

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В таблице 1 представлен перечень изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

*Таблица 1*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	3669	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	3762	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	3729	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	2647	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	2908	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	4315	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
7	:ЗУ7	4328	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	4204	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9*	3263	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	3640	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Изменяемые земельные участки				
1	47:20:0706004:61	36	Предоставление коммунальных услуг	-

\* - Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, осуществляется после получения решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в порядке, предусмотренном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы и координаты изменяемых и образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

*Таблица 2*

Перечень координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	376632.79	1285147.96
2	376635.53	1285164.70
3	376632.65	1285166.55

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	376624.91	1285180.66
5	376627.21	1285194.65
6	376612.97	1285197.00
7	376611.08	1285185.51

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	376566.98	1285193.12
9	376569.22	1285206.69
10	376550.67	1285209.74
11	376546.88	1285197.93
12	376536.57	1285181.96
13	376534.21	1285166.22
14	376534.97	1285164.13
15	376537.09	1285162.91
Общая площадь: 3669 кв. м		
:3У2		
1	376649.26	1285251.27
2	376651.62	1285266.25
3	376651.19	1285269.65
4	376636.42	1285284.03
5	376597.36	1285290.29
6	376601.23	1285312.10
7	376565.33	1285318.47
8	376563.97	1285311.57
9	376558.95	1285312.60
10	376552.13	1285275.60
11	376554.21	1285270.20
12	376557.91	1285266.33
Общая площадь: 3762 кв. м.		
:3У3		
1	376678.61	1285335.58
2	376681.54	1285336.53
3	376683.71	1285338.52
4	376687.29	1285362.82
5	376683.87	1285366.74
6	376679.67	1285369.27
7	376578.27	1285387.91
8	376572.61	1285354.65
Общая площадь: 3729 кв. м.		
:3У4		
1	376672.26	1285261.91
2	376682.77	1285324.89
3	376680.89	1285328.90
4	376677.80	1285331.09
5	376654.81	1285334.69

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	376653.95	1285329.70
7	376644.90	1285331.40
8	376636.42	1285284.03
9	376651.19	1285269.65
10	376651.62	1285266.25
11	376649.26	1285251.27
12	376662.89	1285249.04
13	376665.16	1285262.04
Общая площадь: 2647 кв. м		
:3У5		
1	376653.65	1285149.47
2	376659.52	1285185.06
3	376667.61	1285236.72
4	376665.74	1285241.39
5	376663.24	1285244.24
6	376647.69	1285246.71
7	376643.96	1285238.81
8	376634.74	1285240.35
9	376627.21	1285194.65
10	376624.91	1285180.66
11	376632.65	1285166.55
12	376635.53	1285164.70
13	376632.79	1285147.96
14	376645.76	1285146.06
15	376650.43	1285146.48
Общая площадь: 2908 кв. м		
:3У6		
1	376529.44	1285167.84
2	376535.94	1285202.80
3	376540.81	1285229.73
4	376546.85	1285265.42
5	376544.71	1285267.17
6	376522.77	1285270.81
7	376522.55	1285269.40
8	376517.28	1285270.37
9	376497.21	1285238.74
10	376485.64	1285172.00
11	376526.50	1285164.91
12	376528.38	1285165.68

№ точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 4315 кв. м		
:3У7		
1	376794.81	1285403.89
2	376802.10	1285444.64
3	376770.22	1285434.90
4	376738.58	1285477.68
5	376727.47	1285479.65
6	376724.44	1285462.57
7	376719.60	1285463.58
8	376718.38	1285455.98
9	376687.92	1285461.52
10	376685.43	1285460.75
11	376683.20	1285458.62
12	376679.93	1285435.31
13	376681.29	1285432.73
14	376683.46	1285431.54
15	376762.25	1285416.87
16	376761.09	1285409.92
Общая площадь: 4328 кв. м		
:3У8		
1	376776.54	1285362.47
2	376781.98	1285390.44
3	376792.07	1285388.58
4	376794.81	1285403.89
5	376761.09	1285409.92
6	376759.92	1285402.97
7	376733.18	1285407.46
8	376690.20	1285415.33
9	376689.58	1285412.27

