Приложение № 5

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

# **Текстовая часть проекта межевания территории**

### 1. Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка / иные виды работ | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 47:23:0521006:104:ЗУ1 | 1-6 | 47:23:0521006:104 | 4026 | Образование земельного участка путем раздела | Отнесен | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 2 | 47:23:0521006:ЗУ1 | 1-6 | - | 424 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 3 | 47:23:0521006:ЗУ2 | 1-37 | - | 5579 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 4 | 47:23:0521006:ЗУ3 | 1-12 | - | 470 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 5 | 47:23:0521006:ЗУ5 | 1-5 | - | 87 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 6 | 47:23:0521006:ЗУ4 | 1-22 | - | 36 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 7 | 47:23:0513001:ЗУ1 | 1-3 | - | 5 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Отнесен | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |

### 2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Адрес земельного участка | Предполагаемая площадь изъятия земельного участка, кв. м | Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 47:23:0521006:104:ЗУ1 | 47:23:0521006:104 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Борисово, уч.1 | 4026 | Отсутствуют |

### 

### 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке | Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 47:23:0000000:50924 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Мины - Новинка» | Автомобильная дорога общего пользования "Мины-Новинка"  (КН 47:23:0000000:50781) | Ленинградская область, р-н Гатчинский |

### 

### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер характерной точки | X, м | Y, м |
| --- | --- | --- |
| 47:23:0521006:104:ЗУ1 | | |
| 1 | 368525,90 | 2222636,67 |
| 2 | 368556,00 | 2222743,35 |
| 3 | 368526,75 | 2222760,16 |
| 4 | 368524,26 | 2222757,93 |
| 5 | 368490,98 | 2222648,18 |
| 6 | 368506,87 | 2222645,65 |
| 1 | 368525,90 | 2222636,67 |
| 47:23:0521006:ЗУ1 | | |
| 1 | 368556,00 | 2222743,35 |
| 2 | 368557,37 | 2222748,20 |
| 3 | 368569,93 | 2222745,93 |
| 4 | 368517,10 | 2222780,25 |
| 5 | 368531,18 | 2222764,12 |
| 6 | 368526,75 | 2222760,16 |
| 1 | 368556,00 | 2222743,35 |
| 47:23:0521006:ЗУ2 | | |
| 1 | 368513,74 | 2222593,57 |
| 2 | 368510,72 | 2222595,74 |
| 3 | 368509,03 | 2222596,96 |
| 4 | 368507,80 | 2222597,96 |
| 5 | 368507,24 | 2222598,45 |
| 6 | 368506,27 | 2222599,58 |
| 7 | 368505,45 | 2222600,75 |
| 8 | 368505,20 | 2222601,28 |
| 9 | 368505,14 | 2222601,78 |
| 10 | 368505,12 | 2222602,29 |
| 11 | 368505,12 | 2222602,68 |
| 12 | 368505,15 | 2222603,12 |
| 13 | 368505,20 | 2222603,50 |
| 14 | 368505,29 | 2222603,98 |
| 15 | 368505,34 | 2222604,28 |
| 16 | 368505,34 | 2222604,55 |
| 17 | 368505,29 | 2222604,77 |
| 18 | 368505,22 | 2222604,91 |
| 19 | 368505,13 | 2222605,03 |
| 20 | 368504,95 | 2222605,18 |
| 21 | 368504,55 | 2222605,40 |
| 22 | 368503,91 | 2222605,61 |
| 23 | 368501,91 | 2222605,97 |
| 24 | 368500,05 | 2222606,21 |
| 25 | 368498,18 | 2222606,27 |
| 26 | 368478,15 | 2222605,87 |
| 27 | 368474,22 | 2222592,93 |
| 28 | 368461,67 | 2222572,27 |
| 29 | 368444,31 | 2222576,13 |
| 30 | 368439,49 | 2222573,36 |
| 31 | 368385,48 | 2222587,19 |
| 32 | 368378,89 | 2222563,06 |
| 33 | 368457,24 | 2222539,41 |
| 34 | 368458,02 | 2222536,40 |
| 35 | 368465,10 | 2222534,45 |
| 36 | 368468,19 | 2222522,34 |
| 37 | 368491,57 | 2222514,99 |
| 1 | 368513,74 | 2222593,57 |
| 47:23:0521006:ЗУ3 | | |
| 1 | 368523,33 | 2222627,54 |
| 2 | 368525,90 | 2222636,67 |
| 3 | 368506,87 | 2222645,65 |
| 4 | 368490,98 | 2222648,18 |
| 5 | 368486,41 | 2222633,02 |
| 6 | 368497,85 | 2222632,60 |
| 7 | 368504,29 | 2222632,12 |
| 8 | 368507,64 | 2222631,83 |
| 9 | 368510,76 | 2222631,40 |
| 10 | 368515,44 | 2222630,23 |
| 11 | 368518,63 | 2222629,18 |
| 12 | 368522,50 | 2222627,83 |
| 1 | 368523,33 | 2222627,54 |
| 47:23:0521006:ЗУ5 | | |
| 1 | 368378,89 | 2222563,06 |
| 2 | 368385,48 | 2222587,19 |
| 3 | 368382,60 | 2222587,93 |
| 4 | 368377,67 | 2222572,66 |
| 5 | 368375,28 | 2222564,15 |
| 1 | 368378,89 | 2222563,06 |
| 47:23:0521006:ЗУ4 | | |
| 1 | 368514,51 | 2222596,30 |
| 2 | 368516,34 | 2222602,77 |
| 3 | 368514,99 | 2222603,11 |
| 4 | 368513,32 | 2222603,35 |
| 5 | 368512,34 | 2222603,41 |
| 6 | 368511,53 | 2222603,38 |
| 7 | 368510,70 | 2222603,31 |
| 8 | 368510,04 | 2222603,24 |
| 9 | 368509,52 | 2222603,11 |
| 10 | 368509,18 | 2222602,99 |
| 11 | 368508,93 | 2222602,82 |
| 12 | 368508,74 | 2222602,59 |
| 13 | 368508,67 | 2222602,37 |
| 14 | 368508,63 | 2222602,00 |
| 15 | 368508,62 | 2222601,59 |
| 16 | 368508,66 | 2222601,09 |
| 17 | 368508,82 | 2222600,37 |
| 18 | 368509,05 | 2222599,86 |
| 19 | 368509,36 | 2222599,48 |
| 20 | 368509,68 | 2222599,16 |
| 21 | 368510,02 | 2222598,89 |
| 22 | 368512,52 | 2222597,59 |
| 1 | 368514,51 | 2222596,30 |
| 47:23:0513001:ЗУ1 | | |
| 1 | 368377,67 | 2222572,66 |
| 2 | 368382,60 | 2222587,93 |
| 3 | 368382,00 | 2222588,08 |
| 1 | 368377,67 | 2222572,66 |

