



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПРИКАЗ

от «31» *марта* 2021 года № 6

О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 18 апреля 2019 года № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство»

В целях приведения приказа комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 18 апреля 2019 года № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 года № 42, приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 18 апреля 2019 года № 5 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

а) подраздел 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания (абзац третий):

«проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных

районов, городских округов);»;

б) подраздел 2.3 раздела 2 дополнить пунктами следующего содержания:

«и) разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

к) отказ в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.»;

в) в подразделе 2.4 раздела 2 слова «предусмотренных пунктами 2.4.1 и 2.4.2» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3»;

г) подраздел 2.4 раздела 2 дополнить пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. Срок предоставления государственной услуги составляет не более десяти дней со дня получения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" заявления о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).»;

д) подраздел 2.6 и пункт 2.6.1 раздела 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«8.1) договор о создании искусственного земельного участка;»;

е) пункт 2.6.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Представляемые в электронной форме заявления могут быть направлены в форматах, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме», и должны быть подписаны застройщиком с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронная подпись).»;

ж) пункт 2.6.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.11. Иные представляемые в электронной форме документы могут быть направлены в форматах, определенных постановлением Правительства

Российской Федерации от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме» и должны быть подписаны с использованием электронной подписи лицами, составившими (выдавшими) указанные документы, или удостоверены нотариусом в случаях, предусмотренных настоящим Административным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего Административного регламента).»;

з) часть 2 пункта 3.1.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом следующего содержания:

«е) проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, и соответствия проектной документации искусственного земельного участка разрешению на его создание выполняется в течение десяти дней со дня регистрации заявления в случае, указанном в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.»;

и) часть 5 пункта 3.1.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 после слов «Административного регламента» дополнить словами:

«, проекта решения о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (в случае, указанном в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента)»;

к) часть 2 пункта 3.1.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом следующего содержания:

«в) в отношении разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка - в течение десяти дней со дня со дня регистрации заявления.»;

л) часть 3 пункта 3.1.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: председатель Комитета или иное должностное лицо Комитета, уполномоченное распоряжением Комитета на подписание разрешений на строительство, разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (далее - Уполномоченное лицо).»;

м) часть 4 пункта 3.1.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить абзацами

следующего содержания:

«4.4. о подготовке и подписании разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка – наличие всех документов, предусмотренных подпунктами 6-9 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, и соответствие проектной документации искусственного земельного участка разрешению на его создание;

4.5. о подготовке и подписании решения об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка:

а) отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных подпунктами 6-9 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента;

б) несоответствие проектной документации искусственного земельного участка разрешению на его создание.»;

н) часть 5 пункта 3.1.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«г) выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

д) принятие решения об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.»;

о) часть 1 пункта 3.1.1.4 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основание для начала административной процедуры: подписанное разрешение на строительство, решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, разъяснение о том, что заявитель не относится к получателям государственной услуги, указанным в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка; решение об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, являющееся результатом предоставления государственной услуги.»;

п) подпункт 2.1. части 2 пункта 3.1.1.4 подраздела 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2.1. Разрешение на строительство, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю, второй хранится в Комитете. Выдача разрешения на строительство фиксируется специалистом отдела путем внесения сведений о выданном разрешении на строительство в день его подписания председателем Комитета (Уполномоченным лицом) в журнал регистрации разрешений на строительство, который ведется в

электронном виде по форме согласно приложению 11 к настоящему Административному регламенту (далее - журнал регистрации). Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, решение об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка фиксируется в СЭД. Специалист ГАУ "Леноблгосэкспертиза" уведомляет заявителя о принятом решении с помощью указанных в заявлении средств связи в течение 1 дня с даты окончания предшествующей административной процедуры, но не позднее истечения общего срока предоставления государственной услуги.»;

р) по тексту Административного регламента слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

с) дополнить Административный регламент Приложением 16 следующего содержания:

Приложение 16
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

_____ (наименование застройщика:)

_____ полное наименование организации,
ИНН – для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество – для граждан,

_____ его почтовый индекс, адрес,
адрес электронной почты)

Заявление

о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ленинградской области

Прошу выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,

городских округов) Ленинградской области по проекту:

(наименование объекта)

на водном участке, расположенном по адресу:

(город, район)

Сроком на _____ месяцев)

Создание искусственного земельного участка будет осуществляться на основании:

_____ от _____ № _____

(наименование документа)

Проектная документация на создание искусственного земельного участка разработана:

(наименование проектной организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места нахождения и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя)

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за № _____ от «____» _____

- схема планировочной организации искусственного земельного участка согласована _____ за № _____ от «____» _____

(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена _____ за № _____ от «____» _____

Дополнительно информируем:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором за № _____ от «____» _____

(наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места нахождения и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя)

Прошу подготовить разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ленинградской области на бумажном носителе/в форме электронного документа.

(ненужное зачеркнуть)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

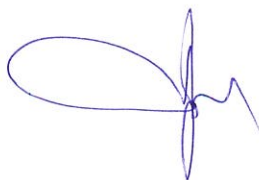
«____» _____ 20____ г.

С приложением документов согласно описи

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

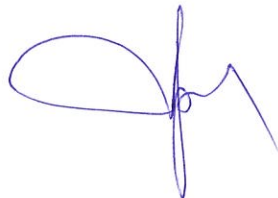
Председатель комитета



Д.А. Горбунов

Разместить (опубликовать) на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в сети "Интернет" (www.lenobl.ru).

Председатель комитета



Д.А. Горбунов