Приложение №2

к приказу Комитета градостроительной

политики Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

## **Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.**

Проектом планировки территории образуется элемент планировочной структуры – территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд, садоводческое объединение СНТ «Радуга», границами которого является граница земельного участка с кадастровым номером 47:26:0733002:147.

Площадь территории в границах проектирования – 11 2381 кв.м.

Данный земельный участок граничит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым номером 47:26:0733002:82 для размещения подъездной автодороги к садоводству;

- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 47:26:0733002:83, территория СНТ «Эксперт», юго-восточная часть массива "Рубеж";

- с юга – с землями лесного фонда;

- с запада – с земельными участками с кадастровыми номерами 47:26:0733002:4, 47:26:0733001:3, территория СНТ «Березка», массив «Рубеж».

В соответствии с ППЗ Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области земельный участок находится в пределах территориальной зоны СХ-1, предназначенной для ведения садоводства.

На территории СНТ планируется размещение 91 индивидуального садового земельного участка (для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом размещения садового дома, предназначенного для отдыха и размещения хозяйственных строений и сооружений) и два земельных участка общего назначения (для размещения объектов улично-дорожной сети, пожарных водоемов, сторожки с правлением СНТ, строение для хранения средств для пожаротушения, площадки для ТБО, детской площадки).

**Удельные показатели планируемого развития территории:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование параметра | Единица измерения | Количество |
| 1. | Площадь территории в границах проектирования | Га | 11,2381 |
| 2. | Площадь в границах элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд), в том числе: | Га | 11,2381 |
| 2.1  2.2 | Площадь образуемых земельных участков для ведения садоводства, предназначенных для размещения садовых домов  Площадь размещения участков (территории) общего назначения, предназначенного для размещения имущества общего пользования | Га | 8,9793  2,2588 |
| 3. | Численность населения в летний период | человек | 295 |
| 4. | Количество формируемых участков для ведения садоводства | штук | 93 |
| 5. | Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках | этаж | 3 |
| 6. | Максимальная высота зданий основного и условно разрешенного видов использования на земельных участках | м | 10 |
| 7. | Минимальные расстояния до границы соседнего участка: |  |  |
|  | от садового (жилого) дома | м | 3 |
|  | от хозяйственных построек | м | 1 |
|  | от стволов высокорослых деревьев | м | 3 |
|  | от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | от кустарников | м | 1 |
| 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | Не установлен ПЗЗ |
| 9. | Минимальная доля озелененной территории земельного участка | % | Не установлен ПЗЗ |
| 10. | Класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | - | V |

**2. Характеристика планируемых объектов капитального строительства.**

В границах проектирования СНТ «Радуга» приняты следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № участка по чертежу | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальное кол-во этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, этаж | | :ЗУ1 | 994 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ2 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ3 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ4 | 992 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ5 | 992 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ6 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ7 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ8 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ9 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ10 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ11 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ12 | 989 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ13 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ14 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ15 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ16 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ17 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ18 | 991 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ19 | 990 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ20 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ21 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ22 | 989 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ23 | 989 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ24 | 990 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ25 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ26 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ27 | 983 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ28 | 983 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ29 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ30 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ31 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ32 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ33 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ34 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ35 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ36 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ37 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ38 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ39 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ40 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ41 | 990 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ42 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ43 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ44 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ45 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ46 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ47 | 991 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ48 | 983 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ49 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ50 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ51 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ52 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ53 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ54 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ55 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ56 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ57 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ58 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ59 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ60 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ61 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ62 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ63 | 990 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ64 | 992 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ65 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ66 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ67 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ68 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ69 | 988 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ70 | 994 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ71 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ72 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ73 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ74 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ75 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ76 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ77 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ78 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ79 | 987 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ80 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ81 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ82 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ83 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ84 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ85 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ86 | 984 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ87 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ88 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ89 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ90 | 985 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ91 | 986 | Ведение садоводства | Садовый дом, хозяйственные строения и сооружения | 3 | | :ЗУ92 | 2 2014 | Ведение садоводства | Земельный участок общего назначения: размещение имущества общего пользования (хозяйственные строения и сооружения) | - | | :ЗУ93 | 574 | Ведение садоводства | Земельный участок общего назначения: размещение детской и спортивной площадки | - | |

Размещение объектов строительства выбираются правообладателями земельных участков самостоятельно с учетом нормативных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями с учетом зон допустимого размещения объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках и противоположных сторонах проезда, должны соответствовать таблице 1 СП 4.13130.2013.

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические и юридические лица владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

**3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.**

Существующих систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения на территории проектирования нет.

**Водоснабжение**

Предусматривается автономная система водоснабжения из индивидуальных скважин или от шахтных и мелкотрубчатых колодцев с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110. Норма водопотребления – 30-50 л/сут на 1 жителя.

На территории СНТ предусмотрено противопожарное водоснабжение путем устройства искусственных противопожарных водоемов объемом не менее 25 м 3, в количестве 3 штук охватывающие всю территорию СНТ радиусами в 200 м. Все пожарные водоемы обеспечены возможностью подъезда не менее двух пожарных автомобилей одновременно.

