



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 сентября 2021 года № 123

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.08.2021 № 01-16-382/2021, от 03.09.2021 № 01-16-382/2021-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

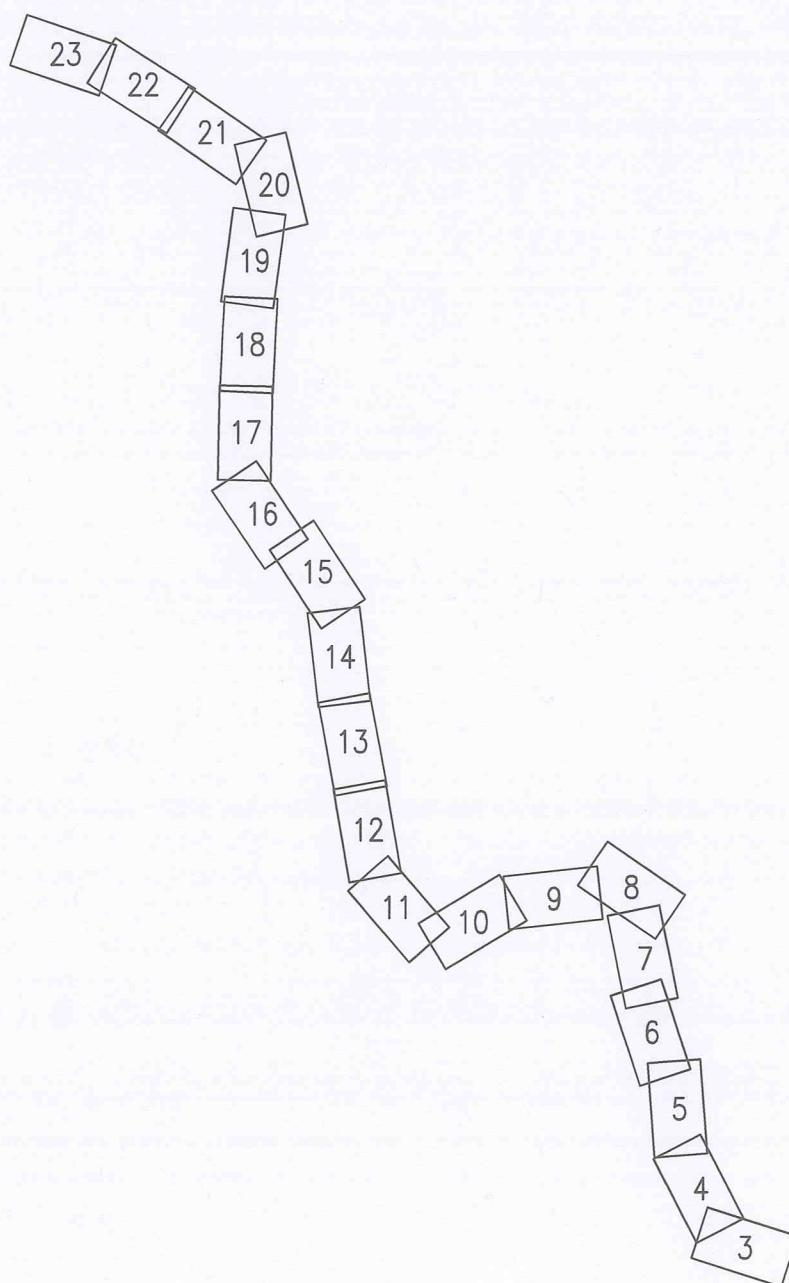
Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Я. Кулаков', written in a cursive style.






И.Я.Кулаков

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов

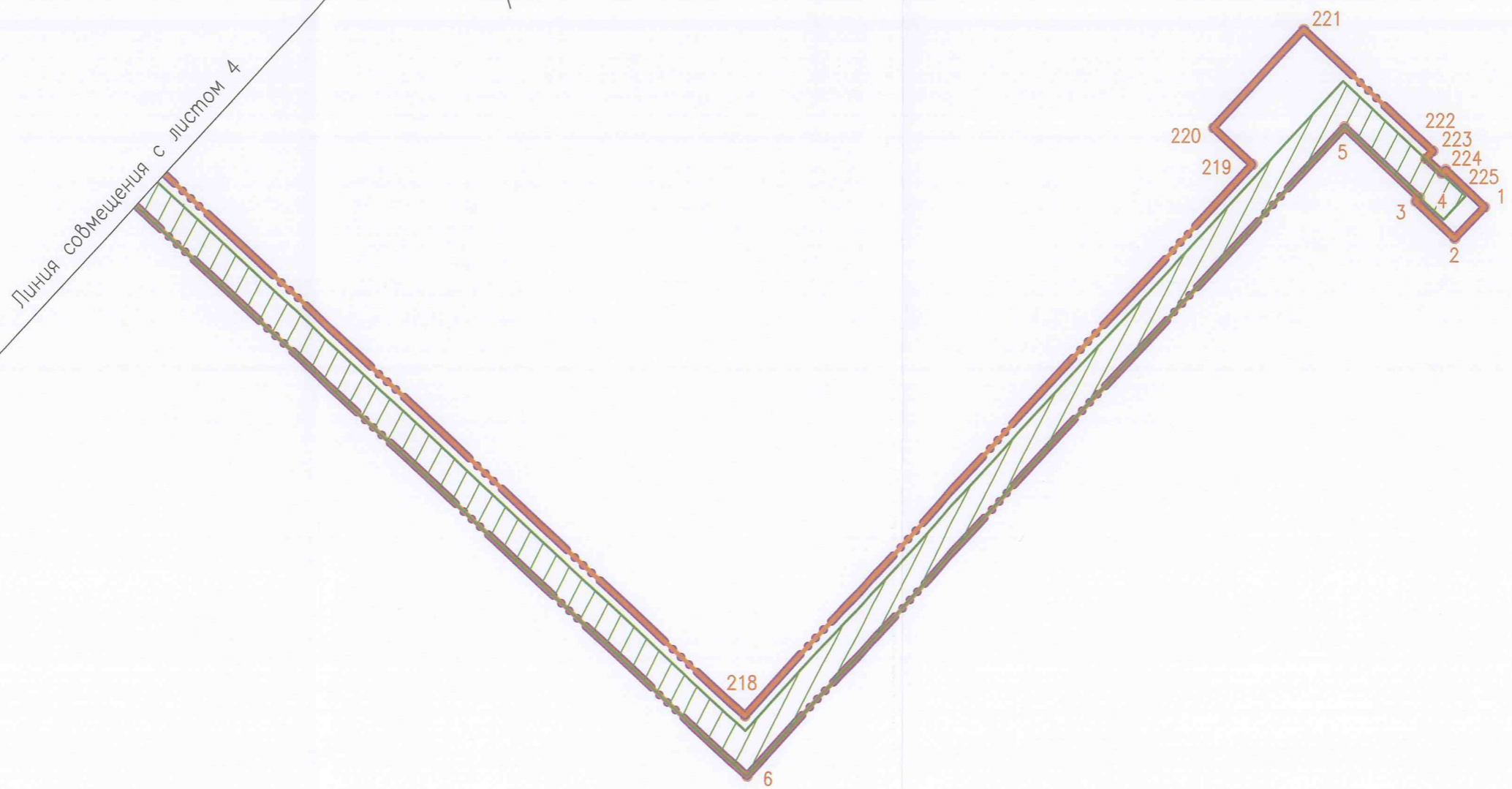


Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта |
|  | Охранная зона проектируемого газопровода |
|  | Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, их номера |

