Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в [Региональные нормативы](consultantplus://offline/ref=00EF93072D4B86B7D57910947740CC87B758A75FEC5ADF77C58687E8BBAC6D67C5A0BA0F47D006F7C7U4L) градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. В случае, если проекты документов территориального планирования, проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также проекты изменений в указанные документы были подготовлены до дня вступления в силу настоящего постановления, утверждение таких документов, изменений в такие документы осуществляется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в Региональные нормативы**

**градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области**

**от 22 марта 2012 года № 83**

1. **Часть 1.** **Основная часть.**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами региональбного значения населения Ленинградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований**

**Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Ленинградской области**

* 1. **Объекты социальной инфраструктуры**

**регионального значения**

* 1. . В подразделе 2.1 Раздела 2 Части I:

Пункт «Объекты физической культуры и спорта регионального значения» изложить в следующей редакции:

**«**Плавательные бассейны

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Плавательный  Бассейн | 75 | кв.м  зеркала  воды/1000  человек постоянного населения | не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

Спортивные залы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Универсальный спортивный зал | 350 | кв.м/1000 человек постоянного населения | не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

Стадионы с трибунами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Стадионы всех  видов с  трибунами | 1 | Кол-во/ населенный пункт численностью свыше 30000 человек постоянного населения | не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

Крытые спортивные объекты с искусственным льдом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Крытые  спортивные  объекты с  искусственным  льдом | 1 | Кол-во/  населенный  пункт  численност  ью свыше  30000 человек постоянного населения | не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

Спортивные манежи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Легкоатлетический манеж, футбольный манеж | Не менее 1 | Кол-во/ муниципальный район | Не нормируется | |

Лыжные базы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Лыжные базы (с лыжными/лыжероллерыми трассами) | 1 (минимальная длина дистанции - 2 км.) | Кол-во/ муниципальный район | Не нормируется | |

».

1.2. Дополнить абзацем 2.1.15 следующего содержания:

«2.1.15 Административные здания органов государственной власти Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Значение показателя | Единица измерения |
| Комплекс зданий | не менее 1 | Кол-во/ 2 млн. человек постоянного населения |

».

1. **Раздел 3. Предельные значения расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований**

**3.2. Объекты социальной инфраструктуры**

2.1. В подразделе 3.2. Объекты социальной инфраструктуры   
Раздела 3 Части I Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы населенных пунктов | Дошкольные образовательные организации | | Общеобразовательные организации | |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Городские населенные пункты,  сельские населенные пункты  с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, которые  расположенны в зоне А | 82 места на 1000 человек постоянного населения | многоэтажная жилая застройка - 300 м;  среднеэтажная жилая застройка - 400 м;  малоэтажная жилая застройка - 500 м | 110 мест на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения - 500 м |
| Городские населенные пункты,  сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, которые  расположенны в зонах Б и В | 60 мест на 1000 человек постоянного населения | многоэтажная жилая застройка - 300 м;  среднеэтажная жилая застройка - 400 м;  малоэтажная жилая застройка - 500 м | 91 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения - 500 м |
| Остальные сельские населенные пункты | 40 мест на 1000 человек постоянного населения | 500 м | 61 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;  общеобразовательные организации II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности |

».

1. **Часть III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области**

**Раздел 3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области**

Раздел 3 Части IIIдополнить:

**«****Объекты физической культуры и спорта регионального значения**

Изменения в РНГП ЛО предусматривают установление предельных значений расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта, культуры в соответствии с действующими «Стандартами обеспечения Ленинградской области объектами физической культуры и спорта» (утвержден распоряжением комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 27.09.2019 № 366-р с учетом предложений комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области (письмо от 26.07.2021 № И-2362/2021).

**Административные здания органов государственной власти Ленинградской области**

Дополнение РНГП ЛО произведено с учетом ст. 13 закона Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз (ред. от 11.06.2021)   
«Устав Ленинградской области» для обеспечения формирования места размещения органов государственной власти на территории Ленинградкой области. Вводится норма обеспеченности объектами: не менее одного комплекса зданий на 2 млн. человек постоянного населения.

**Объекты социальной инфраструктуры**

С учетом позиции комитета экономического развития и инвестиционной деятельности (письмо от 06.05.2021 № 14И-3253/2021) принят норматив обеспеченности дошкольными учреждениями в населенных пунктах городских округов, городских, сельских поселений расположенных в зоне А до 82 мест на 1000 человек постоянного населения, а норматива обеспеченности общеобразовательными учреждениями – до 110 мест на 1000 человек постоянного населения.

Данные подтверждаются результатами выполненных в 2018 г. по заказу Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области исследовательским коллективом Северо-Западного института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (далее – СЗИУ РАНХиГС) практико-ориентированных исследованиях:

1. Государственный контракт от 31.10.2018 № 26/2018-КЭРиИД на оказание услуг по проведению практико-ориентированного прогнозного исследования половозрастной структуры населения четырех поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Муринское сельское поселение, Новодевяткинское, Бугровское сельские поселения, Заневское городское поселение);
2. Государственный контракт от 31.10.2018 № 27/2018-КЭРиИД на оказание услуг по оценке текущей и перспективной потребности в объектах социальной инфраструктуры поселений Ленинградской области и подготовке экспертного обоснования для пересмотра существующих значений расчетных показателей градостроительного проектирования в границах зоны применения единых (базовых) нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В аналитических отчетах в рамках исследований представлены:

1. Прогноз динамики численности населения в четырех населенных пунктах, относящихся к зоне действия единых нормативов градостроительного проектирования (т. н. «контактной зоне») Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга ― п. Бугры, г. Кудрово, п. Мурино и д. Новое Девяткино.
2. Оценки актуальной обеспеченности населения четырех вышеперечисленных населенных пунктов объектами социальной инфраструктуры (дошкольными и общеобразовательными муниципальными учреждениям).
3. Варианты нормативов обеспечения объектами социальной инфраструктуры, которые бы позволили как решить существующую на данный момент проблему нехватки мест в муниципальных учреждениях, так и избежать потенциального осложнения ситуации с недостатком мест в общеобразовательных муниципальных учреждениях после того, как многочисленная когорта дошкольников вступит в школьный возраст.

В выводах исследований отмечено, что в условиях отсутствия детальной информации о жителях населенных пунктов до обработки данных Всероссийской переписи населения 2020 г. (в настоящее время не проведена), в Ленинградской области рекомендуется увеличение нормативов обеспеченности дошкольными и общеобразовательными учреждениями.

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования**

**Ленинградской области»»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области   
«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (далее ˗ Проект) подготовлен в целях исполнения п. 18 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 27.08.2019 № 065-8604/2019 по итогам заседания Правительства Ленинградской области от 25.07.2019.

Указанные изменения рассмотрены Межведомственной рабочей группой по подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования, образованной Губернатором Ленинградской области распоряжением от 25.08.2020 № 632-рг.

Проект подготовлен с учетом письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020   
№ 52346-ДВ/08, с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Постановления Правительства Российской Федерации   
от 16.12.2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

В соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 26.3-3 Федерального закона   
от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, в Проекте отсутствуют нормы, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с этим, указанный Проект не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Первый заместитель

председателя комитета –

главный архитектор

Ленинградской области С.И. Лутченко

**Технико-экономическое обоснование**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования**

**Ленинградской области»**

Принятие проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»» не потребует выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель

председателя комитета –

главный архитектор

Ленинградской области С.И. Лутченко