Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Исключить пункт 3 постановления Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»»**

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области (далее – Проект) подготовлен Комитетом градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) в связи с необходимостью приведения постановления Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в соответствии с федеральными и областными правовыми актам, имеющими большую юридическую силу.

Для достижения указанной цели предлагается отменить пункт 3 постановления Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», согласно которому в случае несоответствия утвержденных до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области проектов планировки территорий, градостроительных планов земельных участков требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области применяются проекты планировки территории, градостроительные планы земельных участков.

Правовые основания подготовки Проекта следующие.

В отношении градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), утвержденных до 1 июля 2017 года, постановлением Правительства Ленинградской области от 20.02.2017 № 24 установлен срок использования указанной в них информации не позднее 1 июля 2020 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах» срок применения таких ГПЗУ продлен до 1 июля 2021 года.

Таким образом, с 1 июля 2021 года информация, указанная в ГПЗУ, утвержденных до 1 июля 2017 года, использованию не подлежит.

В связи с изложенным срок вступления в силу предлагаемого постановления Правительства Ленинградской области предлагается установить с 1 июля 2021 года.

В отношении проектов планировки территории (далее – ППТ), утвержденных до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, отмечаем следующее.

Частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

Законом Ленинградской области порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению не установлен, в связи с чем у Правительства Ленинградской области в настоящее время отсутствуют полномочия по регулированию вопросов применения ранее утвержденных ППТ.

Кроме того, частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ установлено, что порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Полномочие органов местного самоуправления по принятию таких правовых актов перераспределено для осуществления органами государственной власти Ленинградской области на основании пункта 1-1 части 2 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 данное полномочие отнесено к компетенции Комитета градостроительной политики Ленинградской области (пункт 2.37 Положения о комитете, утвержденного указанным постановлением).

Таким образом, норма пункта 3 постановления Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» подлежит признанию утратившей силу в целях приведения данного постановления Правительства Ленинградской области в соответствие с требованием части 19 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (в части ППТ, решение о подготовке которых принимается уполномоченными органами субъекта Российской Федерации), а также в целях создания условий для принятия правового акта Комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в части полномочий, перераспределенных в соответствии с от областным законом от 07.07.2014 № 45-оз).

Проект не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»»**

Принятие настоящего постановления Правительства Ленинградской области не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков