Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. В таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» статьи 44 главы 11 части III:

1.1. Строки 6 и 10 изложить в следующей редакции:

«

| 6 | Минимальное расстояние от стен индивидуальных домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до границ земельного участка | м | 3 |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка не менее | м | 1 |

».

1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

| 16 | Минимальное расстояние отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома с помещениями для содержания скота и птицы до границы соседнего участка | м | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 17 | минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) домов индивидуальной жилой застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках не менее | м | 6 |
| 18 | при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома не менее | м | 12 |
| 19 | при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) не менее | м | 25 |

».

2. В таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» статьи 63 главы 16 части III:

2.1. Строки 6 и 10 изложить в следующей редакции:

«

| 6 | Минимальное расстояние от стен садового (или жилого) дома до границ земельного участка | м | 3 |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ земельного участка не менее | м | 1 |

».

2.2. дополнить строками следующего содержания:

«

| 16 | Минимальное расстояние отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома с помещениями для содержания скота и птицы до границы соседнего участка | м | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 17 | минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев до границ соседнего земельного участка | м | 3 |
| 18 | минимальное расстояние от среднерослых деревьев до границ соседнего земельного участка | м | 2 |
| 19 | минимальное расстояние от кустарника до границ соседнего земельного участка | м | 1 |

».

3. На карте градостроительного зонирования территории и на карте зон с особыми условиями изменить границы территориальных зон Ж1, СН2, С1, С4, КФ, П4.

4. Дополнить обязательное приложение правил землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон описаниями местоположения границ территориальных зон Ж1, СН2, С1, С4, КФ, П4.