

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358  
(с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03.06.2021 № 66 «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

1. В статье 34 слова «Карта зон с особыми условиями использования территории МО Пудостьское сельское поселение» заменить словами: «Карта зон с особыми условиями использования территории».
2. Пункт 2 статьи 34 дополнить следующими зонами с особыми условиями использования территорий:

«- зона затопления;

- зона подтопления.».

1. В Приложении 2 наименование карты изложить в следующей редакции: «Карта зон с особыми условиями использования территории».
2. Отобразить на Карте зон с особыми условиями использования территории следующие зоны с особыми условиями использования:

- зона затопления;

- зона подтопления.

1. Дополнить статьей 77 следующего содержания:

«**Статья 77.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон затопления и подтопления, отображенных на карте градостроительного зонирования, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

Приложение 2