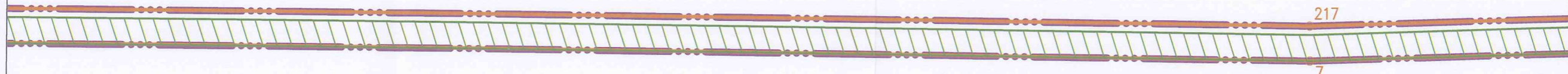


Линия совмещения с листом 4

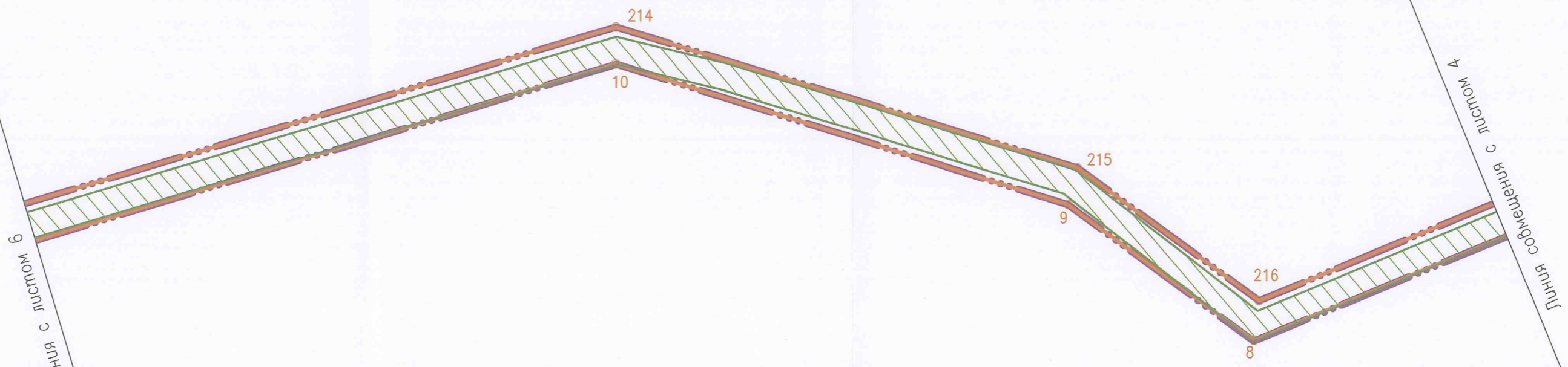




Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 3

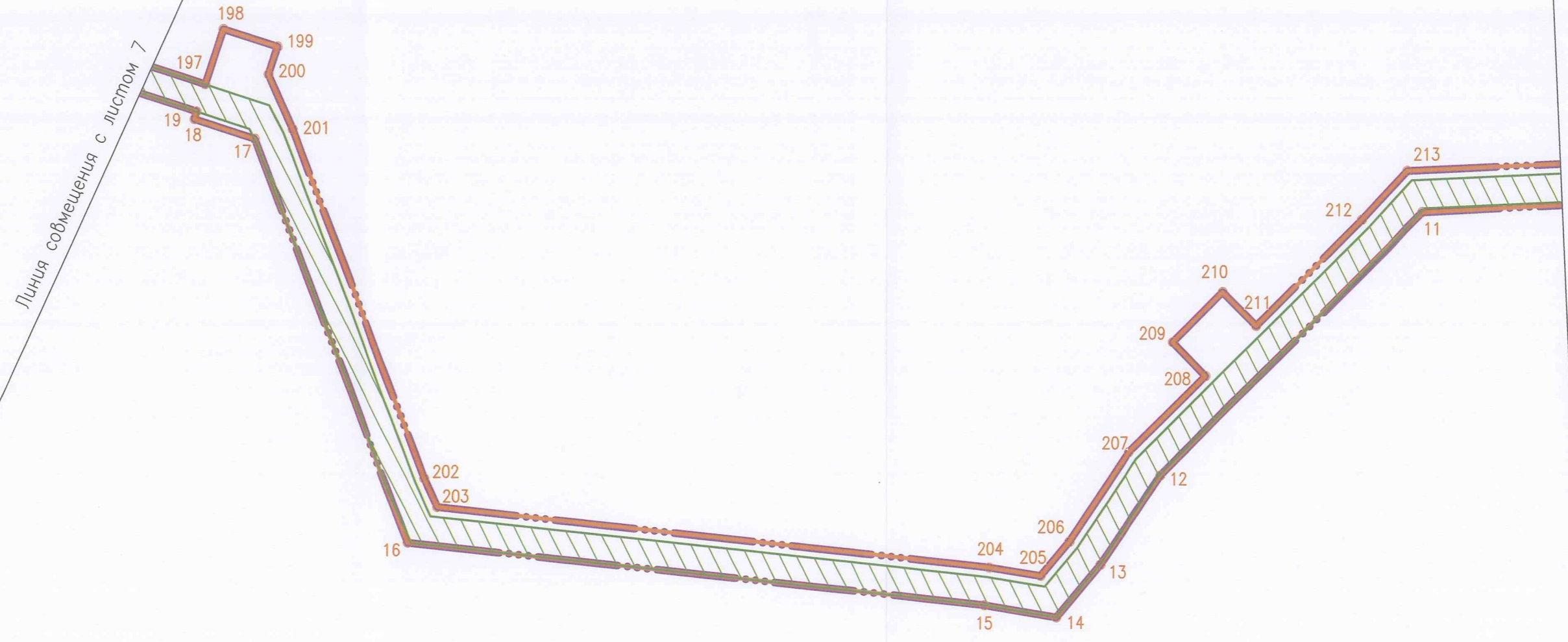


Линия собственности участка 6

Линия собственности участка 4

Линия совмещения с листом 7

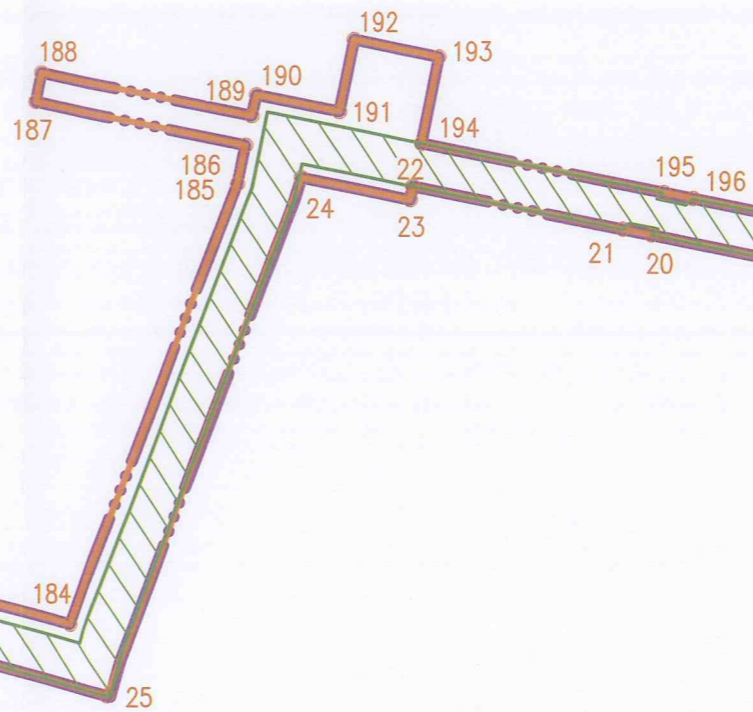
Линия совмещения с листом 5

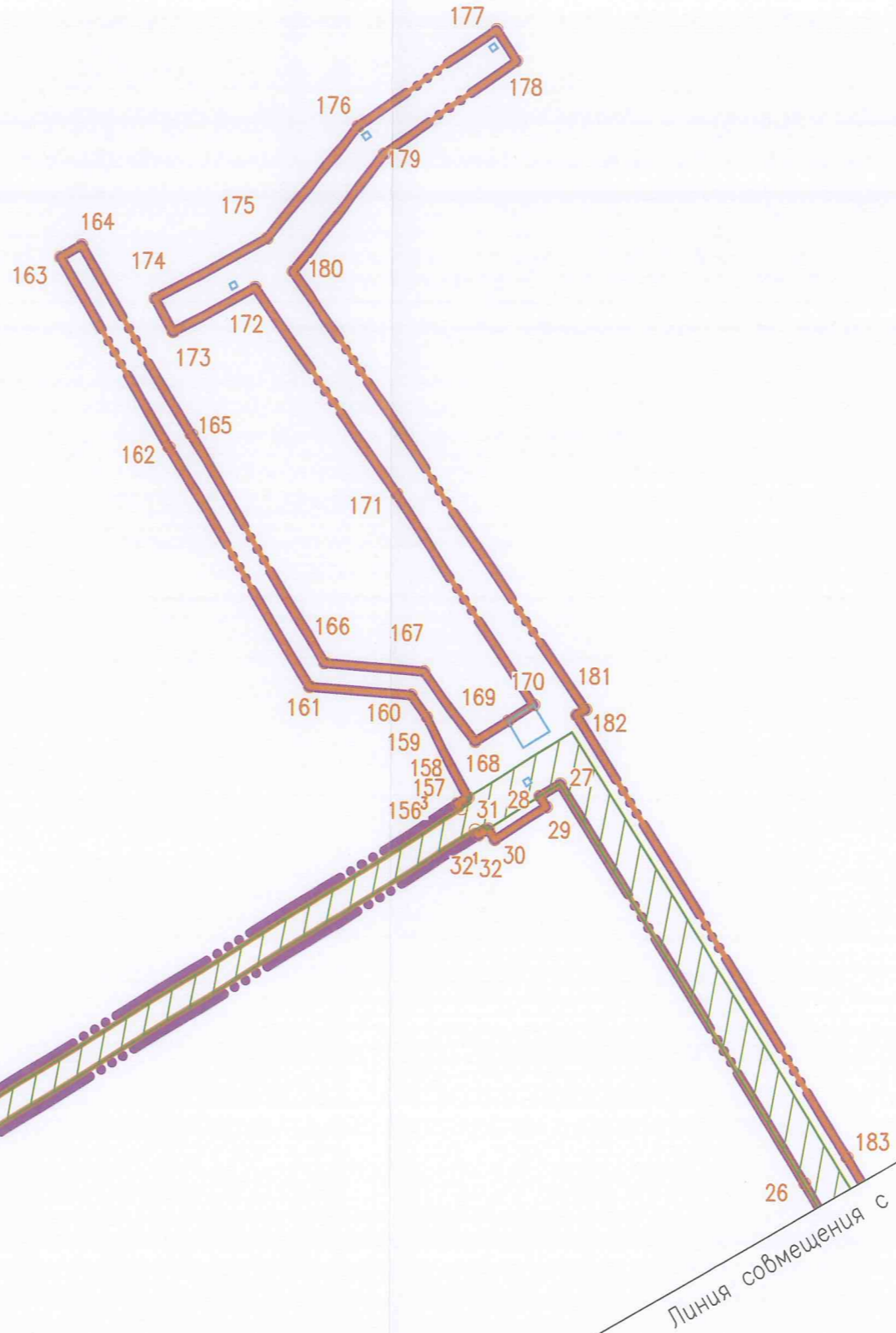




Линия совмещения с листом 8

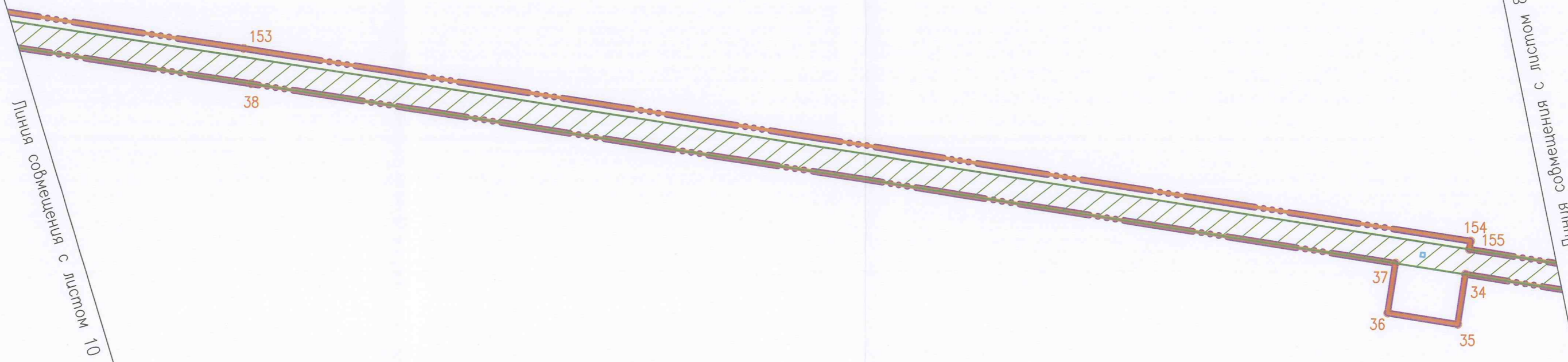
Линия совмещения с листом 6





Линия совмещения с листом 9

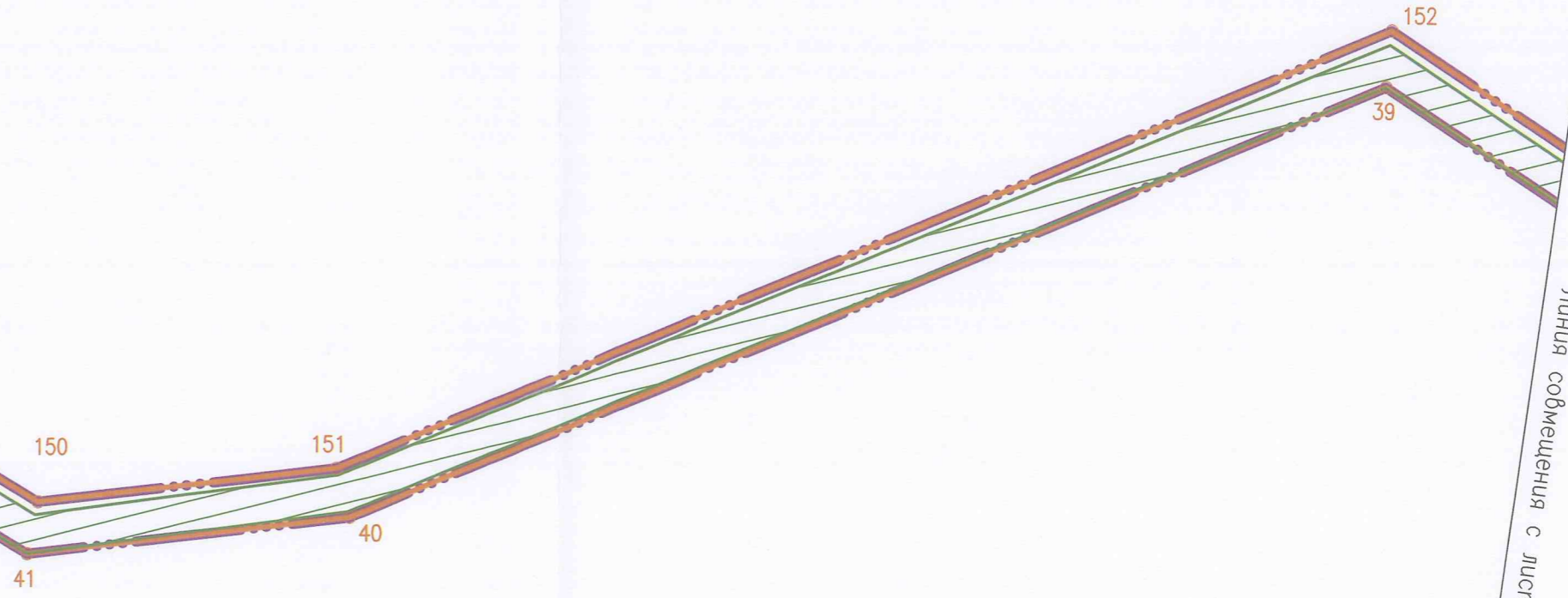
Линия совмещения с листом 7





Линия совмещения с листом 11

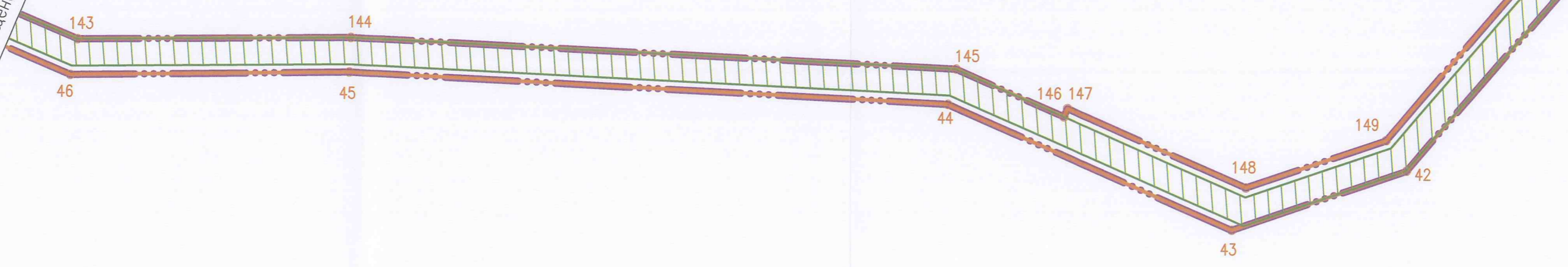
Линия совмещения с листом 9
внутри





Линия совмещения с листом 12

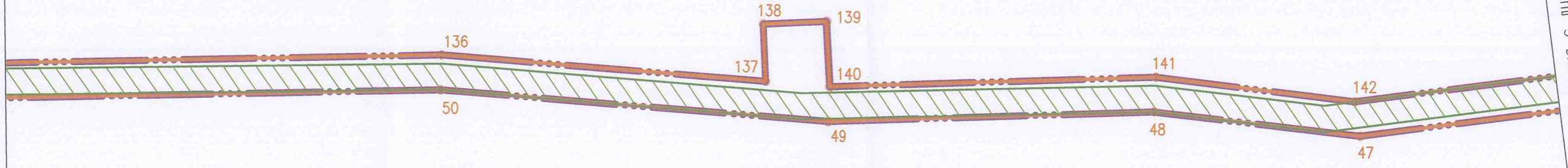
Линия совмещения с листом 10





Линия совмещения с листом 13

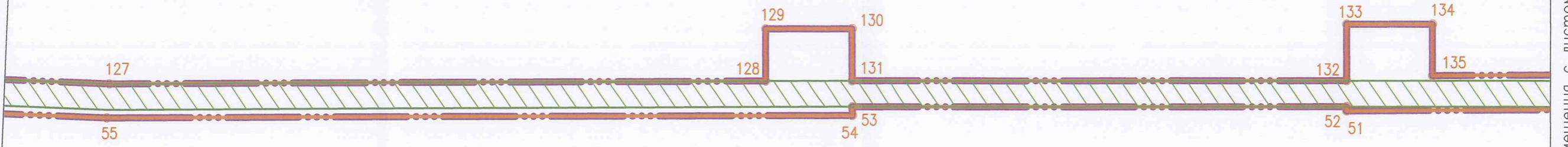
Линия совмещения с листом 11





Линия совмещения с листом 14

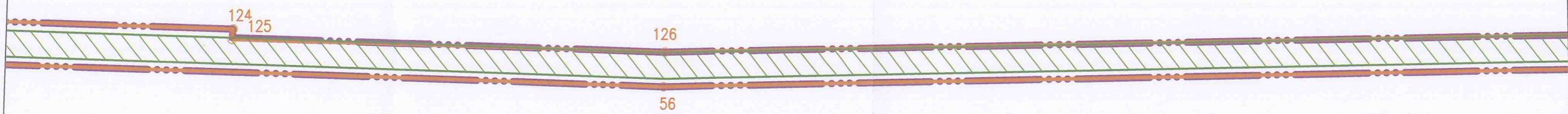
Линия совмещения с листом 12

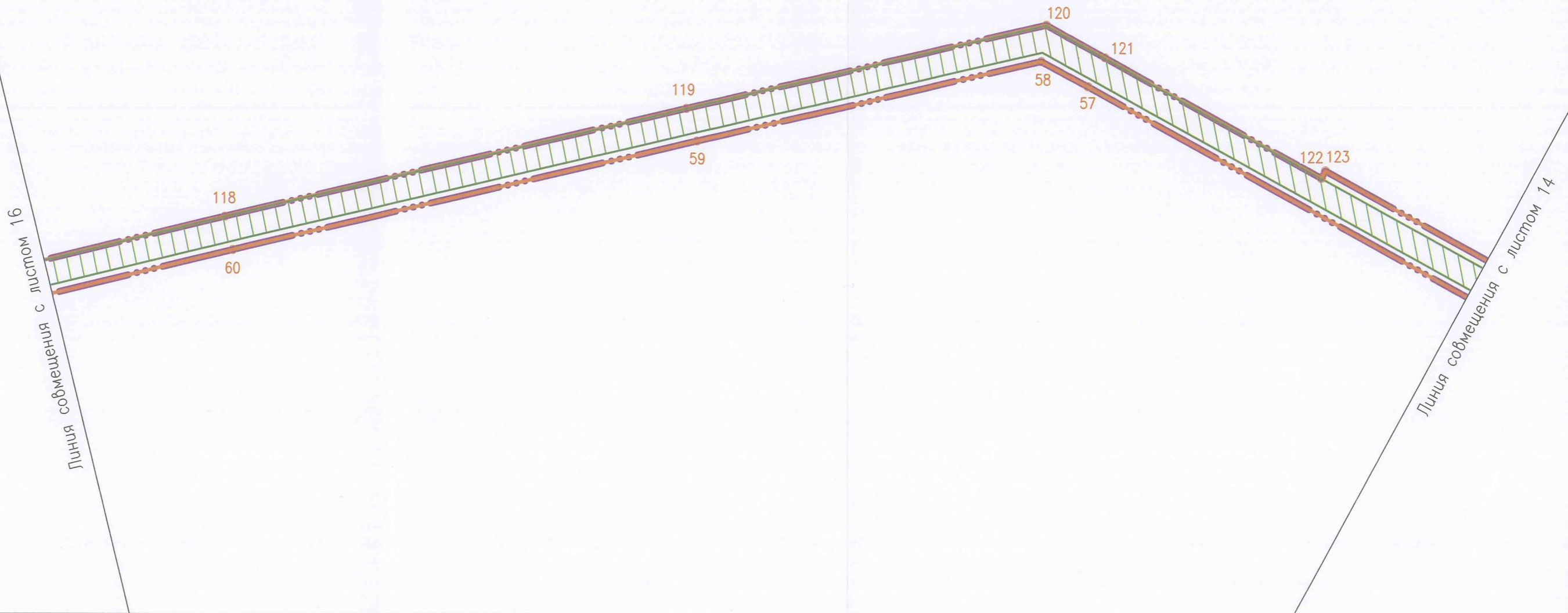




Линия собмещения с листом 15

Линия собмещения с листом 13

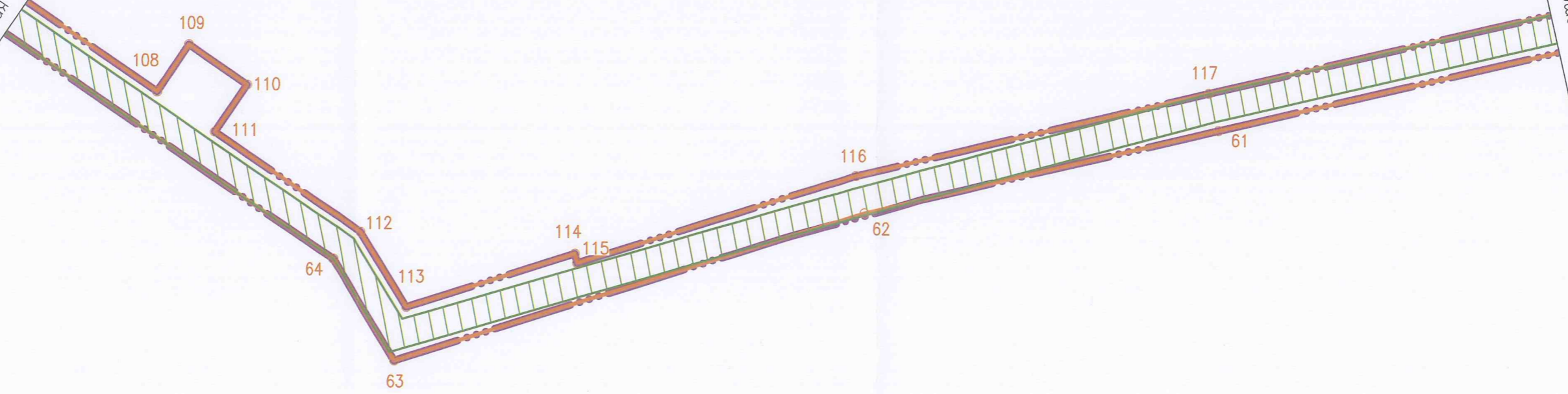






Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 15





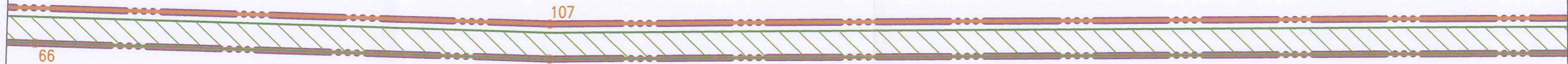
Линия совмещения с листом 18

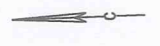
Линия совмещения с листом 16

66

107

65

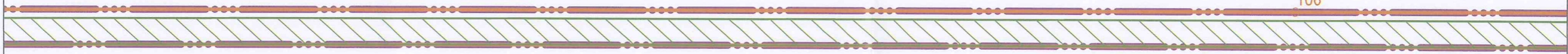




Линия совмещения с листом 19

Линия совмещения с листом 17

106





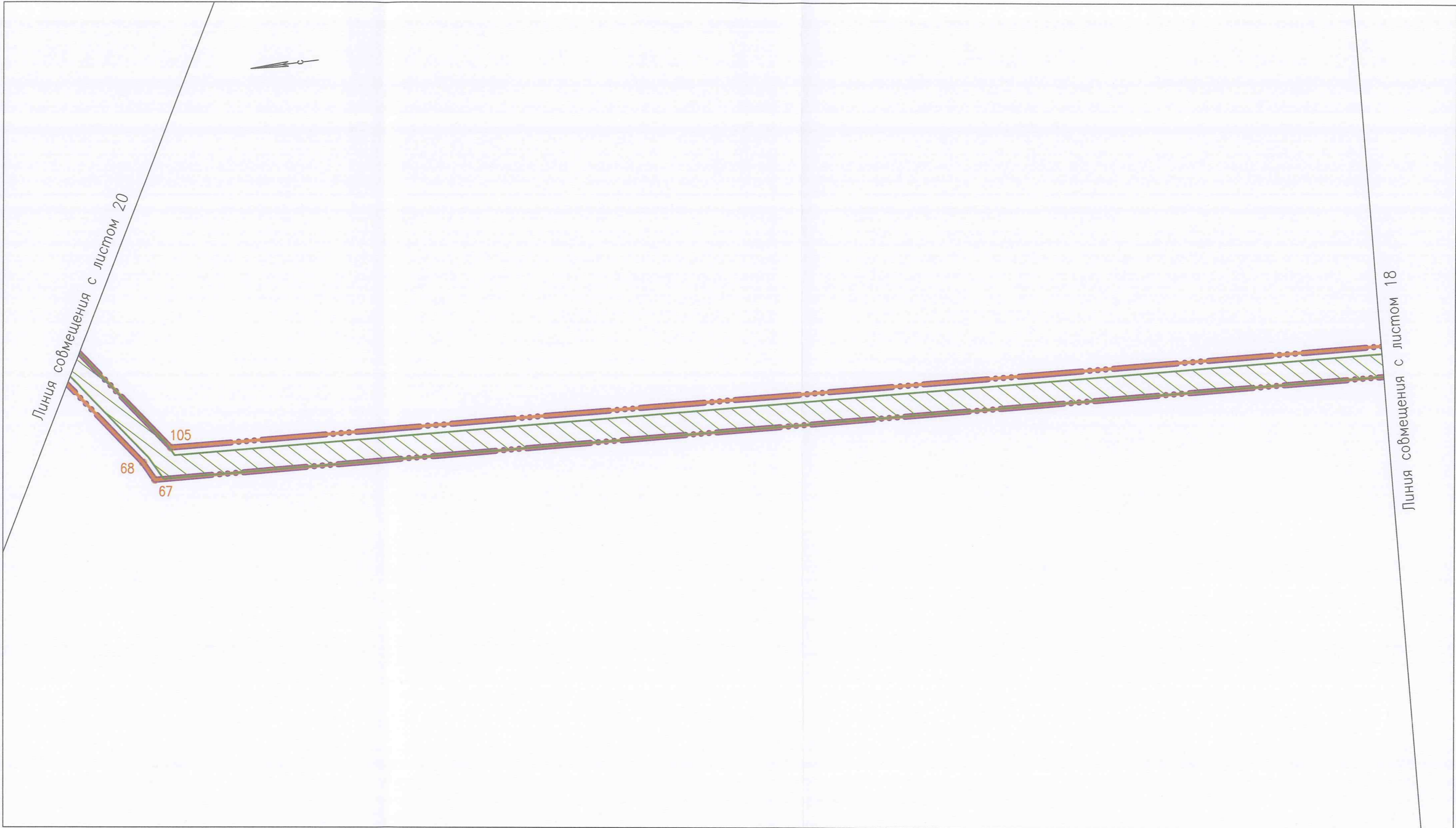
Линия совмещения с листом 20

68

67

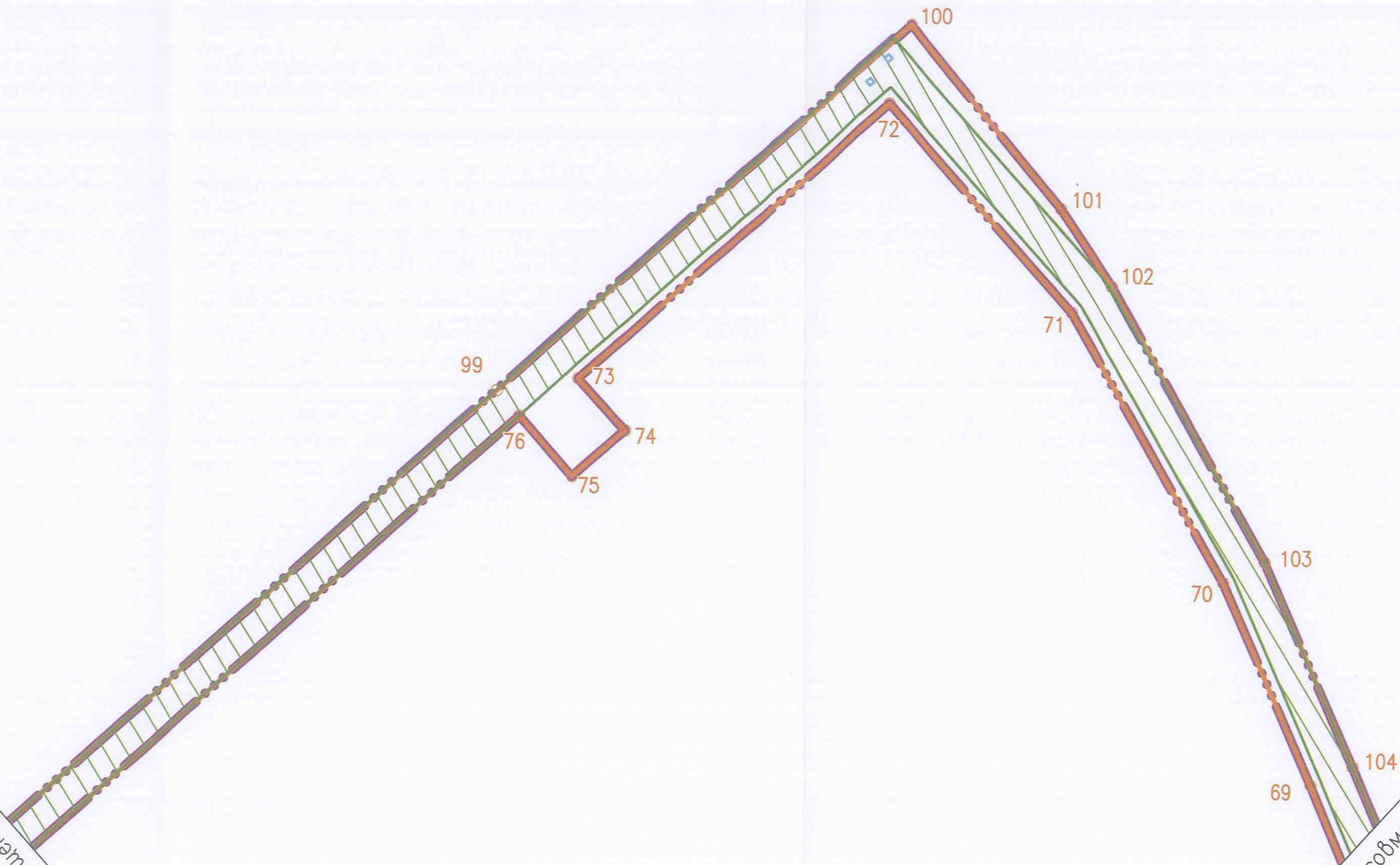
105

Линия совмещения с листом 18





Линия совмещения с листом 21

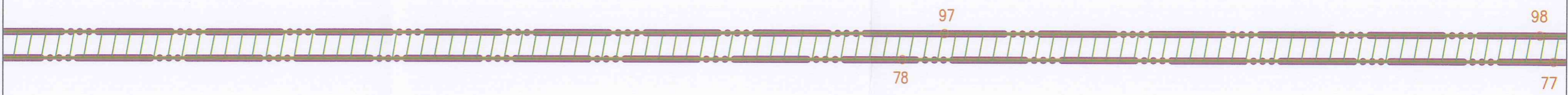


Линия совмещения с листом 19



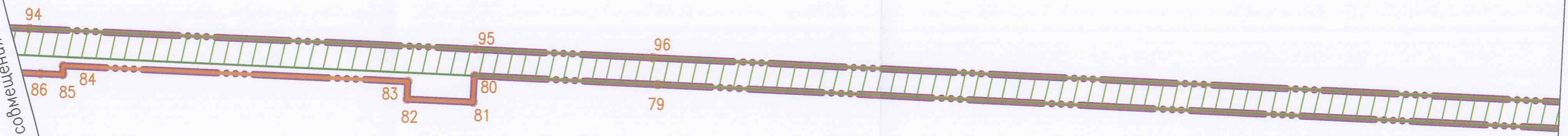
Линия совмещения с листом 22

Линия совмещения с листом 20

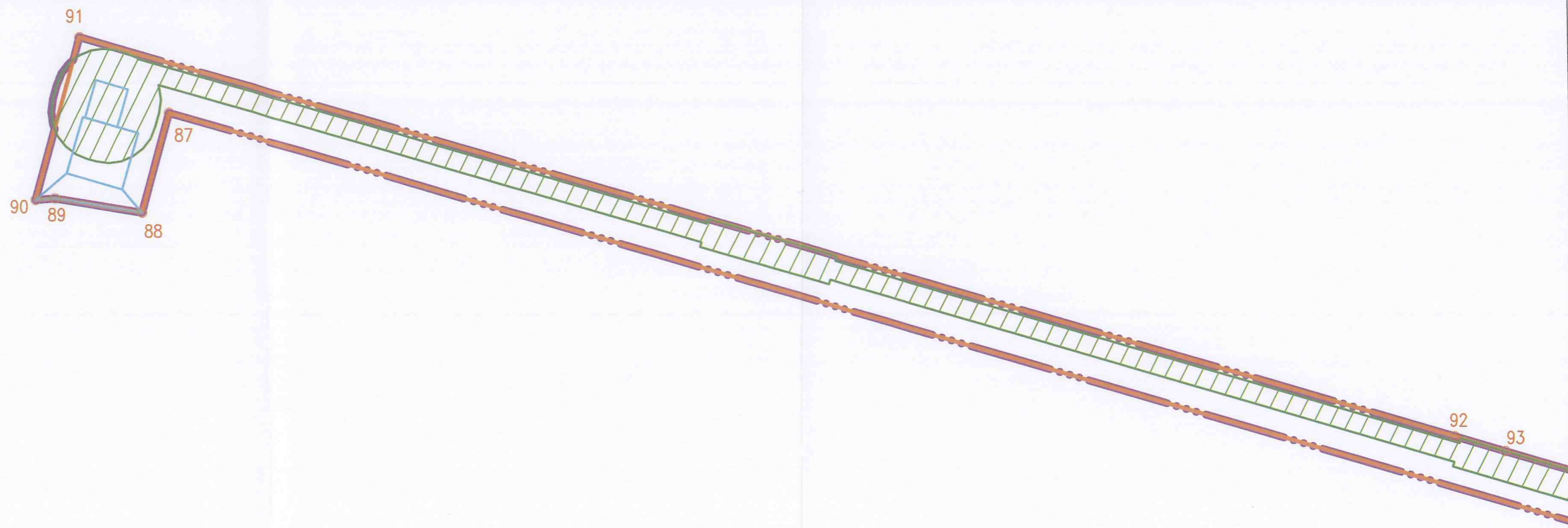




Линия совмещения с листом 23



Линия совмещения с листом 21



Линия собмещения с листом 22

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый д. Керро - д.Лемболово Всеволожского района».

В соответствии с техническими условиями от 28.06.2017 № АА-20/2/4537 на проектирование и строительство объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» от сети газораспределения Ленинградской области, точкой подключения проектируемого подземного газопровода высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа 426x6,0 является проектируемый газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа 426x6,0. Присоединение предполагается выполнить после демонтажа проектируемой заглушки установленной после отключающего устройства объекта «Газопровод межпоселковый от д. Агалатово до д. Елизаветинка, д. Керро Всеволожского района».

Газопровод «Газопровод межпоселковый д. Керро – д. Лемболово Всеволожского района» предназначен для закольцовки существующей ГРС «Пригородная» и перспективной ГРС «Сосново», а также для подачи газа потребителям в д. Лемболово.

Начальный участок трассы газопровода протяженностью 1,6 км проходит вдоль полосы отвода автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала-автомобильная дорога Р-21 «Кола» на расстоянии от 10 до 20 метров справа от нее. Через 1,9 км от начальной точки трасса газопровода пересекает указанную автомобильную дорогу А-121 «Сортавала», поворачивает на запад и следует в этом направлении 1,0 км. Далее трасса газопровода поворачивает на север и следует в этом направлении 3,4 км. Далее трасса газопровода поворачивает на северо-запад и следует в этом направлении, вдоль линии электропередач ВЛ 35 кВ, 1,3 км подходя к южной окраине п. Стекланный.

Конечная точка газопровода расположена в районе юго-восточной окраины д. Лемболово, согласно программе развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на периоды 2016- 2020 годы.