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	376677.67	1285414.09
11	376673.13	1285384.32
12	376674.21	1285382.08
13	376676.34	1285380.51
14	376689.00	1285377.73
15	376763.86	1285364.94
Общая площадь: 4204 кв. м		
:3У9		
1	376545.95	1285272.58
2	376548.56	1285276.17
3	376555.32	1285312.08
4	376568.97	1285388.47
5	376567.80	1285391.84
6	376565.46	1285393.90
7	376542.33	1285397.89
8	376523.34	1285274.51
9	376540.52	1285271.62
Общая площадь: 3263 кв. м		
:3У10		
1	376646.73	1285075.01
2	376650.63	1285106.75
3	376650.62	1285110.13
4	376649.09	1285113.02
5	376620.19	1285118.40
6	376562.11	1285128.11
7	376559.31	1285127.51
8	376556.61	1285125.30
9	376550.89	1285091.94
Общая площадь: 3640 кв. м		

В таблице 3 представлен перечень координат изменяемых земельных участков.

Таблица 3

Перечень координат изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0706004:61		
1	376563.97	1285311.57
2	376565.33	1285318.47

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	376560.39	1285319.45
4	376558.95	1285312.60
Общая площадь: 36 кв. м		

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 4 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

*Таблица 4*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ11	3999	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ12	2584	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ13	889	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ14	473	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ15	784	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ16	405	Благоустройство территории	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

7	:ЗУ17	17921	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	-------	-------	----------------------	--

В таблице 5 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 5

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ11		
1	376634.74	1285240.35
2	376559.43	1285252.19
3	376553.28	1285217.89
4	376550.67	1285209.74
5	376569.22	1285206.69
6	376566.98	1285193.12
7	376611.08	1285185.51
8	376612.97	1285197.00
9	376627.21	1285194.65
Общая площадь: 3999 кв. м		
:ЗУ12		
1	376636.42	1285284.03
2	376644.90	1285331.40
3	376609.08	1285337.65
4	376608.22	1285330.89
5	376595.74	1285332.51
6	376596.56	1285338.86
7	376577.53	1285341.90
8	376574.06	1285320.22
9	376565.98	1285321.80
10	376565.33	1285318.47
11	376565.33	1285318.47
12	376601.23	1285312.10
13	376597.36	1285290.29
Общая площадь: 2584 кв. м		
:ЗУ13		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	376485.64	1285172.00
2	376497.21	1285238.74
3	376463.45	1285185.52
4	376465.85	1285181.25
5	376472.20	1285174.33
Общая площадь: 889 кв. м		
:ЗУ14		
1	376733.18	1285407.46
2	376735.14	1285417.99
3	376691.77	1285426.05
4	376690.20	1285415.33
Общая площадь: 473 кв. м		
:ЗУ15		
1	376738.58	1285477.68
2	376746.02	1285533.47
3	376734.41	1285536.28
4	376733.09	1285535.50
5	376731.93	1285533.93
6	376725.01	1285493.76
7	376729.78	1285492.66
8	376727.47	1285479.65
Общая площадь: 784 кв. м		
:ЗУ16		
1	376587.39	1285127.71
2	376590.21	1285144.07
3	376562.53	1285148.60
4	376561.72	1285142.44

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	376570.73	1285130.51
Общая площадь: 405 кв. м		
:ЗУ17		
1	376529.44	1285167.84
2	376535.94	1285202.80
3	376540.81	1285229.73
4	376546.85	1285265.42
5	376544.71	1285267.17
6	376522.77	1285270.81
7	376523.34	1285274.51
8	376540.52	1285271.62
9	376545.95	1285272.58
10	376548.56	1285276.17
11	376555.32	1285312.08
12	376568.97	1285388.47
13	376567.80	1285391.84
14	376565.46	1285393.90
15	376542.33	1285397.89
16	376543.28	1285404.08
17	376586.62	1285396.57
18	376651.99	1285385.18
19	376656.02	1285384.52
20	376661.01	1285383.74
21	376664.40	1285384.73
22	376667.73	1285405.31
23	376668.99	1285412.34
24	376692.90	1285578.15
25	376701.88	1285576.64
26	376747.94	1285547.79
27	376746.02	1285533.47
28	376734.41	1285536.28
29	376733.09	1285535.50
30	376731.93	1285533.93
31	376725.01	1285493.76
32	376729.78	1285492.66
33	376727.47	1285479.65
34	376724.44	1285462.57
35	376719.60	1285463.58
36	376718.38	1285455.98

