



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«10» сентября 2021

№ 04-03/21-131
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Спиридонова»,
утверждении границ его территории, требований к осуществлению
деятельности в границах территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт М.И. Филипович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 года № 63),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом И.И.

Спиридонова», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А (далее – Памятник).

2. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории Памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «10» сентября 2021
№ 01-03/21-131

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом И.И. Спиридонова»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**

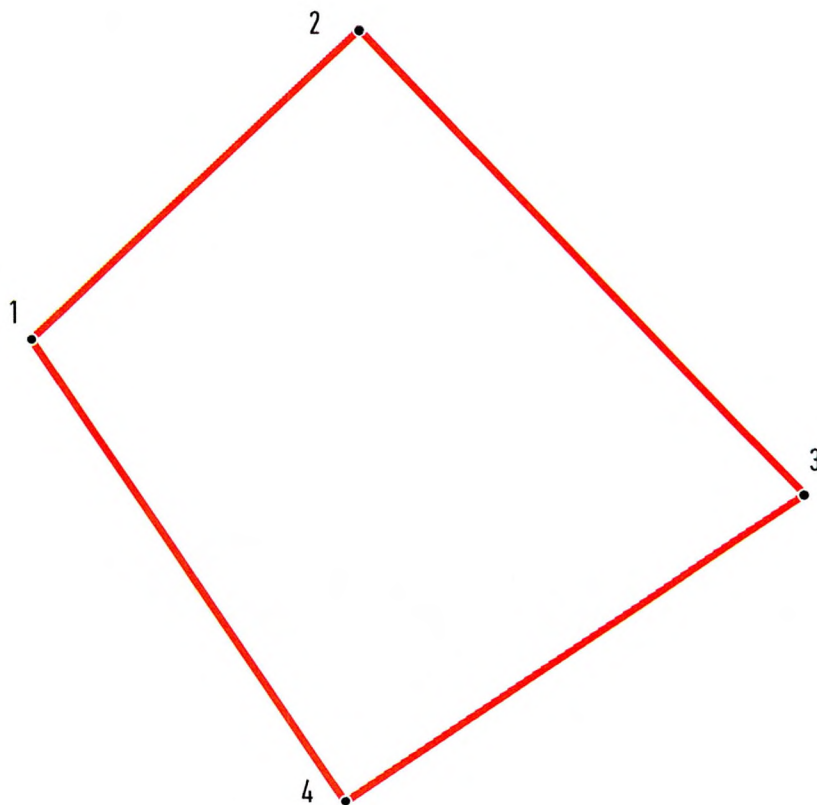


Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Спиридонова»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**



Текстовое описание границ объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на суюго-восток до точки 2; от точки 2 на юго-запад до точки 3; от точки 3 на юго-восток до точки 4; от точки 4 на юго-запад до точки 5; от точки 5 на северо-запад до точки 6; от точки 6 на юго-запад до точки 7; от точки 7 на северо-запад до точки 8; от точки 8 на юго-запад до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1	373297,11	1287223,49
2	373283,03	1287245,01
3	373279,46	1287242,54
4	373267,2	1287260,18
5	373253,87	1287251,18
6	373268,07	1287230,3
7	373264,12	1287227,69
8	373276,46	1287209,37
1	373297,11	1287223,49

Метод определения координат – картографический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Спиридонова»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**



На территории Памятника разрешается:





- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Спиридонова»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 14, литера А.**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (по красной линии ул. Иванова, ограничен с северо-восточной и с северо-западной сторон – участком № 16 и № 12 соответственно (жилая застройка), с юго-восточной стороны – участком Логбу Кингисеппского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних), габариты и конфигурация одноэтажного здания с мезонином, увенчанного аттиками, с двумя ризалитами на лицевом фасаде;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, односкатная сложной конфигурации); высотные отметки коньков, покрытие кровли (металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>центральное крыльцо: местоположение (со стороны северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямой лестничный марш), тип (средистенная), материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах псевдорусского стиля;</p> <p>лицевой фасад: центрально-симметричная композиция фасада, акцентированная по центральной и боковым осям аттиками и боковыми ризалитами в одну световую ось;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение фасадов*;</p> <p>*требуется уточнение на основании результатов научной реставрации</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковым или полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения* – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p> <p>* частично утрачены</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые перемычки с</p>	   <p>Фото 1990-х гг.</p>

замковым камнем трапециевидной формы, подоконные фигурные карнизы с зубчиками;

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковым завершением);

историческое заполнение дверного проема* – местоположение, материал (дерево), исполнение (двухстворчатое, дверные полотна характерные для второй половины XIX века, нестворная фрамуга на 6 стекол);

*утрачено оформление дверного проема - лучковая перемычка с замковым камнем трапециевидной формы;

оформление фасадов:


лопатки с зубчатым завершением с объединяющим их горизонтальным выступом;

профилированная межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз;

аттиками (три) – местоположение, габариты,



		<p>конфигурация (сложного силуэта с треугольным завершением), оформление плоскости аттиков (ниши по форме повторяющие силуэт аттиков);</p> <p>башенки аттиков с пирамидальным завершением;</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