Характеристики проектируемого газопровода:

- диаметр $\varnothing 225$, $\varnothing 400$;
- максимальное давление 1.2 МПа;
- материал – полиэтилен;
- способ прокладки – подземный;
- глубина заложения газопровода – не менее 1.2 м;
- протяженность – 7,5 км.

По трассе газопровода предусмотрены следующие сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование:

- газораспределительный пункт шкафного типа (ГРПШ, 1 шт) для снижения и регулирования газа в газораспределительной сети;
- подъездная площадка и подъезд к ГРПШ;
- шаровые краны (4 шт.) в точках подключения и переподключения газопровода;
- анодные заземлители глубинного типа (2 шт);
- станция катодной защиты (1 шт).

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода предусмотрена установка обозначений, указывающих расположение газопровода на местности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении планируемый к размещению межпоселковый газопровод расположен:

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область;

Муниципальный район: Всеволожский;

Сельское поселение: «Куйвозовское сельское поселение».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	480620.33	2213870.55
2	480616.43	2213863.45
3	480625.25	2213858.58
4	480625.72	2213859.41
5	480642.59	2213849.92
6	480561.22	2213705.81
7	480750.17	2213599.13
8	481073.52	2213435.76
9	481118.10	2213463.08
10	481223.16	2213486.75
11	481379.32	2213426.30
12	481414.66	2213356.28
13	481420.88	2213334.45
14	481426.17	2213321.02
15	481441.45	2213318.65

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
16	481562.02	2213292.81
17	481619.20	2213363.50
18	481632.73	2213363.42
19	481632.80	2213365.08
20	481704.57	2213364.78
21	481708.57	2213364.76
22	481738.15	2213364.63
23	481738.14	2213362.77
24	481753.34	2213362.68
25	481765.20	2213287.96
26	481957.98	2213299.19
27	482032.92	2213302.62
28	482033.09	2213298.82
29	482031.09	2213298.72
30	482031.55	2213288.74
31	482033.55	2213288.83
32	482033.63	2213286.99
32 ¹	482034.63	2213287.00
32 ²	482039.65	2213177.17
32 ³	482038.66	2213176.96
33	482038.82	2213173.45
34	482041.29	2213119.35
35	482029.26	2213118.80
36	482030.06	2213101.82
37	482042.05	2213102.36
38	482054.75	2212824.77
39	482058.82	2212735.57
40	481914.28	2212628.52
41	481882.48	2212587.02
42	481882.48	2212409.22
43	481903.73	2212373.21
44	481970.55	2212352.61
45	482077.78	2212269.06
46	482124.91	2212227.55
47	482184.52	2212208.78
48	482232.42	2212205.90
49	482306.54	2212190.37
50	482396.12	2212181.93
51	482541.22	2212153.94
52	482541.40	2212154.92
53	482654.83	2212133.82
54	482654.46	2212131.86
55	482824.95	2212099.89
56	483055.28	2212067.19

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
57	483308.65	2212045.16
58	483321.14	2212043.91
59	483378.56	2211983.00
60	483456.17	2211900.61
61	483536.56	2211814.22
62	483589.10	2211757.66
63	483654.29	2211676.22
64	483677.12	2211686.74
65	483996.04	2211689.37
66	484114.62	2211695.10
67	484807.46	2211728.91
68	484810.00	2211733.79
69	484835.78	2211768.58
70	484858.96	2211798.84
71	484895.76	2211837.69
72	484935.12	2211865.14
73	484976.17	2211806.29
74	484966.33	2211799.42
75	484973.19	2211789.58
76	484984.70	2211797.58
77	485050.93	2211702.60
78	485136.73	2211579.60
79	485372.58	2211241.45
80	485396.44	2211207.22
81	485391.54	2211203.78
82	485400.13	2211191.48
83	485403.41	2211193.77
84	485448.24	2211129.49
85	485446.60	2211128.34
86	485449.46	2211124.25
87	485624.52	2210872.46
88	485606.97	2210860.68
89	485615.53	2210844.50
90	485616.53	2210840.61
91	485645.20	2210859.84
92	485476.54	2211102.90
93	485470.31	2211111.83
94	485459.44	2211127.51
95	485401.39	2211210.65
96	485378.35	2211243.68
97	485136.08	2211591.02
98	485057.67	2211703.43
99	484989.52	2211800.88
100	484934.64	2211879.20