**Канализация, водоотведение**

На территории СНТ допускается использование выгребных устройств из водонепроницаемых материалов типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производится в фильтровальные траншеи с гравийно-песчаной засыпкой или другие локальные очистные сооружения, расположенные на индивидуальных участках, на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка. Выпуск на рельеф хозяйственных и бытовых стоков не допускается.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории СНТ осуществляется по сети открытых дренажных систем (канав) вдоль проездов к южной части территории, к наиболее пониженному по рельефу месту, там предусматриваются фильтровальные траншеи с гравийно-песчаной засыпкой или другие локальные очистные сооружения для очистки вод, далее сброс очищенных вод по существующей системе канав в р. Тосна.

Для организации рельефа и обеспечения стока к локальным очистным сооружениям, прокладка труб под проездами производится с соблюдением уклона с понижением вниз по рельефу в сторону локальных очистных сооружений в южной части территории.

**Утилизация бытовых и твердых бытовых отходов**

На территории СНТ и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы утилизируются на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего назначения в северной части территории предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора ТБО, которая имеет санитарно-защитную зону 20 метров. Площадка должны быть не менее 10 кв.м. и ограждается с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, имеет твердое покрытие и размещается на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков. Для улучшения экологической обстановки в дальнейшем могут быть организованы контейнеры для раздельного сбора мусора с последующей отправкой их на переработку.

**Теплоснабжение и газоснабжение**

Обогрев и горячее водоснабжение предусматривается от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другие), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит предусмотрены в пристройках из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

**Электроснабжение**

Электроснабжение на территории СНТ предусматривается воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ. Точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технический условий к договору на техническое присоединение. Поэтому проектом предусмотрено два места размещения трансформаторной подстанции в южной и северной части территории.

Расположение электрических сетей, в том числе наружное освещение предусмотрено в пределах обочины проездов. Управление наружным освещением осуществляется из сторожки с правлением СНТ.

Необходимая мощность потребления электроэнергии определяется на дальнейшей стадии рабочего проектирования исходя из технических и архитектурных показателей планируемых объектов капительного строительства.

**4. Характеристика транспортной инфраструктуры территории.**

Проектом предусматривается соединение территории СНТ с автодорогой регионального значения- Подъезд к садоводству «Рубеж», через соседние СНТ (договора о пользовании землями общего пользования в приложении к Проекту). Улично-дорожная сеть территории садоводства формируется во взаимоувязке с системой дорог обслуживающие соседние садоводства.

В пешей доступности имеется остановки автобусного маршрута «г. Тосно – садоводство «Рубеж» - 2.0 км.

Проектом предусматривается два въезда с шириной ворот не менее 5 м, обеспечивающих беспрепятственный въезд пожарных машин. У въезда № 1 предусматривается размещение гостевой открытой парковочной площадки для автотранспорта с линейными размерами 9х14 м и общей площадью 126 кв.м на 10 машиномест. Хранение личного автомобильного транспорта предусматривается на индивидуальных земельных участках.

Планировочное решение территории СНТ обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего назначения.

При проектировании учитывалось, что преимущественно будет использование легкового автотранспорта. В соответствии с нормами все пересечения дорог должны быть приблизительно под прямым углом, чтобы обеспечить угол поворота 6,0м. Проектом планировки территории выделяются внутриквартальные проезды общего назначения, общей протяженностью 1,7 км с шириной проезжей части 4 метра, а так же два проезда с шириной проезжей части 6 метров. Проезды длиннее 200 м обеспечиваются разъездными площадками размером 7 х15м.

В пределах полос отвода проездов располагаются водоотводящие канавы, линии электропередач, тротуар и т.д.

Зеленые насаждения общего пользования предусматриваются как озеленение территории СНТ вдоль улично-дорожной сети и на территории между участками №№79 и 80.

**5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

В границах территории проектирования предусмотрено размещение 91 индивидуальных земельных участка общей площадью 89793 кв.м и два земельный участок общего назначения площадью 2 2588кв.м.

Основным видом объектов капитального строительства являются садовые дома, хозяйственные строения и сооружения.

На земельном участке общего назначения планируется разместить здания и сооружения общего назначения. При въезде №1 предусматривается размещение сторожки правления открытая парковочная площадка для гостевого автотранспорта, с северной стороны проектируемой территории проектом предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры: объекты обслуживания территории (сооружение для хранения средств для пожаротушения, дополнительная открытая парковочная площадка для гостевого автотранспорта на 5 машиномест и площадка для установки пожарной техники около пожарного водоема), площадка инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания (площадка мусоросборников ТБО площадью не менее 10 кв.м, огорожена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, с твердым покрытием и размещается на расстоянии не менее 20 м от границ участков). Дополнительная территория для размещения площадки инженерной инфраструктуры предусмотрена в юго-восточной части проектируемой территории. В восточной части проектируемой территории на участке №93 предусмотрено размещение детской игровой и спортивной площадки площадью 230 кв.м.