№ точки	Координаты	
	X	Y
37	376687.92	1285461.52
38	376685.43	1285460.75
39	376683.20	1285458.62
40	376679.93	1285435.31
41	376681.29	1285432.73
42	376683.46	1285431.54
43	376762.25	1285416.87
44	376761.09	1285409.92
45	376759.92	1285402.97
46	376733.18	1285407.46
47	376735.14	1285417.99
48	376691.77	1285426.05
49	376690.20	1285415.33
50	376689.58	1285412.27
51	376677.67	1285414.09
52	376673.13	1285384.32
53	376674.21	1285382.08
54	376676.34	1285380.51
55	376689.00	1285377.73
56	376763.86	1285364.94
57	376761.23	1285351.43
58	376699.98	1285362.97
59	376681.61	1285250.22
60	376680.24	1285234.66
61	376675.39	1285205.56
62	376674.73	1285201.62
63	376673.20	1285191.00
64	376663.48	1285134.19
65	376662.20	1285126.50
66	376654.57	1285073.43
67	376646.73	1285075.01
68	376650.63	1285106.75
69	376650.62	1285110.13
70	376649.09	1285113.02
71	376620.19	1285118.40
72	376562.11	1285128.11
73	376559.31	1285127.51
74	376556.61	1285125.30
75	376550.89	1285091.94

№ точки	Координаты	
	X	Y
76	376545.10	1285092.96
77	376551.01	1285126.93
78	376552.77	1285139.34
79	376544.85	1285152.14
80	376456.05	1285169.77
81	376458.43	1285170.33
82	376465.85	1285181.25
83	376472.20	1285174.33
84	376485.64	1285172.00
85	376526.50	1285164.91
86	376528.38	1285165.68
85	376587.39	1285127.71
86	376590.21	1285144.07
87	376562.53	1285148.60
88	376561.72	1285142.44
89	376570.73	1285130.51
90	376667.61	1285236.72
91	376659.52	1285185.06
92	376653.65	1285149.47
93	376650.43	1285146.48
94	376645.76	1285146.06
95	376632.79	1285147.96
96	376537.09	1285162.91
97	376534.97	1285164.13
98	376534.21	1285166.22
99	376536.57	1285181.96
100	376546.88	1285197.93
101	376550.67	1285209.74
102	376553.28	1285217.89
103	376559.43	1285252.19
104	376634.74	1285240.35
105	376643.96	1285238.81
106	376647.69	1285246.71
107	376663.24	1285244.24
108	376665.74	1285241.39
109	376672.26	1285261.91

№ точки	Координаты	
	X	Y
110	376665.16	1285262.04
111	376662.89	1285249.04
112	376649.26	1285251.27
113	376557.91	1285266.33
114	376554.21	1285270.20
115	376552.13	1285275.60
116	376558.95	1285312.60
117	376560.39	1285319.45
118	376565.33	1285318.47
119	376565.98	1285321.80
120	376574.06	1285320.22
121	376577.53	1285341.90
122	376596.56	1285338.86
123	376597.00	1285342.23
124	376609.46	1285340.62
125	376609.08	1285337.65
126	376644.90	1285331.40
127	376653.95	1285329.70
128	376654.81	1285334.69
129	376677.80	1285331.09
130	376680.89	1285328.90
131	376682.77	1285324.89
132	376679.67	1285369.27
133	376683.87	1285366.74
134	376687.29	1285362.82
135	376683.71	1285338.52
136	376681.54	1285336.53
137	376678.61	1285335.58
138	376572.61	1285354.65
139	376578.27	1285387.91
140	376686.12	1285465.62
141	376710.20	1285461.19
142	376716.35	1285464.63
143	376729.48	1285539.65
144	376705.32	1285566.72
145	376699.99	1285565.61
146	376683.52	1285470.55

№ точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 17921 кв. м.		

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 № 78 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных**

**точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

*Таблица 6*

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	376654.57	1285073.43
2	376699.98	1285362.97
3	376784.08	1285347.02
4	376786.39	1285356.82
5	376802.10	1285444.64
6	376770.22	1285434.90
7	376738.58	1285477.68
8	376747.94	1285547.79
9	376701.88	1285576.64
10	376692.89	1285578.20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	376661.64	1285383.64
12	376526.74	1285406.97
13	376503.86	1285275.07
14	376452.65	1285194.92
15	376448.29	1285171.31
16	376544.85	1285152.14
17	376552.77	1285139.34
18	376551.01	1285126.93
19	376545.10	1285092.96