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
101	484901.91	2211854.59
102	484890.11	2211843.73
103	484852.86	2211804.03
104	484829.39	2211773.39
105	484802.21	2211736.75
106	484183.27	2211706.51
107	483995.81	2211697.37
108	483727.62	2211695.16
109	483727.52	2211707.15
110	483712.52	2211707.03
111	483712.62	2211695.03
112	483675.35	2211694.72
113	483658.46	2211687.02
114	483634.96	2211716.37
115	483633.46	2211715.04
116	483594.99	2211763.14
117	483542.65	2211819.57
118	483462.11	2211906.08
119	483384.88	2211988.01
120	483324.90	2212051.70
121	483309.14	2212053.06
122	483250.60	2212058.08
123	483250.81	2212060.07
124	483155.37	2212068.37
125	483155.37	2212065.98
126	483055.95	2212075.11
127	482825.77	2212107.70
128	482675.60	2212136.01
129	482677.82	2212147.81
130	482658.17	2212151.51
131	482655.94	2212139.72
132	482542.50	2212160.81
133	482544.87	2212173.60
134	482525.21	2212177.26
135	482523.04	2212165.59
136	482397.26	2212189.86
137	482322.26	2212196.92
138	482325.13	2212209.77
139	482310.96	2212212.93
140	482307.57	2212198.33
141	482233.42	2212213.79
142	482187.11	2212216.34
143	482128.91	2212234.68
144	482082.64	2212275.13

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
145	481974.32	2212359.82
146	481949.06	2212367.61
147	481949.65	2212369.52
148	481907.53	2212382.50
149	481890.48	2212411.36
150	481890.48	2212584.31
151	481919.87	2212622.71
152	482067.01	2212731.68
153	482062.87	2212822.05
154	482049.25	2213119.71
155	482047.28	2213119.62
156	482044.77	2213174.68
156 ¹	482044.61	2213178.22
156 ²	482043.61	2213178.01
156 ³	482038.63	2213287.05
157	482039.64	2213287.06
158	482039.54	2213289.01
159	482053.96	2213290.58
160	482058.40	2213290.39
161	482068.63	2213277.67
162	482112.95	2213280.49
163	482147.90	2213283.06
164	482147.63	2213286.92
165	482112.70	2213284.49
166	482070.45	2213281.79
167	482060.26	2213294.32
168	482046.28	2213294.96
169	482045.99	2213301.22
170	482045.76	2213306.21
171	482086.31	2213306.41
172	482126.27	2213306.21
173	482127.85	2213291.40
174	482133.81	2213292.03
175	482131.66	2213312.26
176	482138.36	2213334.27
177	482138.36	2213361.59
178	482132.36	2213361.59
179	482132.36	2213335.23
180	482124.99	2213312.71
181	482040.46	2213312.71
182	482040.54	2213310.97
183	481957.57	2213307.18
184	481772.27	2213296.49
185	481761.71	2213360.13

Номер точки	Система координат: МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
186	481761.69	2213365.47
187	481791.61	2213365.40
188	481791.63	2213369.40
189	481761.69	2213369.60
190	481761.61	2213372.53
191	481750.18	2213372.58
192	481750.23	2213382.58
193	481738.23	2213382.63
194	481738.18	2213370.63
195	481704.08	2213370.78
196	481699.99	2213370.80
197	481632.80	2213371.11
198	481632.68	2213383.33
199	481620.68	2213383.38
200	481620.66	2213377.26
201	481612.27	2213367.88
202	481562.90	2213306.82
203	481558.39	2213301.91
204	481442.90	2213326.52
205	481432.02	2213328.31
206	481428.57	2213337.00
207	481422.58	2213358.83
208	481412.04	2213379.21
209	481420.95	2213383.76
210	481414.12	2213397.12
211	481405.22	2213392.57
212	481391.01	2213420.78
213	481385.09	2213433.54
214	481223.72	2213495.05
215	481116.57	2213471.55
216	481073.06	2213444.77
217	480753.94	2213606.19
218	480572.12	2213708.85
219	480641.23	2213831.25
220	480649.94	2213826.33
221	480662.23	2213848.10
222	480633.21	2213864.49
223	480632.28	2213862.80
224	480628.70	2213864.83
225	480629.17	2213865.71
1	480620.33	2213870.55

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

- газорегуляторный пункт полной заводской готовности шкафного типа (ГРПШ) для снижения и регулирования газа в газораспределительной сети;
- подъездная площадка ГРПШ;
- подъезд к подъездной площадке ГРПШ.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторного пункта - в виде территории на расстоянии 10 м от границ ограждения газораспределительного пункта.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	281
1.1. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения ГРПШ	м ²	56
1.2. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения подъездной площадки ГРПШ	м ²	144
1.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения подъезда к подъездной площадке ГРПШ	м ²	72
2. Максимальный процент застройки	%	97
3. Предельное количество этажей ГРПШ		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Пересечения границ зоны размещения газопровода с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: кабели связи, линии электропередач (ВЛ 10 кВ) и автомобильные дороги, которые сохраняются при строительстве газопровода.

6.1. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства включают прокладку газопровода в футляре на переходах через автомобильные дороги.

Глубина укладки газопровода от подошвы насыпи автомобильных дорог до верха футляра соответствует требованиям безопасности и принята не менее:

- 1,5 м - при прокладки методом наклонно-направленного бурения;
- 1,5 м - при прокладки методом продавливания;
- 3,0 м - под автодорогой «Сортавала».

В верхней точке футляра устанавливается контрольная трубка.

Параметры укладки футляров на переходе через автомобильные дороги представлены в таблице 6.

Таблица 6 – *Параметры укладки футляров*

<i>Наименование автодороги (коммуникации)</i>	<i>Эксплуатирующая организация</i>	<i>Начало защитного футляра</i>	<i>Начало защитного футляра</i>	<i>Протяженность</i>	<i>Диаметр газопровода, мм (футляра) способ прокладки футляра</i>
а/д А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала-автомобильная дорога Р-21 «Кола»	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»	ПК19+90	ПК20+36	46	Ø219х6,0 (Ø426х8,0) продавливание
Подъезд к базе отдыха	-	ПК0+02	ПК0+13	11,0	Ø426х8,0 (Ø630х12,0) продавливание
а.д на п. Перелесье	ДНП «Лемболовская мечта-2»	ПК50+76	ПК50+98	22	Ø426х8,0 (Ø630х12,0) продавливание

6.2. Мероприятия по защите и сохранности ЛЭП-10 кВ, находящихся на балансе филиала ПАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» включают:

- при параллельном следовании газопровода с ЛЭП-10 кВ, прокладку газопровода с соблюдением габаритов в соответствии с ПУЭ изд.7;
- заключение договора на технический надзор за производством работ в местах пересечения с ВЛ/КЛ;
- производство работ в охранных зонах ВЛ/КЛ с представителем филиала ПАО «Ленэнерго» ВЭС.

6.3. Мероприятия по защите и сохранности высоковольтных кабелей, находящихся на балансе ЗАО «Свет» включают:

- выполнение пересечений высоковольтных кабелей с проектируемым газопроводом согласно ПУЭ;
- прокладку проектного газопровода ниже высоковольтных кабелей и защиту кожухом;
- установку информационных знаков на месте пересечений;
- заблаговременное информирование представителей ЗАО «Свет» о проведении работ по прокладке газопровода.

6.4. Мероприятия по защите и сохранности ЛЭП-10 кВ и кабельной линии связи, находящихся на балансе ДНП «Лемболовская мечта-2» включают:

- выполнение пересечений линии электропередачи согласно требований Правила устройства электроустановок (ПУЭ 7 издание, Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 г. № 204);
- выполнение организационно-технических мероприятий по обеспечению сохранности линии связи при производстве работ в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ»;
- проведение всех земляных работ в охранной зоне кабельной линии связи только вручную без применения ударных инструментов и только в присутствии представителей ДНП «Лемболовская мечта-2».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно письму комитета по культуре Ленинградской области от 31.05.2017 № 01-10-3147/17-0-1 испрашиваемый земельный участок под строительство объекта «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» предположительно расположен в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965 г., 1967 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624,

является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036а и в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где захоронены: 1) советские воины, погибшие в 1939-40 гг., 2) воины пограничники, а также местные партийные и советские работники, погибшие в 1919-22 гг.» по адресу: Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, ж.д. ст. Васкелово, в 30 км к северу от п.Токсово, в 7 км к юго-западу от ж.д. станции, на 31 км Приозерского шоссе, на западной стороне дороги, поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведена историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 09.02.2018 года, утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН):

1. Сведения о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия, включенных в реестр, отсутствуют.

2. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия.

3. В результате археологических полевых работ в форме археологической разведки, проведенных в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта экспертизы: земельного участка по титулу «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Куйвозовского сельского поселения археологического культурного слоя, иных объектов археологического наследия не выявлено.

4. На территории земельного участка по титулу «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Куйвозовского сельского поселения не выявлены сохранившиеся конструктивные элементы исторических архитектурных сооружений.

5. На территории земельного участка по титулу «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Куйвозовского сельского поселения объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по титулу «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Куйвозовского сельского поселения, ввиду отсутствия на указанных земельных участках объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного, в том числе и археологического, наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Памятник «Лемболовская твердыня» и «Памятное место, где захоронены: 1) советские воины, погибшие в 1939-40 гг., 2) воины пограничники, а также местные партийные и советские работники, погибшие в 1919-22 гг.» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту «Газопровод межпоселковый д. Керро - д.Лемболово Всеволожского района» от 10.09.2019 года, утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН):

1. В целях недопущения случайного или умышленного повреждения объектов культурного наследия «Памятник «Лемболовская твердыня» и «Памятное место, где захоронены: 1) советские воины, погибшие в 1939-40 гг., 2) воины пограничники, а также местные партийные и советские работники, погибшие в 1919-22 гг.» Разделом предписано при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения придерживаться технологии и границ производства работ, предусмотренных проектной документацией, а также провести инструктаж для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости памятников с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности. При соблюдении данных условий дополнительные меры по охране вышеуказанных ОКН не требуются ввиду значительной (более 670 м) удаленности последних от полосы, отведенной под строительство.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня» и объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1939-40 гг., б) воины пограничники, а также местные партийные и советские работники, погибшие в 1919-22 гг.» при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» в соответствии с представленным Разделом (шифр 18004-02-ОСОКН).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными главным управлением МЧС России по Ленинградской области в письме от 19.08.2019 № 6553-2-2-19:

1. Категория проектируемого по ГО - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» по гражданской обороне не категоризируется.

2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, возможных разрушений, химического заражения не попадает.

3. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области, изложенными в письме от 19.08.2019 № 6553-2-2-19 перед проведением работ проектом предусмотрено выполнение обследования местности на наличие взрывоопасных предметов. Обследование местности необходимо выполнить силами АО «Северо-западный центр разминирования и специальных работ» (письмо АО «СЗЦР и СР» от 24.05.2017 № 268-кп).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

- минимизации вероятного воздействия на население и жилую инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;

- выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры (ГРПШ) на удалении от жилой застройки;

- определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

- для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

- газопровод предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

- для защиты от прямых ударов молнии на площадках ГРПШ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

- применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

- материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок;

– в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (полиэтиленовая труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов;
- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанных планов работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2011.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на всей территории присутствия группы «Газпром межрегионгаз» созданы аварийно-диспетчерские службы газораспределительных организаций, которые работают в штатном круглосуточном режиме, принимая аварийные заявки по телефону 04 (с мобильного телефона 104).

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Условный номер земельного участка/ части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ части земельного участка, м ²	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5
1	47:00:0000000:1/чзу1	41053	-	Образование части земельного участка
2	47:00:0000000:1/чзу2	5040	-	Образование части земельного участка
3	47:00:0000000:1/чзу3	12657	-	Образование части земельного участка
4	47:00:0000000:1:ЗУ1	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
5	47:00:0000000:1:ЗУ2	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
6	47:00:0000000:1:ЗУ3	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
7	47:00:0000000:1:ЗУ4	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
8	47:00:0000000:1:ЗУ5	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах

№ п/п	Условный номер земельного участка/ части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ части земельного участка, м ²	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5
9	47:00:0000000:1:3У6	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
10	47:00:0000000:1:3У7	25	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
11	47:00:0000000:1:3У8	1	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
Итого:		58782		
12	47:07:0157001:3У2	185	трубопроводный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого:		185		
13	47:07:0000000:39229/чзу1	113	-	Образование части земельного участка
Итого:		113		
14	47:00:0000000:1260/чзу1	266	-	Образование части земельного участка
15	47:00:0000000:1260/чзу2	59	-	Образование части земельного участка
Итого:		325		
16	47:07:0157001:181:3У1	281	трубопроводный транспорт	Образование путем раздела исходного земельного участка
17	47:07:0157001:181 /чзу1	3090	-	Образование части земельного участка
Итого:		3371		
ВСЕГО:		62776		

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица № 1.2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:00:0000000:1/чзу1		
138	485459,95	2211109,16
139	485470,31	2211111,83
140	485459,44	2211127,51
141	485401,39	2211210,65
142	485378,35	2211243,68
143	485136,08	2211591,02
144	485057,67	2211703,43
145	484989,52	2211800,88
146	484934,64	2211879,20
147	484901,91	2211854,59
148	484890,11	2211843,73
149	484852,86	2211804,03
150	484829,39	2211773,39
151	484802,21	2211736,75
152	484183,27	2211706,51
153	483995,81	2211697,37
154	483727,62	2211695,16
155	483727,52	2211707,15
156	483712,52	2211707,03
157	483712,62	2211695,03
158	483675,35	2211694,72
159	483658,46	2211687,02
160	483634,96	2211716,37
161	483633,46	2211715,04
162	483594,99	2211763,14
163	483542,65	2211819,57
164	483462,10	2211906,08
165	483384,88	2211988,01
166	483324,90	2212051,70
167	483309,14	2212053,05
168	483250,60	2212058,08
169	483250,81	2212060,07
170	483155,37	2212068,37
171	483155,37	2212065,98
172	483055,95	2212075,11
173	482825,77	2212107,70

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
174	482675,60	2212136,01
175	482677,82	2212147,81
176	482658,17	2212151,51
177	482655,94	2212139,72
178	482542,50	2212160,81
179	482544,87	2212173,60
180	482525,21	2212177,26
181	482523,04	2212165,59
182	482397,26	2212189,86
183	482322,26	2212196,92
184	482325,13	2212209,77
185	482310,96	2212212,93
186	482307,57	2212198,33
187	482233,42	2212213,79
188	482187,11	2212216,34
189	482128,91	2212234,68
190	482082,64	2212275,13
191	481974,32	2212359,82
192	481949,06	2212367,61
193	481949,65	2212369,52
194	481907,53	2212382,50
195	481890,48	2212411,36
196	481890,48	2212584,31
197	481919,87	2212622,71
198	482067,01	2212731,68
199	482062,87	2212822,05
200	482049,25	2213119,71
201	482047,28	2213119,62
134	482044,61	2213178,22
133	482038,66	2213176,96
204	482041,29	2213119,35
205	482029,26	2213118,80
206	482030,06	2213101,82
207	482042,05	2213102,36
208	482054,75	2212824,77
209	482058,82	2212735,57
210	481914,28	2212628,52
211	481882,48	2212587,02
212	481882,48	2212409,22
213	481903,73	2212373,21
214	481970,55	2212352,61

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
215	482077,78	2212269,06
216	482124,91	2212227,55
217	482184,52	2212208,78
218	482232,42	2212205,90
219	482306,54	2212190,37
220	482396,12	2212181,93
221	482541,22	2212153,94
222	482541,40	2212154,92
223	482654,83	2212133,82
224	482654,46	2212131,86
225	482824,95	2212099,89
226	483055,28	2212067,19
227	483308,65	2212045,16
228	483321,14	2212043,91
229	483378,56	2211983,00
230	483456,17	2211900,61
231	483536,56	2211814,22
232	483589,10	2211757,66
233	483654,29	2211676,22
234	483677,12	2211686,74
235	483996,04	2211689,37
236	484114,61	2211695,10
237	484807,46	2211728,91
238	484810,00	2211733,79
239	484835,78	2211768,58
240	484858,96	2211798,84
241	484895,76	2211837,69
242	484935,12	2211865,14
243	484976,17	2211806,29
244	484966,33	2211799,42
245	484973,19	2211789,58
246	484984,70	2211797,58
247	485050,93	2211702,60
248	485136,73	2211579,60
249	485372,58	2211241,45
250	485396,44	2211207,22
251	485391,54	2211203,78
252	485400,13	2211191,48
253	485403,41	2211193,77
254	485448,24	2211129,49
255	485446,60	2211128,34
138	485459,95	2211109,16

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У3)</i>		
257	482044,30	2213108,19
258	482045,30	2213108,23
259	482045,26	2213109,23
260	482044,26	2213109,19
257	482044,30	2213108,19
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У1)</i>		
108	484939,13	2211867,30
109	484939,92	2211867,90
110	484939,32	2211868,70
111	484938,52	2211868,10
108	484939,13	2211867,30
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У2)</i>		
112	484937,08	2211871,98
113	484937,88	2211872,58
114	484937,28	2211873,38
115	484936,48	2211872,78
112	484937,08	2211871,98
Площадь части 3У:		41053 кв.м
47:00:0000000:1/чзу2		
51	481708,57	2213364,76
52	481738,15	2213364,63
53	481738,14	2213362,77
54	481753,34	2213362,68
55	481765,20	2213287,96
56	481957,98	2213299,19
57	482032,92	2213302,62
58	482033,09	2213298,82
59	482031,09	2213298,72
60	482031,55	2213288,74
61	482033,55	2213288,83
62	482033,63	2213286,99
63	482039,64	2213287,06
64	482039,54	2213289,01
65	482053,96	2213290,58
66	482058,40	2213290,39
67	482068,63	2213277,67
68	482112,95	2213280,49
69	482147,90	2213283,06
70	482147,63	2213286,92
71	482112,70	2213284,49

