

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью размещения линейного объекта "ВЛ-0,4 кВ ф. "Поляны" от ТП 10/0,4 в д. Погорелец Тихвинского района Ленинградской области". Основанием для разработки документации по планировке территории является распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.08.2020 №279 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. "Поляны" от ТП 10/0,4 в д. Погорелец Тихвинского района Ленинградской области». При разработке проектных решений учитывалось существующее состояние электрических сетей района строительства, современное состояние окружающей среды.

Назначение планируемого объекта – передача электроэнергии. Проект предусматривает размещение линии электропередачи 0,4 кВ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории РФ объект расположен на территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
- муниципальный район: Тихвинский муниципальный район;
- поселение: Тихвинское городское поселение;
- населенный пункт: вблизи д. Новый Погорелец (объект располагается вне границ населенного пункта).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

На рассматриваемой территории ранее установленных красных линий нет.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 'Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта закреплены в МСК 47. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1 | 405680,24 | 3218708,05 | 16 | 405826,46 | 3218601,61 |
| 2 | 405678,50 | 3218711,72 | 17 | 405814,99 | 3218490,30 |
| 3 | 405725,18 | 3218718,43 | 18 | 405812,67 | 3218491,09 |
| 4 | 405754,91 | 3218722,69 | 19 | 405810,65 | 3218500,21 |
| 5 | 405781,29 | 3218735,00 | 20 | 405820,08 | 3218585,10 |
| 6 | 405787,21 | 3218742,60 | 21 | 405822,49 | 3218602,14 |
| 7 | 405799,20 | 3218765,52 | 22 | 405825,36 | 3218624,81 |
| 8 | 405802,57 | 3218763,85 | 23 | 405807,72 | 3218649,90 |
| 9 | 405790,58 | 3218740,41 | 24 | 405790,82 | 3218674,17 |
| 10 | 405784,38 | 3218732,45 | 25 | 405777,52 | 3218692,90 |
| 11 | 405780,91 | 3218721,51 | 26 | 405776,90 | 3218722,08 |
| 12 | 405781,50 | 3218694,21 | 27 | 405779,30 | 3218729,65 |
| 13 | 405794,09 | 3218676,47 | 28 | 405756,06 | 3218718,81 |
| 14 | 405810,99 | 3218652,19 | 29 | 405725,75 | 3218714,47 |
| 15 | 405829,50 | 3218625,87 | 30 | 405695,78 | 3218710,16 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства такие как:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения,

не подлежат установлению.

Максимальная высота сооружений не более 15 метров, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектами капитального строительства определен в размере 99%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

объектов капитального строительства, которые входят в состав планируемого объекта – 0,1 метра.

Согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ N 339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487), д.Погорелец не относится к историческому поселению федерального или регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не представлены.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты на данной территории отсутствуют.

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки, отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость мероприятий по сохранению ОКН отсутствует (Письмо комитета по культуре Ленинградской области №01-10-3711/2019-0-1 от 05.07.2019 года).

В случае выявления в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) в

целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в С11 30 Федерального закона № 73—ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии ст 34.2 п. 1 федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия,

государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 31 ФЗ № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ). Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 Ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ. На выявленный объект культурного наследия (далее — документация или

раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах предполагаемого строительства, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Разработка мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий в данном случае не требуется.

Согласно разделу 3.3 "Гидрография" тома по инженерно-экологическим изысканиям 0393-19-ИЭИ, граница земельного участка проектируемых работ находится за пределами водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;

исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;

контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

соблюдение правил выполнения строительного-монтажных и эксплуатационных работ;

запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;

запрет использования неисправной техники;

рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;

запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;

исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;

производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;

плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;

снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;

использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;

транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;

при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз отходов с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

В границах рассматриваемой территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения, а также санитарно-защитные зоны полигонов ТБО не выявлены.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасными проявлениями природно-климатических процессов и явлений на территории размещения объектов линий электропередачи могут быть: сильный ветер, гроза, сильная метель, туман.

Характер проявления поражающего фактора.

Сильный ветер – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация. Гроза – электрические разряды. Сильная метель – снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка. Туман – снижение видимости (помутнение воздуха).

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов проводятся следующие мероприятия:

оповещение о возможных опасных отклонениях погодных явлений;

информирование дежурных службы объектов электроснабжения;

проверка готовности резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте защиты представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте (ст. 2 п. 39 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.)).

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара, которое достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением

условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (ст. 48 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.).

Система предотвращения пожара на проектируемом объекте (во время строительства, эксплуатации и обслуживания) обеспечивается выполнением мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность технологических решений и инженерных.

Территория проектирования размещается в зоне, подверженной риску химического заражения в соответствии с Картой границ территорий подверженных риску возникновения ЧС Материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и

«Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» организация, эксплуатирующая проектируемый объект, к категории по гражданской обороне не относится. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания.

Эксплуатация и обслуживание линий электропередач и подстанций должна осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к данным видам работ, выдаваемой членам соответствующих СРО, осуществляющих деятельность согласно ПТЭЭП, ПТБЭЭП, РДПр 34-38-030-92, РД 34.03.603, РД 153-34.0-03150-00, РД34.20.501-95, РД 153-34.3-03.285-2002, РД 153-34.3-35.613-00, РД 153-34.3-20.671-97, других нормативных документов и актов Минтопэнерго РФ. К данному виду работ могут допускаться только аттестованные специалисты с соответствующими квалификационными группами.