Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. Подпункт 6 пункта 1 статьи 52 дополнить территориальной зоной:

«СН-2 Зона специального назначения полигон «Красный Бор».

2. Главу IX дополнить статьей 63.1 следующего содержания:

«Статья 63.1 Градостроительный регламент зоны специального назначения полигон «Красный Бор» (СН-2)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на полигоне токсичных промышленных отходов «Красный Бор».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par185), [4.0](#Par293), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Предельные значения |
| 1. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: |  |
| 1.1. | Минимальная площадь земельного участка (м2) | Не подлежит установлению |
| 1.2. | Максимальная площадь земельного участка (м2) | Не подлежит установлению |
| 2. | Предельная высота зданий, строений, сооружений основных и вспомогательных видов разрешенного использования, м | Не подлежит установлению |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, м | Не подлежит установлению |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Не подлежит установлению |

3. На карте градостроительного зонирования территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи установить границы территориальной зоны - зоны специального назначения полигон «Красный Бор» (СН-2).

4. На карте зон действия ограничений по экологическим условиям территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи установить границы территориальной зоны - зоны специального назначения полигон «Красный Бор» (СН-2).

5. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны СН-2.