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
72	482070,45	2213281,79
73	482060,26	2213294,32
74	482046,28	2213294,96
75	482045,99	2213301,22
76	482041,00	2213300,99
77	482040,77	2213305,98
78	482045,76	2213306,21
79	482086,31	2213306,41
80	482126,27	2213306,21
81	482127,85	2213291,40
82	482133,81	2213292,03
83	482131,66	2213312,26
84	482138,36	2213334,27
85	482138,36	2213361,59
86	482132,36	2213361,59
87	482132,36	2213335,23
88	482124,99	2213312,71
89	482040,46	2213312,71
90	482040,54	2213310,97
91	481957,57	2213307,18
92	481772,27	2213296,49
93	481761,71	2213360,13
94	481761,69	2213365,47
95	481791,61	2213365,40
96	481791,63	2213369,40
97	481761,69	2213369,60
98	481761,61	2213372,53
99	481750,18	2213372,58
100	481750,23	2213382,58
101	481738,23	2213382,63
102	481738,18	2213370,63
103	481704,08	2213370,78
51	481708,57	2213364,76
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У8)</i>		
104	482035,63	2213297,99
105	482036,63	2213298,03
106	482036,59	2213299,03
107	482035,59	2213298,99
104	482035,63	2213297,99
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У4)</i>		
116	482128,01	2213303,98
117	482128,12	2213302,99

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
118	482129,11	2213303,09
119	482129,01	2213304,09
116	482128,01	2213303,98
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У5)</i>		
120	482136,86	2213334,09
121	482136,86	2213335,09
122	482135,86	2213335,09
123	482135,86	2213334,09
120	482136,86	2213334,09
<i>Внутренний контур (47:00:0000000:1:3У6)</i>		
124	482136,86	2213360,09
125	482135,86	2213360,09
126	482135,86	2213359,09
127	482136,86	2213359,09
124	482136,86	2213360,09
Площадь части ЗУ:		5040 кв.м
47:00:0000000:1/чзу3		
1	481704,57	2213364,78
2	481699,99	2213370,80
3	481632,80	2213371,11
4	481632,68	2213383,33
5	481620,68	2213383,38
6	481620,66	2213377,26
7	481612,27	2213367,88
8	481562,90	2213306,82
9	481558,39	2213301,91
10	481442,90	2213326,52
11	481432,02	2213328,31
12	481428,57	2213337,00
13	481422,58	2213358,83
14	481412,04	2213379,21
15	481420,95	2213383,76
16	481414,12	2213397,12
17	481405,22	2213392,57
18	481391,01	2213420,78
19	481385,09	2213433,54
20	481223,72	2213495,05
21	481116,57	2213471,55
22	481073,06	2213444,77
23	480753,94	2213606,19
24	480572,12	2213708,85
25	480641,23	2213831,25

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
26	480649,94	2213826,33
27	480662,23	2213848,10
28	480633,21	2213864,49
29	480632,28	2213862,80
30	480628,70	2213864,83
31	480629,17	2213865,71
32	480628,87	2213865,87
32`	480625,62	2213860,08
33	480620,74	2213861,07
34	480625,25	2213858,58
35	480625,72	2213859,41
36	480642,59	2213849,92
37	480561,22	2213705,81
38	480750,17	2213599,13
39	481073,52	2213435,76
40	481118,10	2213463,08
41	481223,16	2213486,75
42	481379,32	2213426,30
43	481414,66	2213356,28
44	481420,88	2213334,45
45	481426,17	2213321,02
46	481441,45	2213318,65
47	481562,02	2213292,80
48	481619,20	2213363,50
49	481632,73	2213363,42
50	481632,80	2213365,08
1	481704,57	2213364,78
Площадь части ЗУ:		12657 кв.м
47:00:0000000:1:3У1		
108	484939,13	2211867,30
109	484939,92	2211867,90
110	484939,32	2211868,70
111	484938,52	2211868,10
108	484939,13	2211867,30
Площадь части ЗУ:		1 кв.м
47:00:0000000:1:3У2		
112	484937,08	2211871,98
113	484937,88	2211872,58
114	484937,28	2211873,38
115	484936,48	2211872,78
112	484937,08	2211871,98
Площадь части ЗУ:		1 кв.м

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:00:0000000:1:3У3		
257	482044,30	2213108,19
258	482045,30	2213108,23
259	482045,26	2213109,23
260	482044,26	2213109,19
257	482044,30	2213108,19
Площадь части ЗУ:		1 кв.м
47:00:0000000:1:3У4		
116	482128,01	2213303,98
117	482128,12	2213302,99
118	482129,11	2213303,09
119	482129,01	2213304,09
116	482128,01	2213303,98
Площадь части ЗУ:		1 кв.м
47:00:0000000:1:3У5		
120	482136,86	2213334,09
121	482136,86	2213335,09
122	482135,86	2213335,09
123	482135,86	2213334,09
120	482136,86	2213334,09
Площадь части ЗУ:		1 кв.м
47:00:0000000:1:3У6		
124	482136,86	2213360,09
125	482135,86	2213360,09
126	482135,86	2213359,09
127	482136,86	2213359,09
124	482136,86	2213360,09
Площадь части ЗУ:		1 кв.м
47:00:0000000:1:3У7		
76	482041,00	2213300,99
75	482045,99	2213301,22
78	482045,76	2213306,21
77	482040,77	2213305,98
76	482041,00	2213300,99
Площадь части ЗУ:		25 кв.м
47:00:0000000:1:3У8		
104	482035,63	2213297,99
105	482036,63	2213298,03
106	482036,59	2213299,03
107	482035,59	2213298,99
104	482035,63	2213297,99
Площадь части ЗУ:		1 кв.м

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
47:07:0157001:3У2		
261	485469,25	2211095,77
262	485482,13	2211094,85
139	485470,36	2211111,75
138	485459,95	2211109,16
261	485469,25	2211095,77
Площадь ЗУ:		185 кв.м
47:07:0000000:39229/чзу1		
131	482042,95	2213192,69
128	482041,65	2213220,94
130	482037,68	2213220,18
132	482038,97	2213191,93
131	482042,95	2213192,69
Площадь части ЗУ:		113 кв.м
47:00:0000000:1260/чзу1		
128	482041,65	2213220,94
63 ¹	482038,63	2213287,05
62 ¹	482034,63	2213287,00
130	482037,68	2213220,18
128	482041,65	2213220,94
Площадь части ЗУ:		266 кв.м
47:00:0000000:1260/чзу2		
131	482042,95	2213192,69
132	482038,97	2213191,93
133 ¹	482039,65	2213177,17
134 ¹	482043,62	2213178,01
131	482042,95	2213192,69
Площадь части ЗУ:		59 кв.м
47:07:0157001:181/чзу1		
262	485482,13	2211094,84
261	485469,25	2211095,76
263	485624,52	2210872,46
264	485606,97	2210860,68
265	485612,81	2210858,33
267	485622,67	2210865,17
264	485625,24	2210861,47
268	485631,81	2210866,04
269	485635,80	2210860,29
270	485629,23	2210855,73
271	485629,52	2210855,31
272	485619,66	2210848,47
273	485616,53	2210840,61

Номер точки	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
274	485645,20	2210859,84
262	485482,13	2211094,84
Площадь части ЗУ:		3090 кв.м
47:07:0157001:181:ЗУ1		
273	485616,53	2210840,61
272	485619,66	2210848,47
271	485629,52	2210855,31
270	485629,23	2210855,73
269	485635,80	2210860,29
268	485631,81	2210866,04
267	485625,24	2210861,47
266	485622,67	2210865,17
265	485612,81	2210858,33
264	485606,97	2210860,68
275	485615,53	2210844,50
273	485616,53	2210840,61
Площадь ЗУ:		281 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Размещение территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый д. Керро - д. Лемболово Всеволожского района» не планируется.

Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — 7.5 трубопроводный транспорт.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов

4.1. Общие сведения о лесных участках

Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область.

Наименование муниципального района – Всеволожский.

Категория земель – земли лесного фонда.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Категория защитных лесов – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Наименование лесничеств (лесопарков) – Всеволожское (образовано в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 июня 2013 года № 173 и является частями лесных участков, на которые имеются свидетельства государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесные участки Приозерского лесничества и Кировского лесничества).

Общая площадь лесных участков – 5,8782 га, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (Приозерское лесничество), в том числе: 5,8750 га – на период строительства объекта и 0,0032 га (:1:ЗУ1 - :1:ЗУ8) – на период строительства и эксплуатации объекта.

Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ), о зонах с особыми условиями использования: нет.

Наименование участков лесничеств, номера кварталов, лесотаксационных выделов и их частей, количественные и качественные характеристики лесного участка – приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всеволожское лесничество											
Условный номер образуемой части лесного участка: 47:00:0000000:1/чзу1											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	114	8	0,0281	Пашня	0	0	0	0	0	0	-
		9	0,1177	6С2Б2Олс	4	65	2	0,5	130	37	-
		13	0,1240	Ланд.поляна, ед.д.10Б	0	15	3	0	0	0	-
		24	0,0489	8С2Б	3	60	4	0,5	110	1	-
		26	0,1988	5С3Олс1Б1Ос+Ивд	2	30	3	0,6	80	9	-
		34	0,0216	10С+С+Б+Ос	3	55	2	0,7	210	0	-
		35	0,0514	10С+С+Е	3	55	2	0,8	240	3	-

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лемболовское	114	36	0,1624	10С+С+Б+Ос	3	50	2	0,8	220	31	-
		41	0,0581	10С+С+Е+Б	3	50	1	0,7	210	13	-
		42	0,0792	5С3С1Ос1Ивд+Е+Б+Олс	6	110	3	0,7	250	20	-
Лемболовское	114	48	0,1054	8С1Е1Ос+Б+Олс+С	3	50	1	0,7	220	23	-
		54	0,1252	10С 2-ой ярус 10С+Е	5	100	3	0,4	160	21	-
		65	0,0800	5С2Е2Ос1Олс+Б+Е+Ивд	-	40	-	0,3	40	0	-
		76	0,0019	Ручьи	Ширина 1 м			0	-	-	
		77	0,0082	Дорога	Ширина 3 м			0	-	-	
Лемболовское	125	2	0,1674	10С+С	5	100	4	0,6	190	38	-
		4	0,3266	8С1Б1Ос+Олс	4	80	2	0,6	220	76	-
		8	0,2614	10С+С+Б	3	45	3	0,7	130	34	-
		9	0,0314	10С+Б	3	45	2	0,7	180	6	-
		11	0,2448	Л.к. 10С+Б+Олс	3	44	3	0,8	150	56	-
		14	0,0081	Дорога	Ширина 3 м			0	-	-	
		15	0,0032	Просека	Ширина 4 м			0	-	-	
Лемболовское	136	5	0,2830	10С+Е+Б	3	45	2	0,7	160	72	-
		24	0,0283	7С3Б+Е+Ос+Олс	3	60	2	0,7	220	15	-
		29	0,1946	6С4Б+Ос+Олс	3	60	3	0,6	170	13	-
		30	0,0241	Ланд.поляна ед.д. 10Б	0	45	3	0	10	0	-
		32	0,2193	6С2Б2Олс+С	3	50	3	0,5	110	29	-
		37	0,1164	6С3Б1Олс+С+Ивд+Ос	3	50	3	0,6	140	18	-
		43	0,0571	6С2Б2Олс+Ивд+Е	3	50	2	0,6	150	3	-
		44	0,0158	10С+Б	3	55	2	0,7	160	7	-
		45	0,0328	10С+Е+Б+Ос+Ивд	3	55	2	0,7	180	10	-
Лемболовское	136	46	0,0173	9Б1С	6	55	2	0,5	140	0	-
		49	0,0767	6Б4С+Ос+Олс+Е	6	60	3	0,7	180	15	-
		50	0,4218	Болото	0	0	0	0	0	9	-
		51	0,1000	6Б2Олс2С	5	45	3	0,6	90	20	-
		52	0,0115	7С3Б	3	50	3	0,6	110	4	-
		53	0,1040	7С3Б+С	3	55	3	0,6	160	4	-
		54	0,1013	7С3Б+Ивд	3	55	2	0,6	180	10	-
		56	0,0386	Трасса ЛЭП	Ширина 20 м			0	-	-	
		57	0,0024	Дорога	Ширина 3 м			0	-	-	
		58	0,0025	Ручьи	Ширина 1 м			0	-	-	
		59	0,0040	Просека	Ширина 4 м			0	-	-	
Итого:			4,1053						612		

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Условный номер образуемой части лесного участка: 47:00:0000000:1/чзУ2											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	19	0,1212	7С2С1Б+Ос	2	40	2	0,7	160	38	-
		24	0,1736	10С+Б	3	50	2	0,6	140	27	-
Лемболовское	137	25	0,1801	7С1Б1Ос1Олс+С	2	35	2	0,7	110	39	-
		27	0,0184	6Б3Олч1Олс+С+Е	6	60	3	0,8	180	0	-
		32	0,0107	Тропа	Ширина 1 м			0	0	-	
Итого:			0,5040							104	
Условный номер образуемой части лесного участка: 47:00:0000000:1/чзУ3											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	138	1	0,0341	8Б2Олс+С	6	55	3	0,8	170	4	-
		6	0,3833	Ланд.поляна ед.д. 10Б	0	50	2	0	20	12	-
		7	0,1205	5Б2Ос1Олс2С	6	60	3	0,5	120	14	-
		10	0,2300	9Б1Олс	5	50	3	0,7	120	10	-
		21	0,1098	6Б2Ос2Олс+С	5	45	3	0,6	100	25	-
		24	0,0824	7Б1Ос2Олс	6	55	3	0,7	150	8	-
		30	0,0669	9Б1Олч+Олс	5	45	3	0,7	130	8	-
		31	0,0010	7Б3Олс+С+Е	6	55	3	0,7	120	0	-
		32	0,0896	10С+Олс	3	55	2	0,6	180	13	-
		36	0,0025	5С4Б1Олс+Е+Ос	3	60	2	0,6	160	0	-
		37	0,0076	Болото	0	0	0	0	0	0	-
		38	0,0251	6Б1Олс3С+Ос	7	65	3	0,6	150	3	-
		44	0,0243	Дорога	Ширина 3 м			0	0	-	
		46	0,0017	Ручьи	Ширина 2 м			0	0	-	
		139	2	0,0100	8Б1Олч1Олс	6	55	3	0,6	140	1
4	0,0675		10С+Б+Ос+Олс	3	55	2	0,7	180	35	-	
32	0,0094		Просека	Ширина 4 м			0	0	-		
Итого:			1,2657							133	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:ЗУ1											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	114	36	0,0001	10С+С+Б+Ос	3	50	2	0,8	220	0	-
Итого:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:ЗУ2											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	114	36	0,0001	10С+С+Б+Ос	3	50	2	0,8	220	0	-
Итого:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:ЗУ3											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	136	56	0,0001	Трасса ЛЭП	Ширина 20 м				0	-	
Итого:			0,0001							0	

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:3У7											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	24	0,0025	10С+Б	3	50	-	0,6	140	0	-
Итого:			0,0025							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:3У8											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	24	0,0001	10С+Б	3	50	2	0,6	140	0	-
Итого:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:3У4											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	19	0,0001	7С2С1Б+Ос	2	40	2	0,7	160	0	-
Итого:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:3У5											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	19	0,0001	7С2С1Б+Ос	2	40	2	0,7	160	0	-
Итого:			0,0001							0	
Условный номер образуемого лесного участка: 47:00:0000000:1:3У6											
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Лемболовское	137	19	0,0001	7С2С1Б+Ос	2	40	2	0,7	160	0	-
Итого:			0,0001							0	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	480620.33	2213870.55
2	480616.43	2213863.45
3	480625.25	2213858.58
4	480625.72	2213859.41
5	480642.59	2213849.92
6	480561.22	2213705.81
7	480750.17	2213599.13
8	481073.57	2213435.55
9	481118.10	2213463.08
10	481222.91	2213486.69
11	481379.32	2213426.30
12	481381.57	2213421.84
13	481383.63	2213417.25
14	481405.34	2213374.75
15	481414.66	2213356.28
16	481420.88	2213334.45
17	481426.17	2213321.02
18	481441.45	2213318.65
19	481562.02	2213292.81
20	481618.91	2213363.14
21	481619.27	2213363.50
22	481632.73	2213363.42
23	481632.80	2213365.08
24	481704.57	2213364.78
25	481708.57	2213364.76
26	481738.15	2213364.63
27	481738.14	2213362.77
28	481753.34	2213362.68
29	481753.63	2213359.46
30	481764.37	2213293.07
31	481764.70	2213287.93
32	481957.98	2213299.19
33	482032.92	2213302.62
34	482033.09	2213298.82
35	482031.09	2213298.72
36	482031.55	2213288.74
37	482033.55	2213288.83
38	482033.63	2213286.99
39	482038.82	2213173.45
40	482041.29	2213119.35
41	482029.26	2213118.80
42	482030.06	2213101.82
43	482042.05	2213102.36

Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
	2	3
1		
44	482058.82	2212735.57
45	481914.28	2212628.52
46	481882.48	2212587.06
47	481882.48	2212409.20
48	481902.22	2212375.77
49	481903.73	2212373.21
50	481970.55	2212352.61
51	482077.78	2212269.06
52	482124.91	2212227.55
53	482184.52	2212208.78
54	482192.72	2212208.28
55	482232.64	2212205.85
56	482306.54	2212190.37
57	482396.12	2212181.93
58	482541.22	2212153.94
59	482541.40	2212154.92
60	482654.83	2212133.82
61	482654.46	2212131.86
62	482824.95	2212099.89
63	483055.28	2212067.19
64	483308.65	2212045.16
65	483321.14	2212043.91
66	483378.56	2211983.00
67	483456.17	2211900.61
68	483536.56	2211814.22
69	483580.33	2211767.10
70	483599.90	2211744.17
71	483654.29	2211676.22
72	483677.12	2211686.74
73	483996.04	2211689.37
74	484114.62	2211695.10
75	484807.46	2211728.91
76	484810.00	2211733.79
77	484835.78	2211768.58
78	484858.96	2211798.84
79	484895.76	2211837.69
80	484935.12	2211865.14
81	484976.17	2211806.29
82	484966.33	2211799.42
83	484973.19	2211789.58
84	484984.69	2211797.57
85	485050.93	2211702.60
86	485372.58	2211241.45
87	485396.44	2211207.22
88	485391.54	2211203.78
89	485400.13	2211191.48
90	485403.41	2211193.77

Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
91	485448.24	2211129.49
92	485446.60	2211128.34
93	485624.52	2210872.46
94	485606.97	2210860.68
95	485615.53	2210844.50
96	485616.53	2210840.61
97	485629.10	2210849.04
98	485630.03	2210848.98
99	485632.59	2210849.48
100	485634.94	2210850.63
101	485637.43	2210852.29
102	485639.40	2210854.01
103	485640.86	2210856.18
104	485641.19	2210857.15
105	485645.20	2210859.84
106	485476.54	2211102.90
107	485470.31	2211111.83
108	485459.44	2211127.51
109	485401.39	2211210.65
110	485378.35	2211243.68
111	485136.08	2211591.02
112	485057.67	2211703.43
113	484937.10	2211876.28
114	484936.82	2211876.09
115	484934.64	2211879.20
116	484901.91	2211854.59
117	484890.11	2211843.73
118	484852.86	2211804.03
119	484829.39	2211773.39
120	484802.21	2211736.75
121	484183.27	2211706.51
122	483995.81	2211697.37
123	483727.62	2211695.16
124	483727.52	2211707.15
125	483712.52	2211707.03
126	483712.62	2211695.03
127	483675.35	2211694.72
128	483658.46	2211687.02
129	483634.96	2211716.37
130	483633.46	2211715.04
131	483594.99	2211763.14
132	483542.65	2211819.57
133	483462.11	2211906.08
134	483384.88	2211988.01
135	483324.90	2212051.70
136	483309.14	2212053.06
137	483250.60	2212058.08

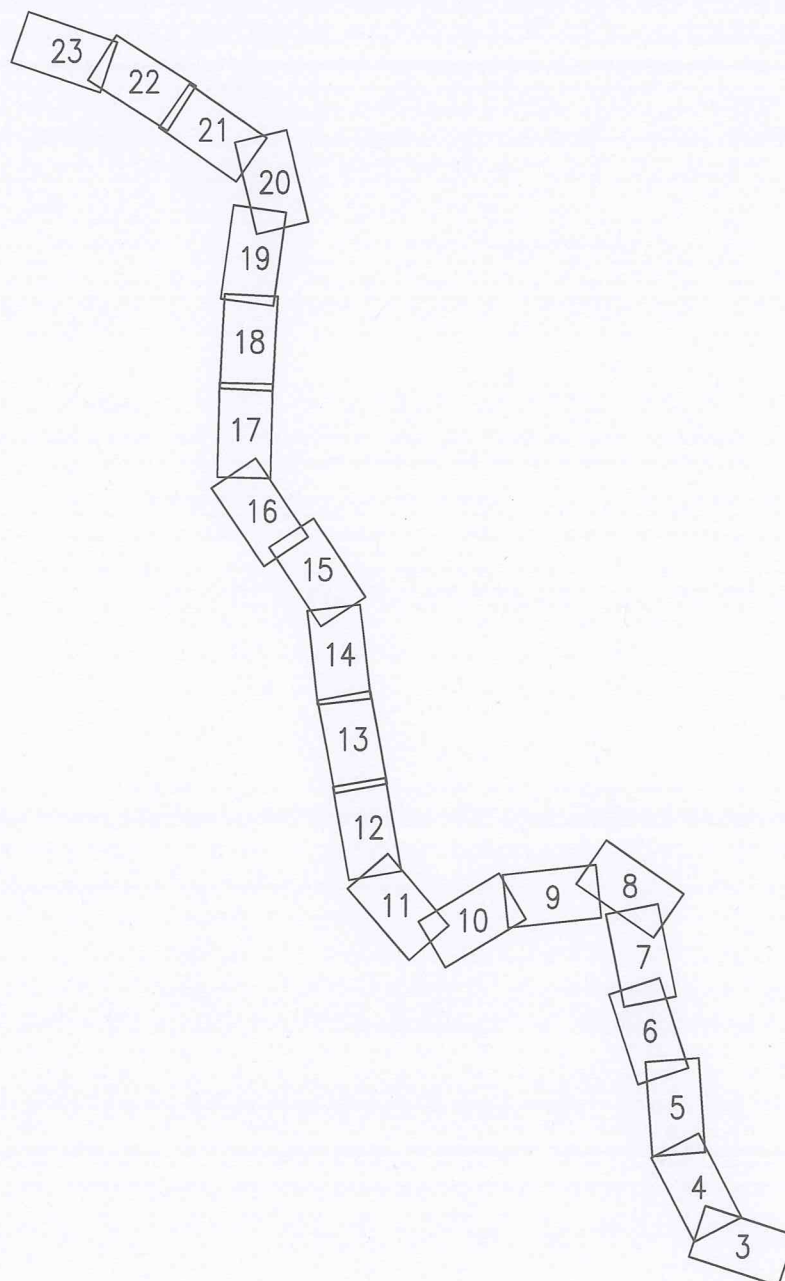
Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
	2	3
1		
138	483250.81	2212060.07
139	483155.37	2212068.37
140	483155.37	2212066.36
141	483055.95	2212075.11
142	482825.78	2212107.70
143	482675.60	2212136.02
144	482677.82	2212147.81
145	482658.17	2212151.51
146	482655.94	2212139.72
147	482542.50	2212160.81
148	482544.87	2212173.60
149	482525.21	2212177.26
150	482523.04	2212165.59
151	482397.26	2212189.86
152	482322.26	2212196.92
153	482325.13	2212209.77
154	482310.96	2212212.93
155	482307.57	2212198.33
156	482233.42	2212213.79
157	482187.11	2212216.34
158	482128.91	2212234.68
159	482082.64	2212275.13
160	481974.32	2212359.82
161	481949.06	2212367.61
162	481949.65	2212369.52
163	481907.53	2212382.50
164	481890.48	2212411.36
165	481890.48	2212584.31
166	481919.87	2212622.71
167	482067.01	2212731.68
168	482062.87	2212822.05
169	482049.25	2213119.71
170	482047.28	2213119.62
171	482044.77	2213174.68
172	482039.64	2213287.06
173	482039.54	2213289.01
174	482053.96	2213290.58
175	482058.40	2213290.39
176	482068.63	2213277.67
177	482112.95	2213280.49
178	482147.90	2213283.06
179	482147.63	2213286.92
180	482112.70	2213284.49
181	482070.45	2213281.79
182	482060.26	2213294.32
183	482046.28	2213294.96
184	482045.99	2213301.22

Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
	2	3
1		
185	482045.76	2213306.21
186	482086.31	2213306.41
187	482126.27	2213306.21
188	482127.85	2213291.40
189	482133.81	2213292.03
190	482131.66	2213312.26
191	482138.36	2213334.27
192	482138.36	2213361.59
193	482132.36	2213361.59
194	482132.36	2213335.23
195	482124.99	2213312.71
196	482040.46	2213312.71
197	482040.54	2213310.97
198	481957.57	2213307.18
199	481772.27	2213296.49
200	481761.71	2213360.13
201	481761.69	2213365.47
202	481791.61	2213365.40
203	481791.63	2213369.40
204	481761.69	2213369.60
205	481761.61	2213372.53
206	481750.18	2213372.58
207	481750.23	2213382.58
208	481738.23	2213382.63
209	481738.18	2213370.63
210	481704.08	2213370.78
211	481699.99	2213370.80
212	481632.80	2213371.11
213	481632.68	2213383.33
214	481620.68	2213383.38
215	481620.66	2213377.26
216	481612.27	2213367.88
217	481562.90	2213306.82
218	481558.39	2213301.91
219	481442.90	2213326.52
220	481432.02	2213328.31
221	481428.57	2213337.00
222	481422.58	2213358.83
223	481412.04	2213379.21
224	481420.95	2213383.76
225	481414.12	2213397.12
226	481405.22	2213392.57
227	481391.01	2213420.78
228	481385.09	2213433.54
229	481223.72	2213495.05
230	481116.57	2213471.55
231	481073.06	2213444.77

Обозначения характерных	Система координат: МСК 47 зона 2	
	X	Y
	2	3
1		
232	480753.94	2213606.19
233	480572.12	2213708.85
234	480641.23	2213831.25
235	480649.94	2213826.33
236	480662.23	2213848.10
237	480633.21	2213864.49
238	480632.28	2213862.80
239	480628.70	2213864.83
240	480629.17	2213865.71
1	480620.33	2213870.55

Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

47:07:0000000:3У4

Границы и условные номера образуемых земельных участков

47:00:0000000:1/чзУЗ

Границы и условные номера образуемых частей земельных участков

1 ●

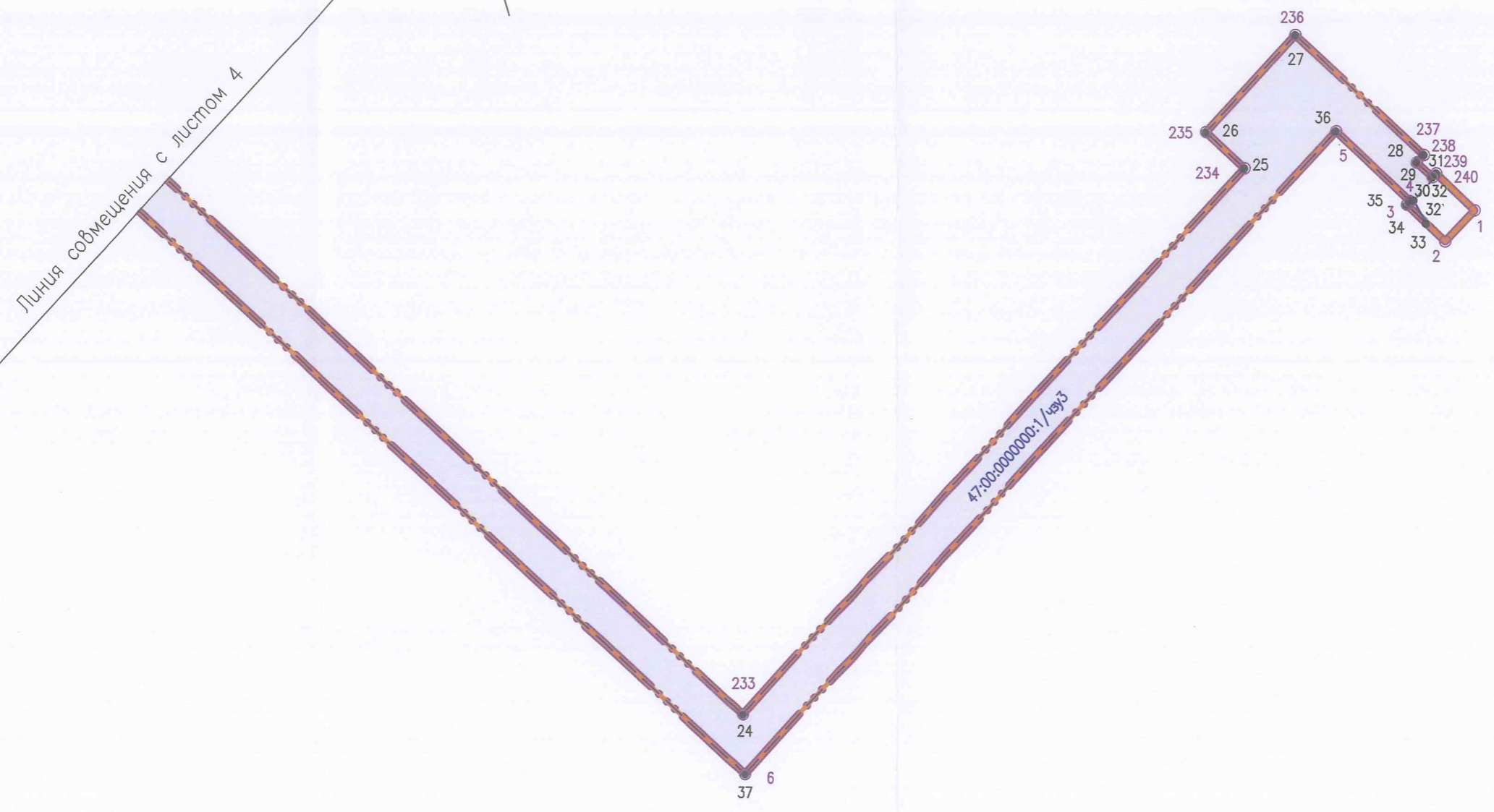
Характерные точки образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков, их номера

1 ○

Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Линия совмещения с листом 4





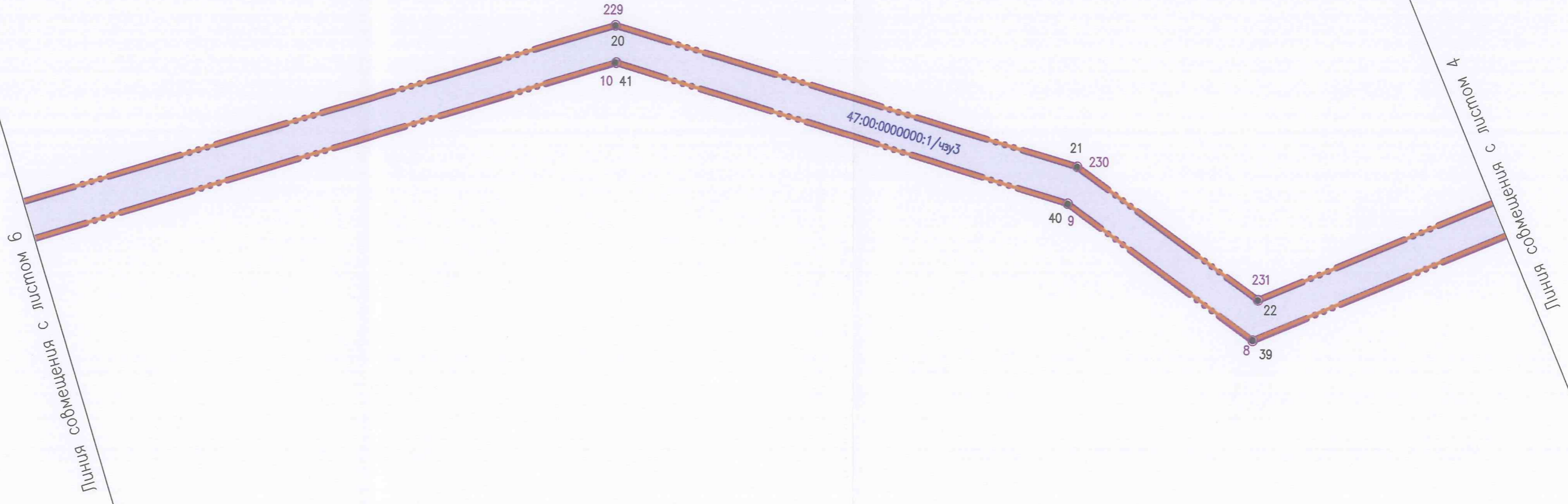
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

