Приложение 1

к постановлению Правительства Ленинградской области

от 2021 года №

**Порядок
утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи) либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка средства передвижения инвалидов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - схема размещения).

2. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей граждан и стоянок средств передвижения инвалидов (далее - объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

3. Схема размещения разрабатывается органами местного самоуправления городских и сельских поселений Ленинградской области, городского округа Ленинградской области (далее - уполномоченные органы).

4. Схема размещения разрабатывается исключительно в отношении земель или земельных участков входящих в границы населенного пункта соответствующего муниципального образования Ленинградской области.

5. Схемы размещения, разработанные уполномоченными органами, в случаях включения в них земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области их частей, направляются для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом.

Схемы размещения, разработанные органами местного самоуправления сельских поселений Ленинградской области, направляются для согласования в орган местного самоуправления муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит данное поселение.

Не допускается утверждение схемы размещения при отсутствии согласования органов, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта.

6. Срок согласования схемы размещения не может превышать 20 календарных дней со дня ее поступления в органы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Органы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка, принимают решения в форме уведомления о согласовании схемы либо об отказе в ее согласовании (с указанием причин, послуживших основанием для отказа, из предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка), и направляют его уполномоченному органу, разработавшему схему для устранения замечаний.

Повторное согласование схемы размещения осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

8. Разработка схемы размещения осуществляется уполномоченными органами по инициативе любых заинтересованных лиц.

1. Разработка и утверждение схемы уполномоченными органами осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом требований, предусмотренных подпунктами 9.1 – 9.4 настоящего Порядка.

9.1. При разработке схемы размещения учитываются результаты инвентаризации, требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно­эпидемиологического благополучия населения и иные требований законодательства Российской Федерации, сведения ЕГРН, утвержденные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, проекты планировки, межевания территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Ленинградской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

* 1. При разработке схемы размещения уполномоченному органу следует руководствоваться следующими критериями:
1. размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;
2. размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;
3. размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они будут расположены;
4. размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки, внешний вид объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока размещения объектов;
5. не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 м от остановочных павильонов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м от стволов деревьев;
6. не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, связи, сетях водоснабжения и водоотведения;
7. не допускается размещение объектов в непосредственной близости к объектам социальной инфраструктуры с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
8. размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий, в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными в их отношении.
	1. Земельные участки не подлежат включению в схему размещения в случаях, если:
9. начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;
10. земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;
11. наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, на которых планируется размещение некапитальных гаражей гражданами либо стоянки средств передвижения инвалидов, срок действия которого не истек;
12. размещение объекта не допускается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования, а также в соответствии с генеральным планом муниципального образования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;
13. наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;
14. нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;
15. отсутствие доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку.
	1. Схема размещения может предусматривать размещение:

некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

10. Схема размещения, разрабатываемая уполномоченными органами, утверждается муниципальным правовым актом.

11. В утвержденную схему размещения могут вноситься изменения и дополнения по мотивированным заявлениям, предложениям любых заинтересованных лиц путем включения, исключения объектов. Изменение и дополнение схемы осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

1. Исключение из схемы размещения некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется по основаниям, указанным в пункте 9 Порядка, в том числе в следующих случаях:
2. предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;
3. фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов не соответствует схеме размещения;
4. размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов;
5. демонтаж некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

13. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке и сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области от 2021 года

Утверждена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая
наименование уполномоченного органа

местного самоуправления Ленинградской области,

принявшего решение об утверждении схемы
от \_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_

ФОРМА

Схема для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства на территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования Ленинградской области)

|  |
| --- |
| Вид объекта:  |
| Площадь земельного участка: м2 |
| Местоположение объекта:  |
| Требования к внешнему виду объекта:  |
| Срок размещения объекта:  |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| Графическая часть:Масштаб 1: Условные обозначения: |