Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

1. В градостроительном регламенте зоны размещения объектов социально-культурного назначения, объектов образования и здравоохранения в жилой застройке малоэтажными (как отдельностоящими, так и блокированными) жилыми домами с включением объектов коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры с кодовым обозначением ТЖОС-1:

1.1. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие строки:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома | 10110 |
| 2 | Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) | 10300 |

».

1.2. Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими строками:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |

».

2. Дополнить главу 12 статьей 60 следующего содержания:

«**Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитных зон объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Дополнить картой градостроительного зонирования муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. На картах градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия:

4.1. Границы зоны размещения объектов социально-культурного назначения, объектов образования и здравоохранения в жилой застройке малоэтажными (как отдельностоящими, так и блокированными) жилыми домами с включением объектов коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры с кодовым обозначением ТЖОС-1 исключить.

4.2. Условное обозначение зоны размещения объектов социально-культурного назначения, объектов образования и здравоохранения в жилой застройке малоэтажными (как отдельностоящими, так и блокированными) жилыми домами с включением объектов коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры с кодовым обозначением ТЖОС-1 исключить.

5. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон, содержащее описание местоположения границ территориальной зоны ТЖОС-1».