47:00:000000:1/чзз3

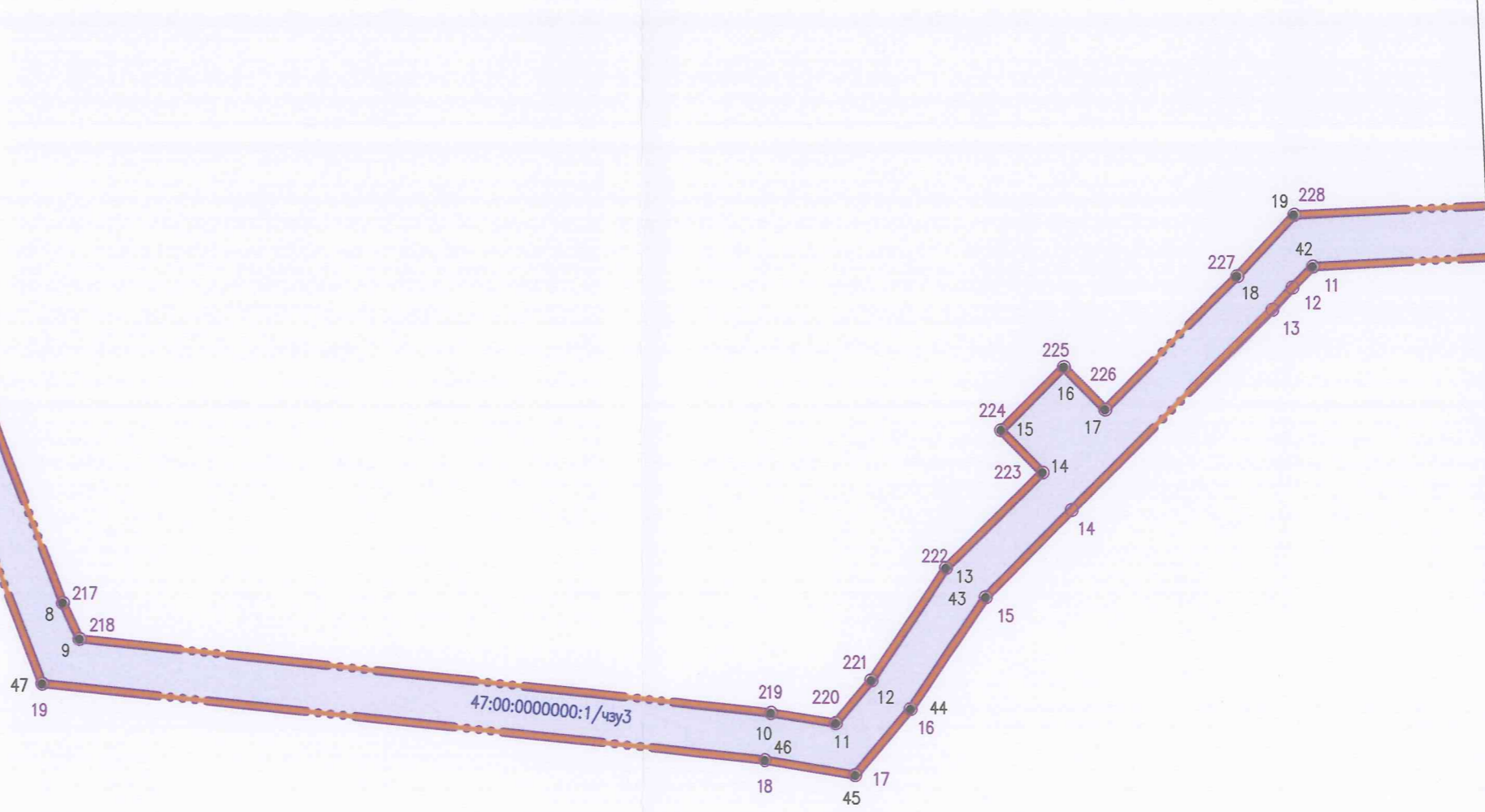
23 232

38 7



Линия совмещения с листом 7

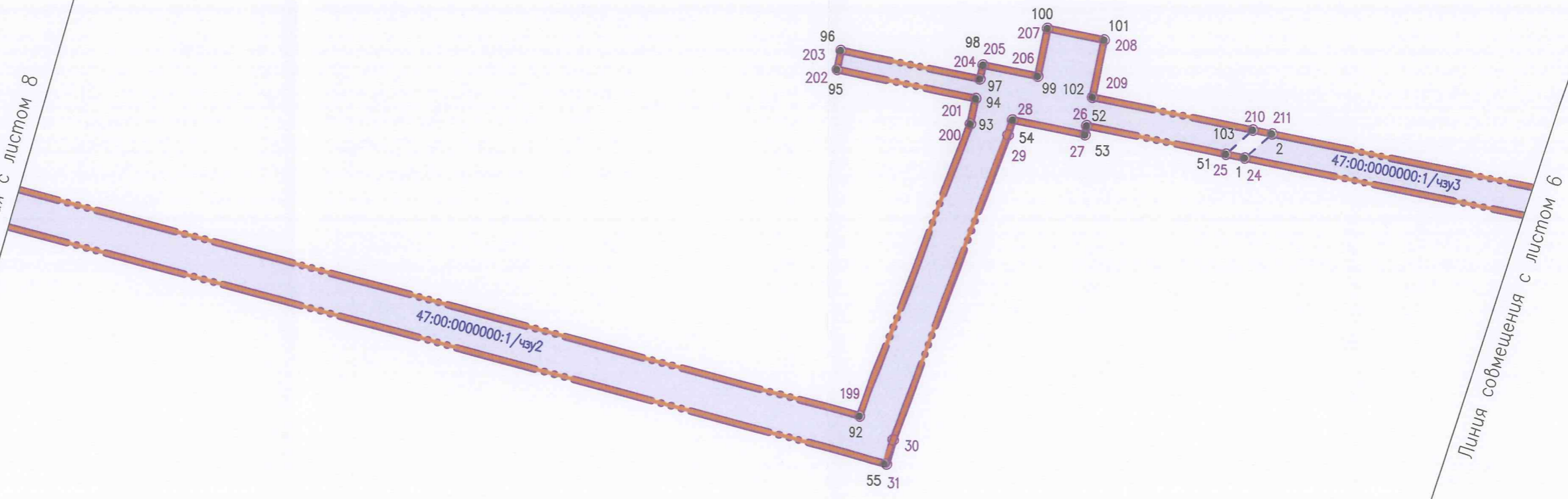
Линия совмещения с листом 5



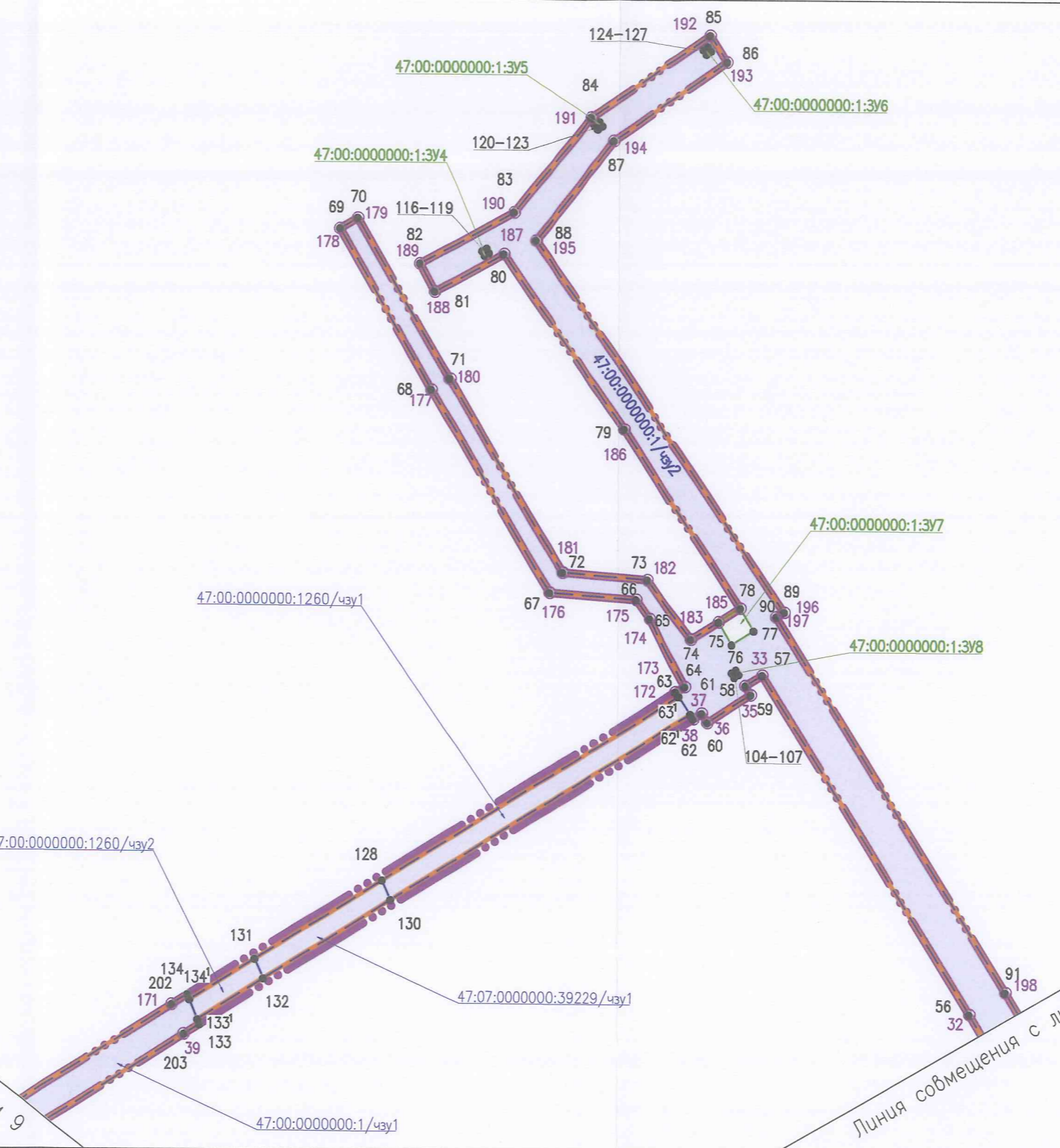
47:00:0000000:1/чзз3



Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 10

199 168

208

47:00:0000000:1/чзy1

47:00:0000000:1:3y3

257-260

200 169

170

201

207

43

40

204

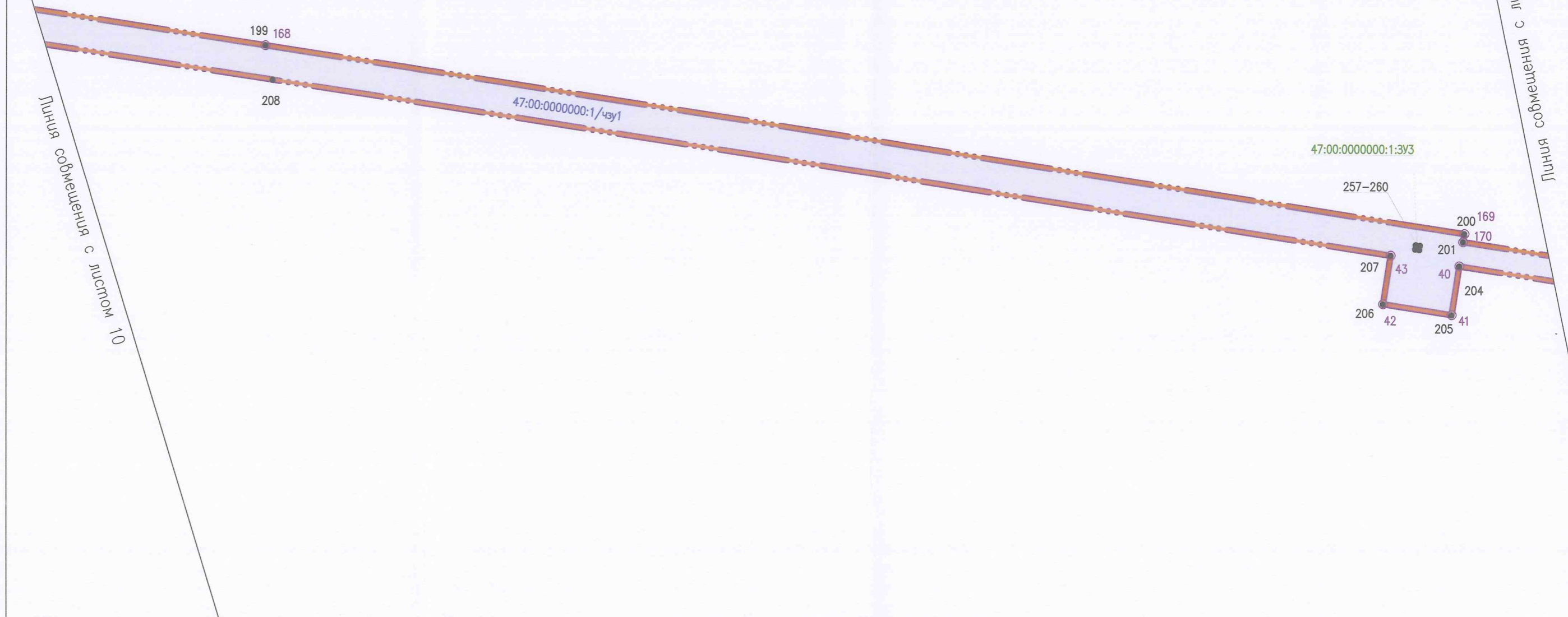
206

42

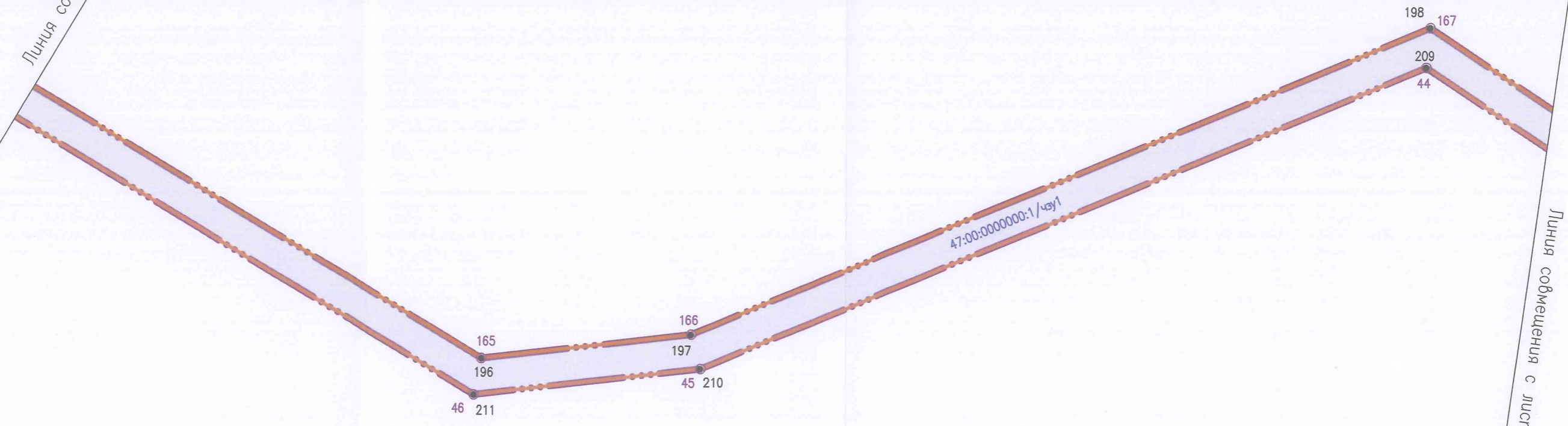
205

41

Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 11



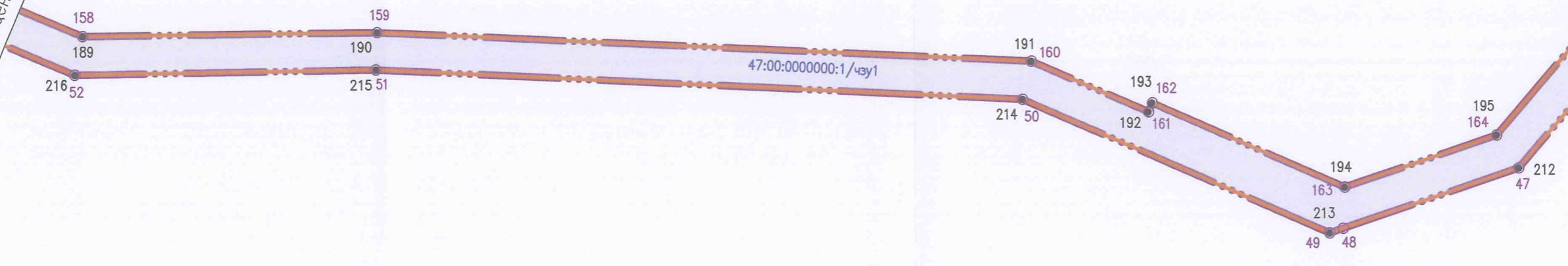
47:00:0000000:1 /чсы1

Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 12

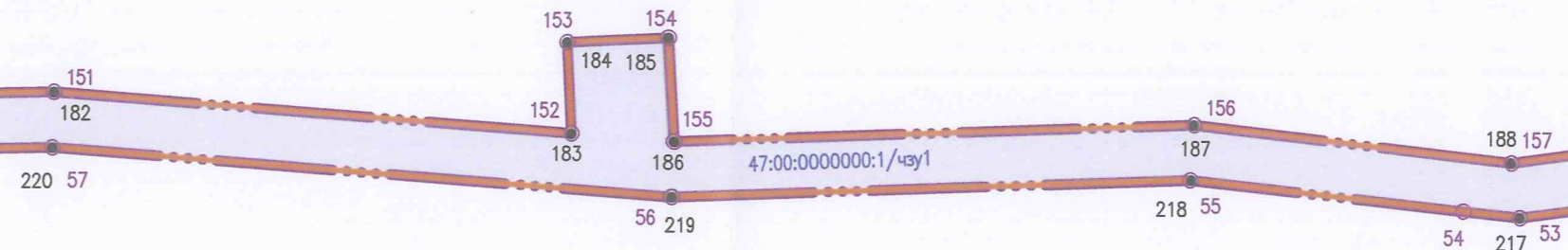
Линия совмещения с листом 10





Линия совмещения с листом 13

Линия совмещения с листом 11

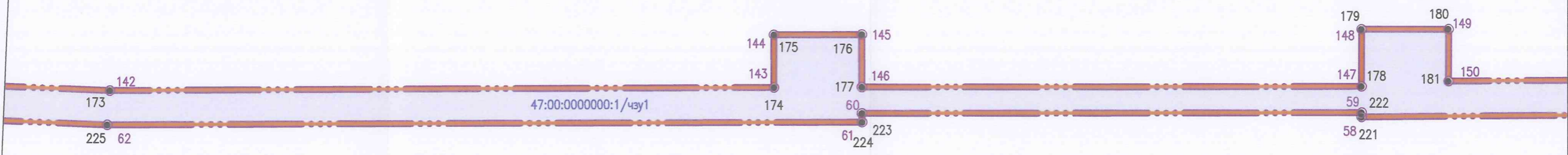


47:00:0000000:1/чзг1



Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 12





Линия совмещения с листом 15

170 139
140
171

172 141

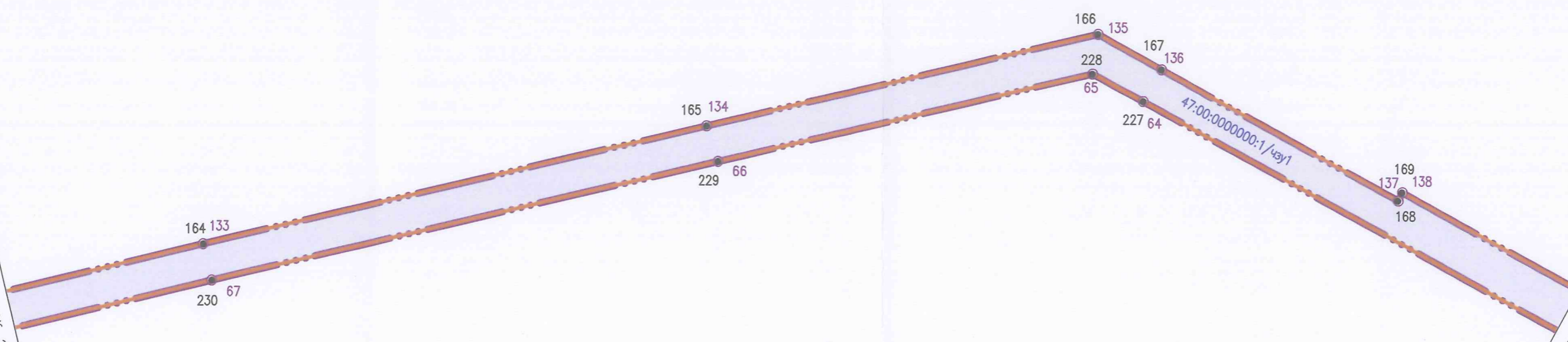
226 63

