

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, выполненного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (шифр 2020/ПЗО-26), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя  Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия | В.О. Цой |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по сохранению культурного наследия  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9**  **Карта (схема) границ зон охраны**      Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9  Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 3.  (X - север, Y — восток). Метод определения координат – аналитический.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты | | | Y (E) | X ( N) | | Контур 1 | | | | 1 | 3262652,42 | 544141,31 | | 2 | 3262729,73 | 544233,89 | | 3 | 3262734,03 | 544238,72 | | 4 | 3262748,65 | 544225,69 | | 5 | 3262755,48 | 544228,72 | | 6 | 3262800,85 | 544178,01 | | 7 | 3262801,57 | 544177,21 | | 8 | 3262792,08 | 544165,04 | | 9 | 3262819,94 | 544133,85 | | 10 | 3262713,00 | 544071,98 | | 11 | 3262701,58 | 544087,75 | | 12 | 3262694,73 | 544096,39 | | 13 | 3262685,70 | 544107,57 | | 14 | 3262675,90 | 544118,75 | | Контур 2 | | | | 15 | 3262673,89 | 544144,49 | | 16 | 3262691,48 | 544159,34 | | 17 | 3262707,85 | 544140,07 | | 18 | 3262702,93 | 544135,90 | | 19 | 3262714,06 | 544122,80 | | 20 | 3262720,93 | 544128,64 | | 21 | 3262732,38 | 544115,16 | | 22 | 3262709,57 | 544095,75 | | 23 | 3262698,11 | 544109,23 | | 24 | 3262701,44 | 544112,06 | | 25 | 3262690,27 | 544125,21 |  | Обозначение части границы зоны (ОЗ) | | Описание прохождения границ зоны (ОЗ) | | --- | --- | --- | | От точки | До точки | | Контур 1 (внешний) | | | | 1 | 2 | от точки 1 до точки 2 на северо-восток по северо-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 2 | 3 | от точки 2 до точки 3 на северо-восток по северо-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 3 | 4 | от точки 3 до точки 4 на юго-восток по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 4 | 5 | от точки 4 до точки 5 на северо-восток по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 5 | 6 | от точки 5 до точки 6 на юго-восток по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 6 | 7 | от точки 6 до точки 7 на юго-восток по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 7 | 8 | от точки 7 до точки 8 на юго-запад по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 8 | 9 | от точки 8 до точки 9 на юго-восток по северо-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 9 | 10 | от точки 9 до точки 10 на юго-запад по юго-восточной границе участка 47:05:0104003:12 | | 10 | 11 | от точки 10 до точки 11 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 11 | 12 | от точки 11 до точки 12 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 12 | 13 | от точки 12 до точки 13 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 13 | 14 | от точки 13 до точки 14 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | 14 | 1 | от точки 14 до точки 1 на северо-запад по юго-западной границе участка 47:05:0104003:12 | | Контур 2 (внутренний) | | | | 15 | 16 | от точки 15 до точки 16 на северо-восток по северо-западной границе объекта культурного наследия | | 16 | 17 | от точки 16 до точки 17 на юго-восток по северо-восточной границе объекта культурного наследия | | 17 | 18 | от точки 17 до точки 18 на юго-запад по северо-восточной границе объекта культурного наследия | | 18 | 19 | от точки 18 до точки 19 на юго-восток по северо-восточной границе объекта культурного наследия | | 19 | 20 | от точки 19 до точки 20 на северо-восток по северо-восточной границе объекта культурного наследия | | 20 | 21 | от точки 20 до точки 21 на юго-восток по по северо-восточной границе объекта культурного наследия | | 21 | 22 | от точки 21 до точки 22 на юго-запад по юго-западной границе объекта культурного наследия | | 22 | 23 | от точки 22 до точки 23 на северо-запад по юго-западной границе объекта культурного наследия | | 23 | 24 | от точки 23 до точки 24 на северо-восток по юго-западной границе объекта культурного наследия | | 24 | 25 | от точки 24 до точки 25 на северо-запад по юго-западной границе объекта культурного наследия | | 25 | 15 | от точки 25 до точки 15 на северо-запад по юго-западной границе объекта культурного наследия | | | | |
|  | Приложение № 2  к приказу комитета по сохранению культурного наследия  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Гнаровской, д. 9**

Часть 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

1.2. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.4. Утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

1.5. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в гарнцах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Часть 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ-1)

1. Запрещено в границах охранной зоны (ОЗ-1):
   1. Строительство объектов капитального строительства;
   2. Увеличение габаритов плана и высотных отметок существующих объектов капитального строительства;
   3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
   4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
   5. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
   6. Размещение рекламных конструкций;
   7. Размещение автостоянок;
   8. Установка глухих ограждений, препятствующих обзору фасадов объекта культурного наследия со стороны прилегающих улиц;
   9. Установка ограждений высотой более 2 м, за исключением ограждений существующих спортивных сооружений севернее здания школы (устанавливаются по нормативам).
2. Разрешено в границах охранной зоны (ОЗ-1):
   1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко- градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
   2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
   3. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
   4. Снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;
   5. Нейтрализация диссонирующих характеристик хозяйственных и служебных построек (приведение отделки фасадов к единому облику с основным сооружением);
   6. Установка отдельно стоящих указателей высотой не более двух метров;
   7. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ-1)

3.1. Максимальная высота ограждения – 2 м (за исключением ограждений спортивных сооружений).

3.2. Максимальная высота указателей – 2 м.