

Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от _____ № _____

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	1-2	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	130-131	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	2/2
3	132	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
5	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
6	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 2			
7	3-17	Индивидуальный жилой дом	2/2
8	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 3			
10	18-30	Индивидуальный жилой дом	2/2
11	133	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
12	-	Объект транспортной инфраструктуры	1/1

		(улично-дорожная сеть)	
13	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 4			
14	31-47	Индивидуальный жилой дом	2/2
15	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
16	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
1	2	3	4
Квартал 5			
17	48-66	Индивидуальный жилой дом	2/2
18	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
19	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 6			
20	67-76	Индивидуальный жилой дом	2/2
21	-	Объект благоустройства: детские и спортивные площадки	
22	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
23	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 7			
24	77-100	Индивидуальный жилой дом	2/2
25	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
26	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 8			
27	101-122	Индивидуальный жилой дом	2/2
28	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
29	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	1/1
Квартал 9			
30	123-129	Индивидуальный жилой дом	2/2
31	-	Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
32	-	Линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для	1/1

		функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети	
Квартал 12			
33	134	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
34	135	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	2/2
35	136	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
36	137	Объект обслуживания жилой застройки, в том числе отдельно стоящие магазины, объекты общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)	2/2
37	138-139	Объект производственной деятельности V класса санитарной опасности	2/2