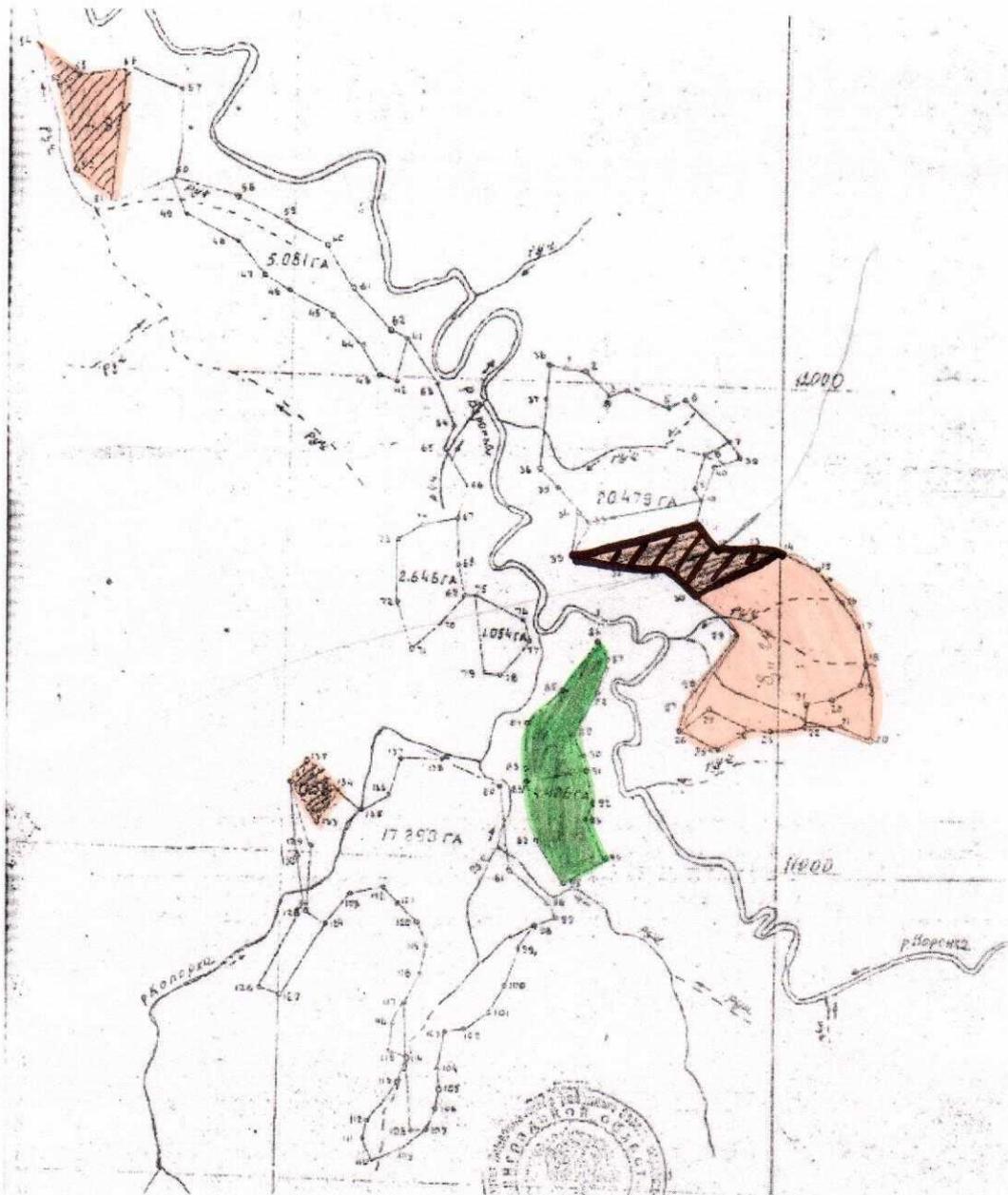
По результатам рассмотрения принято решение о согласовании проекта с учетом указанных замечаний.

Глава муниципального образования
Копорское сельское поселение



Дикий А.В.

Схема расположения земельных участков, находящихся в собственности и долгосрочной аренде в урочище Средние Лужки муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области



 - земельные участки, находящихся в собственности.

 - земельный участок, находящихся долгосрочной аренде.

 - земельный участок, находящихся в собственности, на который налагается месторасположение планируемого линейного объекта федерального значения «Вынос существующей однопутной ж.д. на участке ст.Калище-ст.Копорье Октябрьской ж/д в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции-2 (ЛАЭС-2)».

Глава муниципального образования
Копорское сельское поселение



Дикий А.В.