

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №

О внесении изменений в приказ

 комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
от 10 марта 2020 года №4 «Об утверждении методики формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.03.2020 № 4 «Об утверждении методики формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Приказ) следующие изменения:
	1. Изложить Приложение 1 (Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (в части теплоснабжения) к Приказу, согласно Приложению 1 к настоящему приказу;
	2. Изложить Приложение 2 (Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (в части электроснабжения) к Приказу согласно Приложению 2 к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Ю.В. Андреев

Приложение 1

к приказу комитета по топливно-энергетическому

 комплексу Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_

(Приложение 1)

к приказу комитета по топливно-энергетическому

 комплексу Ленинградской области

от «10» марта 2020г. №4

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»**

**(в части теплоснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение) и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее – Объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов подпрограммы).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

1. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года), с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

1. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта инвестиций в общем перечне объектов инвестиций, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов подпрограммы.
2. Рейтинг объекта инвестиций (расчетный балл) определяется по формуле:

Pᵢ=∑ (WᵢxСДᵢ)+V1ᵢ+V2ᵢ+V3ᵢ+V4ᵢ,

где:

Wᵢ - удельный вес (значимость) i-го показателя объекта инвестиций;

СДᵢ - значение оценочного критерия i-го показателя объекта инвестиций;

V1ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

V2ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

V3ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 3;

V4ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 4.

1. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.
2. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2 (факторы 1 и 2 применяются в случае равенства двух и более объектов инвестиций).
3. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту инвестиций, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту инвестиций, составляется общий рейтинг объектов инвестиций, предлагаемых для включения в перечень объектов подпрограммы.

Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей.

| № пп | Наименования показателя | Удельный вес показателя | Оценочный критерий показателя | Значение оценочного критерия показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы | 10 | Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы | 1 |
| Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу ( подтверждено договором о прохождении экспертизы) | 0,5 |
| Отсутствие ПСД | 0 |
| 2 | Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства | 5 | Документы имеются | 1 |
| Документы отсутствуют | 0 |
| 3 | Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ | 5 | Заключение имеется | 1 |
| Заключение отсутствует | 0 |
| 4 | Наличие предписаний контрольно-надзорных органов в отношении объектов топливно-энергетического комплекса муниципальной собственности | 25 | Предписания в количестве 5 и более | 1 |
| Предписания в количестве от 2 до 4 | 0,6 |
| Предписания в количестве от 1 до 2 | 0,2 |
| Предписания отсутствуют | 0 |
| 5 | Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», качественным теплоснабжением (относительно конкретного населенного пункта, муниципального образования) | 15 | Не обеспечены | 1 |
| обеспечены, с ожидаемым ухудшением качества теплоснабжения в течение 3 лет | 0,5 |
| Обеспечены  | 0 |
| 6 | Влияние ввода объекта инвестиций на показатели иных государственных программ | 20 | Влияет | 1 |
| Не влияет | 0 |
| 7 | Наличие решения о выводе источника теплоснабжения из эксплуатации на основании схемы теплоснабжения или уведомления от собственника | 20 | Наличие решения или уведомления | 1 |
| Отсутствие решения или уведомления | 0 |

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Фактор | Оценка |
| 1 | Численность потребителей, относящихся к категории «население», теплоснабжение которых, непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием\* | +10 баллов (максимальное количество баллов) |
| 2 | Количество объектов социальной сферы, теплоснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием\*\* | +10 баллов (максимальное количество баллов) |
| 3 | Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти | +30 баллов |
| 4 | Объект инвестиций включен в состав Приоритетного проекта | +30 баллов  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* определяется по формуле:

V1i = (Пi/Побщ),

где:

V1i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

Пi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Пбощ –количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

\*\* определяется по формуле:

V2i = (Оi/ О∑общ ),

где:

V2i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

Оi – количество объектов социальной сферы в i-й заявке;

Ообщ –количество объектов социальной сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

Приложение 2

к приказу комитета по топливно-энергетическому

 комплексу Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_

(Приложение 2)

к приказу комитета по топливно-энергетическому

 комплексу Ленинградской области

от «10» марта 2020г. №4

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»**

**(в части электроснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение) и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее – Объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов подпрограммы).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

1. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года), с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

1. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта инвестиций в общем перечне объектов инвестиций, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов подпрограммы.
2. Рейтинг объекта инвестиций (расчетный балл) определяется по формуле:

Pᵢ=∑ (WᵢxСДᵢ)+V1ᵢ+V2ᵢ+V3ᵢ+V4ᵢ,

где:

Wᵢ - удельный вес (значимость) i-го показателя объекта инвестиций;

СДᵢ - значение оценочного критерия i-го показателя объекта инвестиций;

V1ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

V2ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

V3ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 3;

V4ᵢ - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 4.

1. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.
2. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2 (факторы 1 и 2 применяются в случае равенства двух и более объектов инвестиций).
3. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту инвестиций, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту инвестиций, составляется общий рейтинг объектов инвестиций, предлагаемых для включения в перечень объектов подпрограммы.

Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей

| № пп | Наименования показателя | Удельный вес показателя | Оценочный критерий показателя | Значение оценочного критерия показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы | 25 | Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы | 1 |
| Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу (подтверждено договором о прохождении экспертизы) | 0,5 |
| Отсутствие ПСД | 0 |
| 2 | Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства | 15 | Документы имеются (для объектов движимого имущества, для которых не требуется оформление земельных участков, значение оценочного критерия показателя = 1) | 1 |
| Документы отсутствуют | 0 |
| 3 | Наличие правоустанавливающих документов на объект инвестиций | 15 | Документы имеются | 1 |
| Документы отсутствуют | 0 |
| 4 | Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ | 5 | Заключение имеется | 1 |
| Заключение отсутствует | 0 |
| 5 | Наличие предписаний контрольно-надзорных органов в отношении электросетевых объектов муниципальной собственности | 20 | Предписания в количестве 5 и более | 1 |
| Предписания в количестве от 2 до 4 | 0,6 |
| Предписания в количестве от 1 до 2 | 0,2 |
| Предписания отсутствуют | 0 |
| 6 | Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», бесперебойным электроснабжением(длительность отключений за календарный год) | 20 | Отключения составили более 72 часов за календарный год | 1 |
| Отключения составили менее 72 часов за календарный год | 0,5 |
| Отключение отсутствовало | 0 |

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Фактор | Оценка |
| 1 | Численность потребителей, относящихся к категории «население», электроснабжение которых~~,~~ непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием\* | +10 баллов (максимальное количество баллов) |
| 2 | Количество объектов социальной сферы, электроснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием\*\* | +10 баллов (максимальное количество баллов) |
| 3 | Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти | +30 баллов |
| 4 | Объект инвестиций включен в состав Приоритетного проекта | +30 баллов  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* определяется по формуле:

V1i = (Пi/Побщ),

где:

V1i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

Пi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Пбощ –количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

\*\* определяется по формуле:

V2i = (Оi/ О∑общ ),

где:

V2i – оценка объекта по прочему фактору 2;

Оi – количество объектов социальной сферы в i-й заявке;

Ообщ –количество объектов социальной сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.