



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 31 » августа 2021 г.

№ 01-03/21-122
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», местонахождение:
Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Романщина», утверждении границ его территории и
установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы Романщина на площади 8 га», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – достопримечательное место, с наименованием «Усадьба Романщина», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП (далее – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

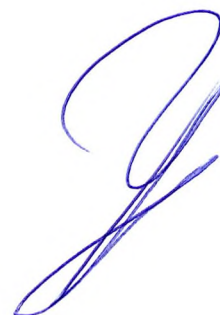
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 31 » августа 2021 г.
№ 01-03/21-122

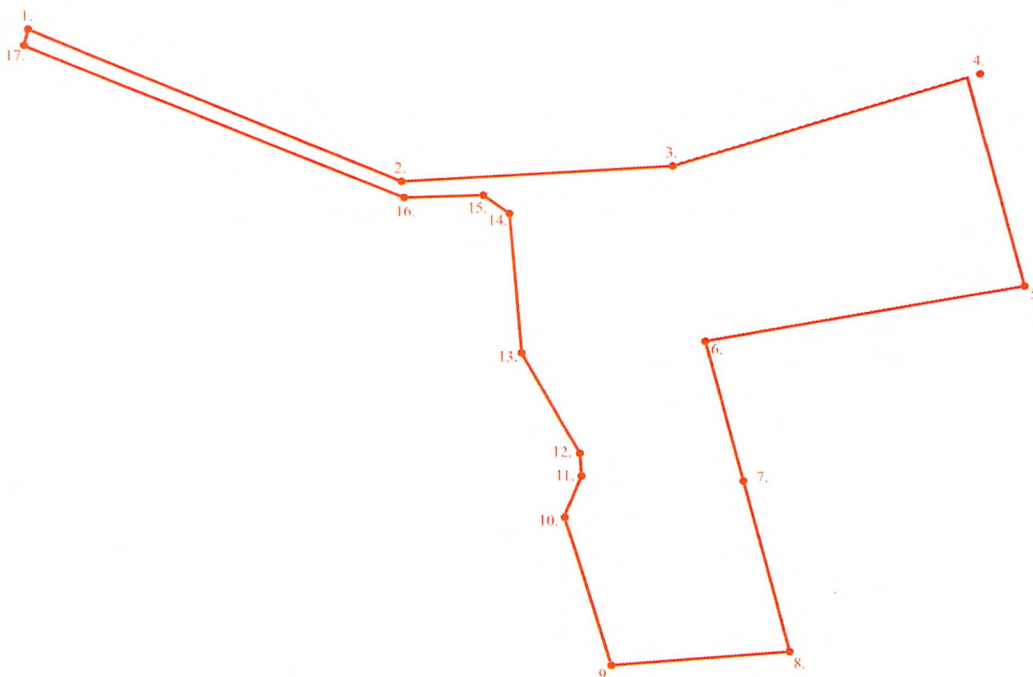
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Церковь Тихвинской иконы Божией Матери.
 2. Кладбище.
 3. Место усадебного дома.
 4. Пруд.
 5. Парк.
 6. Подъездная дорога.
- Граница Объекта культурного наследия
— Границы церкви в соответствии с Приказом от 24.12.2018

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
район, д. Романщина, Дзержинское СП**



**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
район, д. Романщина, Дзержинское СП
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	295117.81	2193287.45

2	294999.43	2193547.87
3	295012.31	2193700.04
4	295074.29	2193968.46
5	294915.15	2194001.89
6	294862.65	2193773.08
7	294777.32	2193773.71
8	294661.75	2193799.44
9	294636.79	2193717.50
10	294725.06	2193684.53
11	294783.44	2193696.27
12	294796.82	2193696.15
13	294878.38	2193651.35
14	294981.02	2193641.55
15	295110.41	2193283.93
16	294994.56	2193543.04
17	295110.41	2193283.88

Описание границ территории объекта

Границы территории памятника проходят:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток, вдоль подъездной дороги (Дубовая улица)

От точки 2 к точке 4 на восток вдоль северной границы парка

От точки 4 к точке 5 на юг вдоль восточной границы парка

От точки 5 к точке 6 на запад вдоль южной границы парка

От точки 6 к точке 8 на юг вдоль прерывающегося пологого склона и восточной границы кладбища

