



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 июня 2021 года № 63

**Об уточнении Правил землепользования и застройки территории
Алеховщинского сельского поселения
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, применительно к населенным
пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22 июня 2012 года № 184 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03 июня 2021 года № 63

1. В статье 38.1 таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-8	Зона затопления
-----	-----------------

».

2. Статью 38.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны затопления:


«Н-8 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зоны затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

АЛЕХОВЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЕХОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.




 Проектируемая граница села Алеховщина (в соответствии с проектом генерального плана с. Алеховщина)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ





ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

-  Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
-  Ж-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
-  О-2. Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
-  О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты



РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

-  Р-1. Зона парков, скверов, бульваров
-  Р-2. Зона городских лесов, лесопарков
-  Р-3. Зона спортивных комплексов и сооружений
-  Р-4. Зона пляжей


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

-  П-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации



ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования







ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  С-1. Зона кладбищ
-  С-2. Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ① Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- ② Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

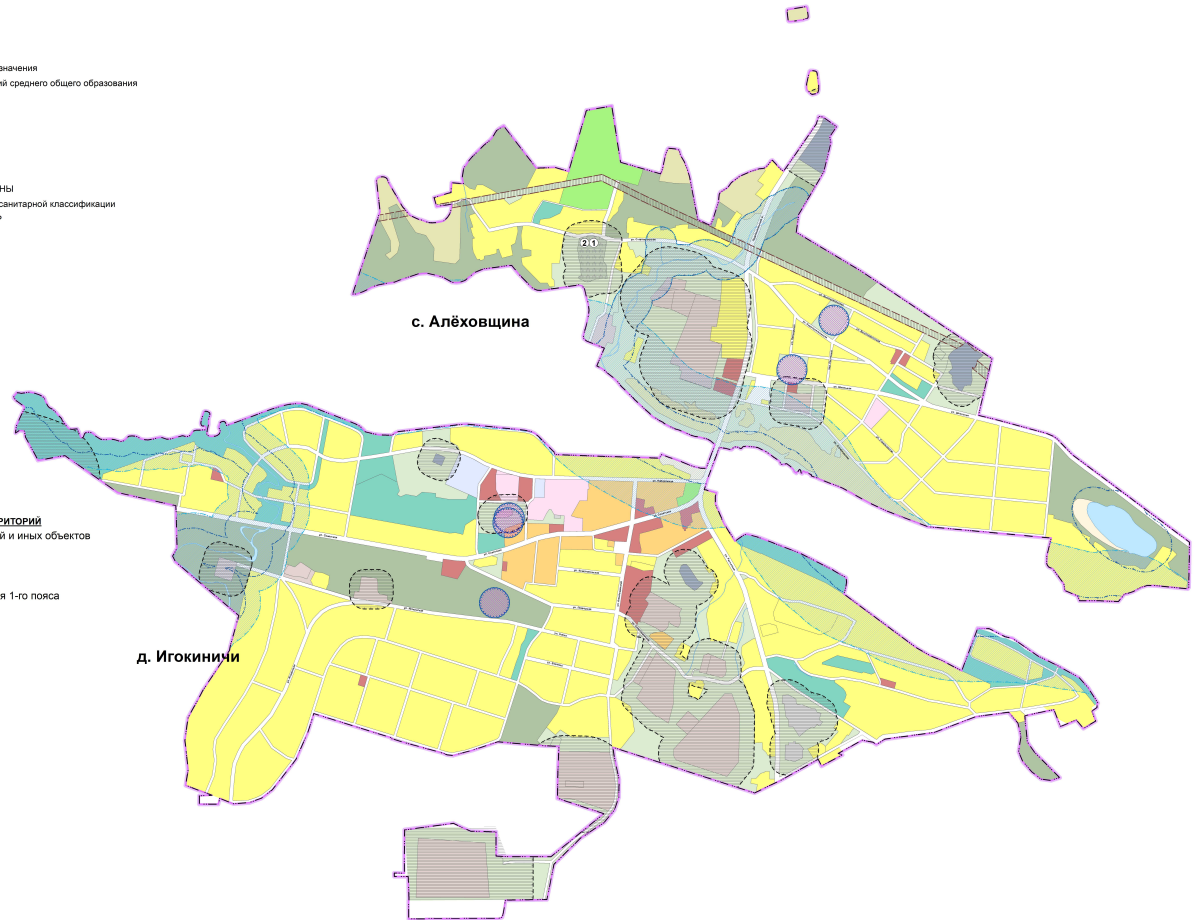
-  Н-1. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Н-3. охранная зона инженерных коммуникаций
-  Н-4. водоохранная зона водных объектов
-  Н-5. прибрежная защитная полоса водных объектов
-  Н-7. зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса
-  Н-8. зона затопления

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Улично-дорожная сеть

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водные объекты



ЛИСТ № 1

Схема расположения листов



