



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 июня 2021 года № 60

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 38 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение к  
приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 02 июня 2021 года № 60

Изменения в правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области

1. Зоны специального назначения в статье 39.13.1 дополнить территориальной зоной «ТВ-1 – Зона военных объектов и иных режимных территорий».

2. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в статье 39.13.4. дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны:

**«ТВ-1 – ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешённого использования:**

**Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2):** размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

Не установлены.

**Условно разрешенные виды разрешённого использования:**

Не установлены.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению;

2) максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

2.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

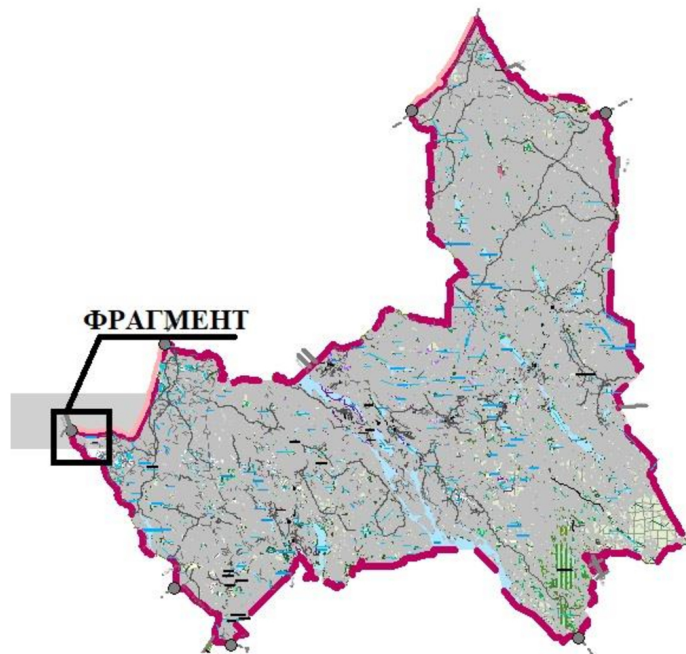
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.».

3. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны ТВ-1 «Зона военных объектов и иных режимных территорий».

4. Дополнить правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальной зоны ТВ-1».

Изменения в правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования «Каменногорское городское  
поселение» Выборгского района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ



Условные обозначения:

Границы



Российской Федерации



МО «Каменногорское городское поселение»

Коды территориальных зон и подзон

Зоны специального назначения



Зона военных объектов и иных режимных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории



Водоохранная зона

Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования  
«Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской  
области

Сведения о границах территориальной зоны  
ТВ-1

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Территориальная зона «Зона военных объектов и иных режимных территорий(ТВ-1)»</b>		
<b>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)</b>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование Каменногорское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21245+/- 51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: Охрана Государственной границы Российской Федерации

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548456,60	1284669,14	Картометрически й	0,1	-
2	548446,24	1284652,66	Картометрически й	0,1	-
3	548608,66	1284409,32	Картометрически й	0,1	-
4	548680,62	1284302,81	Картометрически й	0,1	-
5	548721,11	1284272,95	Картометрически й	0,1	-
6	548765,33	1284336,14	Картометрически й	0,1	-
7	548754,84	1284363,95	Картометрически й	0,1	-
8	548725,92	1284367,59	Картометрически й	0,1	-
9	548700,18	1284394,38	Картометрически й	0,1	-
10	548683,50	1284436,26	Картометрически й	0,1	-
11	548659,01	1284451,45	Картометрически й	0,1	-
12	548648,40	1284433,65	Картометрически й	0,1	-
13	548630,06	1284436,92	Картометрически й	0,1	-
14	548586,90	1284473,42	Картометрически й	0,1	-
15	548574,81	1284507,23	Картометрически й	0,1	-
16	548579,67	1284530,12	Картометрически й	0,1	-
17	548546,87	1284554,77	Картометрически й	0,1	-
18	548528,37	1284588,94	Картометрически й	0,1	-
19	548503,98	1284616,50	Картометрически й	0,1	-
20	548505,68	1284618,47	Картометрически й	0,1	-
21	548485,95	1284646,26	Картометрически	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
			й		
1	548456,60	1284669,14	Картометрически й	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

Лист №4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 1 характерные точки границы объекта

Подпись



Дата " 06 " августа 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000