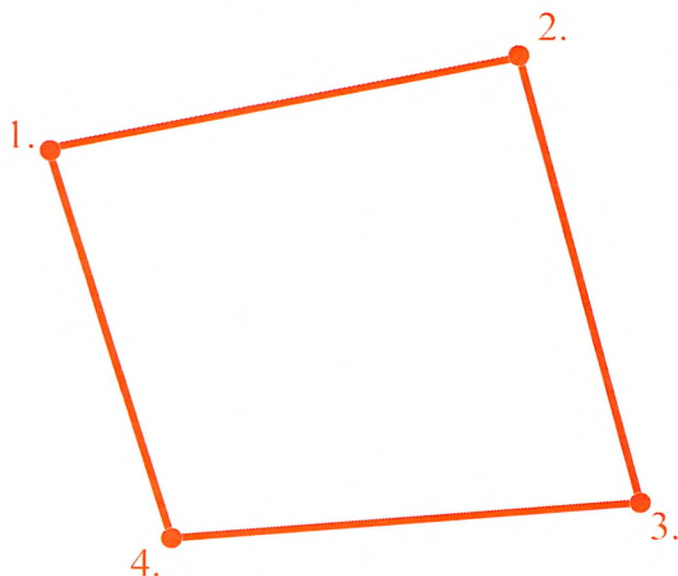
От точки 8 к точке 9 на запад, вдоль южной границы кладбища

От точки 9 к точке 10 на север, вдоль западной границы кладбища

От точки 10 к точке 16 на северо-запад вдоль грунтовой дороги.

От точки 16 к точке 17 на северо-запад вдоль дороги подъездной дороги (Дубовая улица).

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории регламентного участка «Зоны захоронений (кладбища)» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Романщина, Дзержинское СП
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
1	2	3
1	294725.06	2193684.53
2	294777.32	2193773.71
3	294661.75	2193799.44
4	294636.79	2193717.50

Описание границ территории объекта

Границы территории памятника проходят:

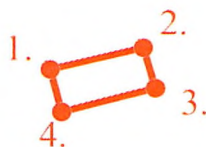
От точки 1 к точке 2 на восток, вдоль северной границы кладбища

От точки 2 к точке 3 на юг, вдоль восточной границы кладбища

От точки 3 к точке 4 на запад, вдоль южной границы кладбища

От точки 4 к точке 1 на север, вдоль западной границы кладбища.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское поселение, д. Романщина.
(Местная система координат МСК-47 зона 2)**



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Романщина»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
1	X	Y
1	294736.46	2193708.09
2	294741.71	2193732.46
3	294733.58	2193734.52
4	294728.33	2193710.16

Описание границ территории объекта.

Границы территории памятника проходят:

От точки 1 к точке 2 на северо-восток, вдоль северо-западного фасада церкви.

От точки 2 к точке 3 на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада церкви.

От точки 3 к точке 4 на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада церкви.
От точки 4 к точке 1 на северо-запад, вдоль юго-западного фасада церкви.

**Общие требования к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место
«Усадьба Романщина»**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах территории достопримечательного места разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном с действующим законодательством.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

- новое строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- дробление территории на земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- уничтожение дернового слоя, пал травы;
- размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

- иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

Особые требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в «Ландшафтной зоне».

Разрешается:

- проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений, элементов садово-парковой архитектуры на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов и при наличии заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения.

Особые требования к осуществлению деятельности в «Зоне захоронений» (кладбище).

Разрешается:






- проведение ремонтных и реставрационных работ, необходимых для обеспечения сохранности могилы маркиза де Траверсе;
- содержание территории кладбища в соответствии с санитарными правилами и нормами с учетом, гидрологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую природную среду.

Границы территории и требования к осуществлению деятельности на территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихвинская Церковь» установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-641.





Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «31» августа 2021 г.
№ 01-03/27-122

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Романщина» по адресу: Ленинградская область, Лужский
район,
д. Романщина, Дзержинское СП

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>историческое местоположение, границы территории;</p> <p>сочетание открытых пространств (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств с аллеями, рядами и группами деревьев, церковью и кладбищем;</p> <p>композиционные и визуальные связи объекта культурного наследия с окружающей средой, природный и культурный ландшафт на значимых направлениях восприятия объекта культурного наследия.</p>	   
	Рельеф	<p>равнинный со слабым уклоном к реке, на восток, с выровненным уступом невысокой террасы.</p>	

3	Планировочная система	<p>планировочная система (сохранилась частично): пейзажная;</p> <p>подъездная дорога: историческое местоположение, старовозрастные деревья ценных пород.</p>	
---	-----------------------	--	---

4	Насаждения	<p>аллейная рядовая посадка вдоль подъездной дороги (старовозрастные дубы);</p> <p>группы и единичные старовозрастные деревья ценных пород на территории парка и кладбища (сохранились частично).</p>	   
---	------------	---	--

5	Здания, сооружения	<p>церковь Тихвинской иконы Божией Матери с колокольней:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, материал наружных капитальных стен (кирпич), материал и характер отделки фасадных поверхностей;</p> <p>могила маркиза де Траверсе;</p> <p>место расположения усадебного дома: территория верхней террасы (в настоящее время частью пустырь, частью распаханное поле);</p>	     
---	--------------------	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.