47:00:0000000:1/чзг1

Линия совмещения с листом 13



Линия совмещения с листом 16



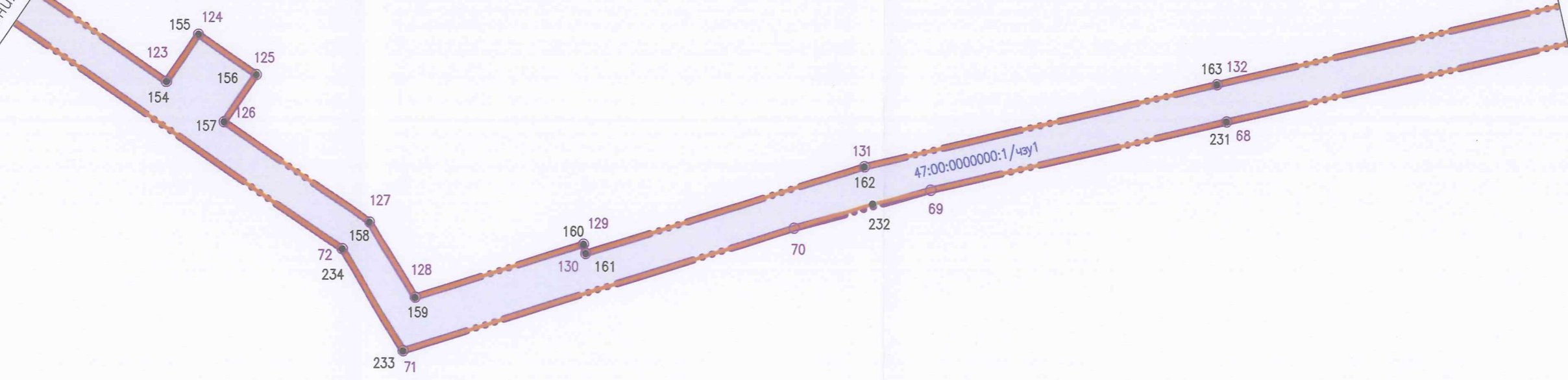
Линия совмещения с листом 14

47:00:0000000:1/47у1



Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 15





Линия совмещения с листом 18

236⁷⁴

153 122

235 73

47:00:0000000:1/чзу1

Линия совмещения с листом 16



Линия собмещения с листом 19

47:00:0000000:1/чзу1

121

152

Линия собмещения с листом 17



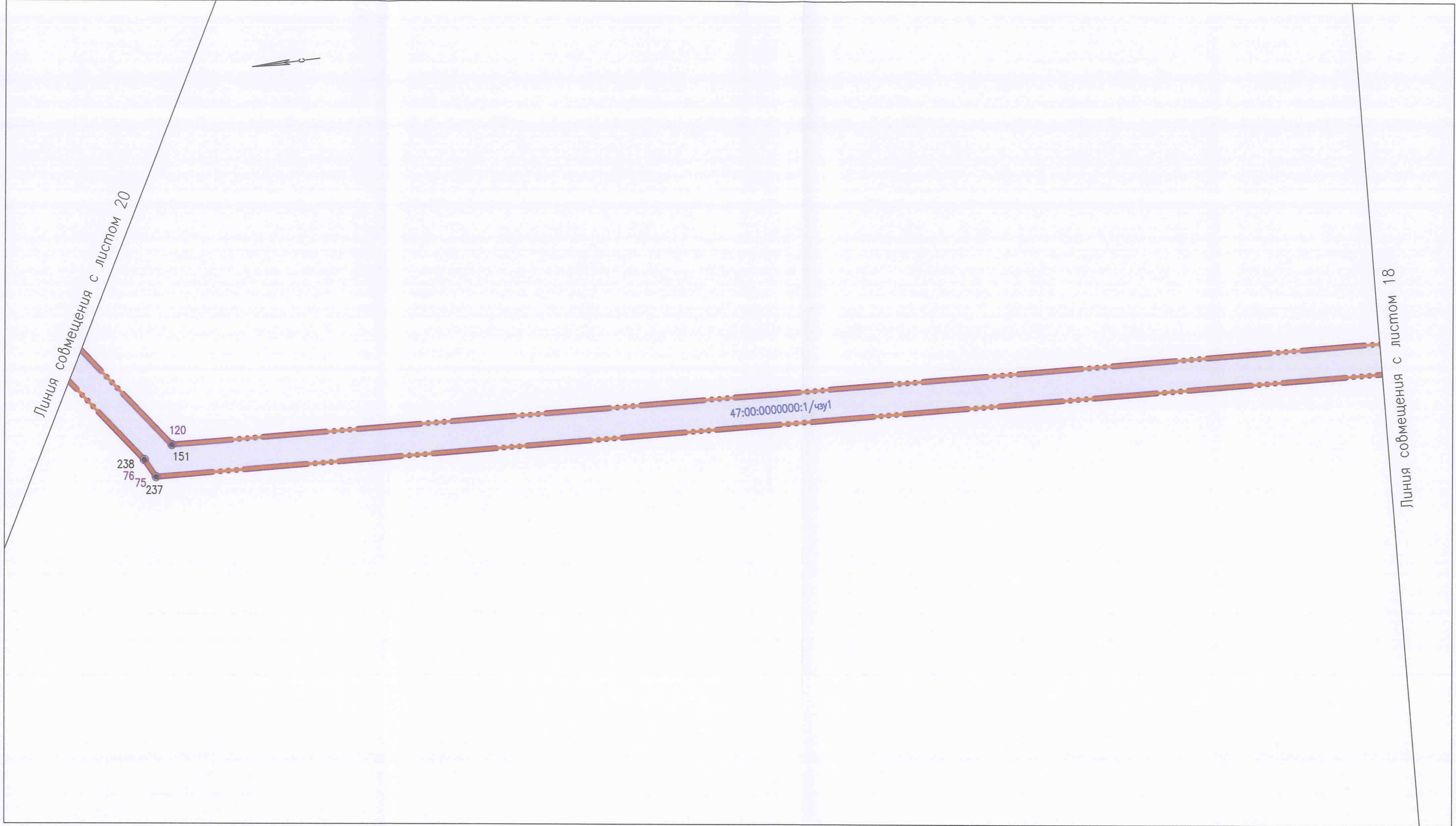
Линия совмещения с листом 20

Линия совмещения с листом 18

238
76
75
237

120
151

47:00:000000:1/чз1





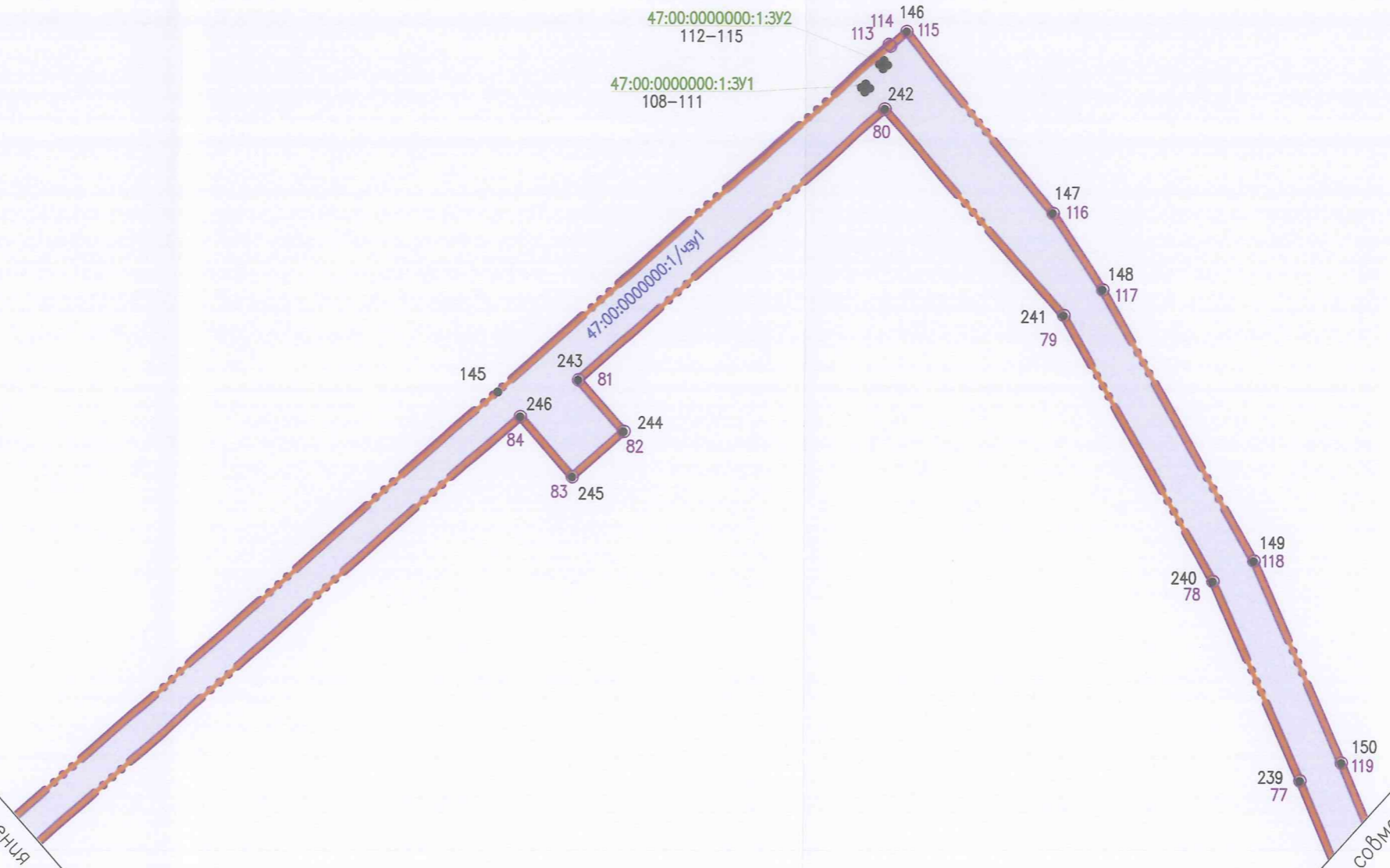
47:00:0000000:1:3У2
112-115

47:00:0000000:1:3У1
108-111

47:00:0000000:1/УУ1

Линия совмещения с листом 21

Линия совмещения с листом 19





Линия совмещения с листом 22

Линия совмещения с листом 20

47:00:000000:1/чзy1

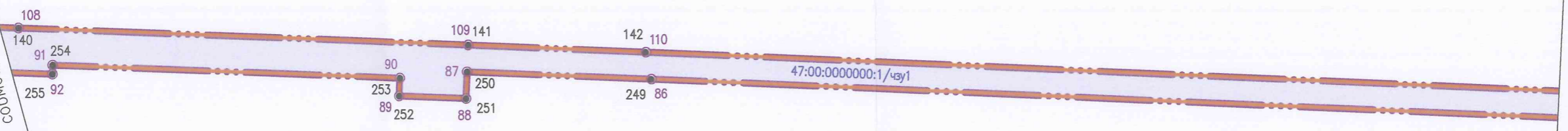
143 111
248

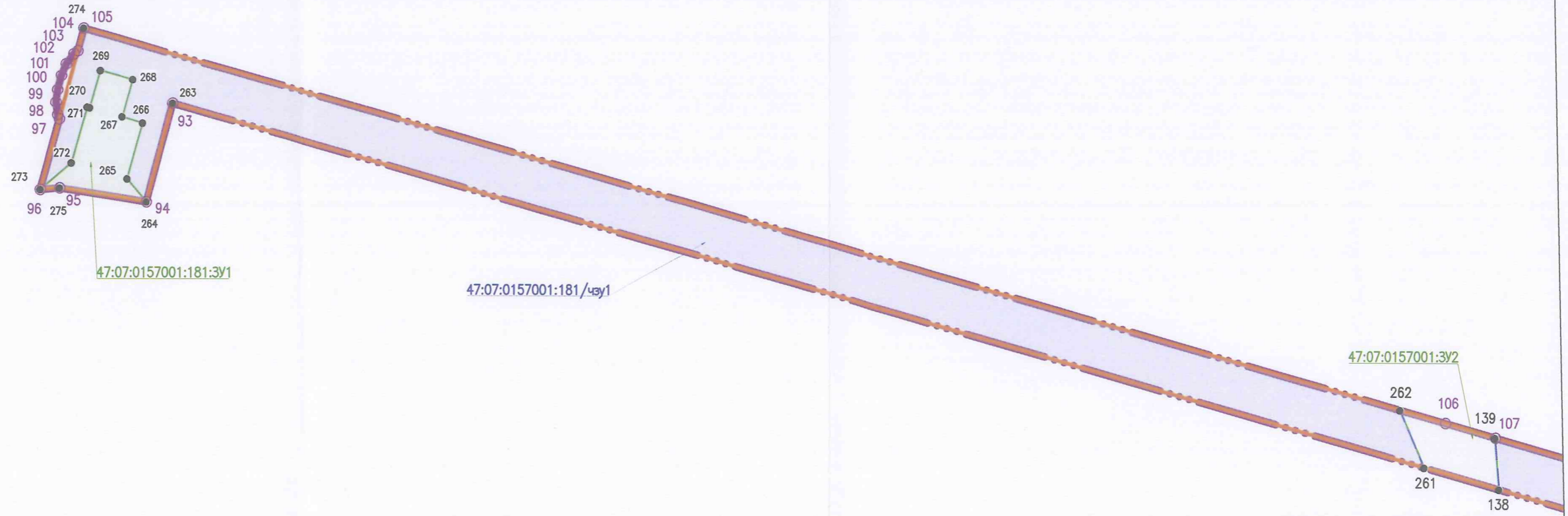
112 144
85 247



Линия совмещения с листом 23

Линия совмещения с листом 21





Линия совмещения с листом 22