### 

### 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2

| X, м | Y, м |
| --- | --- |
| 368578,09 | 2222748,21 |
| 368576,67 | 2222744,71 |
| 368569,93 | 2222745,93 |
| 368557,37 | 2222748,20 |
| 368556,00 | 2222743,35 |
| 368525,90 | 2222636,67 |
| 368523,33 | 2222627,54 |
| 368516,34 | 2222602,77 |
| 368514,51 | 2222596,30 |
| 368513,74 | 2222593,57 |
| 368491,57 | 2222514,99 |
| 368468,19 | 2222522,34 |
| 368465,10 | 2222534,45 |
| 368458,02 | 2222536,40 |
| 368457,24 | 2222539,41 |
| 368378,89 | 2222563,06 |
| 368375,28 | 2222564,15 |
| 368382,00 | 2222588,08 |
| 368385,48 | 2222587,19 |
| 368439,49 | 2222573,36 |
| 368444,31 | 2222576,13 |
| 368461,67 | 2222572,27 |
| 368474,22 | 2222592,93 |
| 368478,15 | 2222605,87 |
| 368486,41 | 2222633,02 |
| 368490,98 | 2222648,18 |
| 368524,26 | 2222757,93 |
| 368526,75 | 2222760,16 |
| 368531,18 | 2222764,12 |
| 368517,10 | 2222780,25 |
| 368512,08 | 2222786,00 |
| 368514,30 | 2222790,32 |
| 368578,09 | 2222748,21 |
|  |  |
| 368561,12 | 2222743,01 |
| 368562,21 | 2222744,69 |
| 368557,31 | 2222747,86 |
| 368556,73 | 2222745,87 |
| 368561,12 | 2222743,01 |
|  |  |
| 368526,75 | 2222767,38 |
| 368525,65 | 2222765,71 |
| 368529,06 | 2222763,55 |
| 368530,10 | 2222765,26 |
| 368526,75 | 2222767,38 |
|  |  |
| 368489,47 | 2222788,88 |
| 368484,18 | 2222792,30 |
| 368485,27 | 2222793,98 |
| 368490,56 | 2222790,56 |
| 368489,47 | 2222788,88 |
|  |  |
| 368586,85 | 2222728,83 |
| 368581,57 | 2222732,31 |
| 368580,48 | 2222730,62 |
| 368585,75 | 2222727,16 |
| 368586,85 | 2222728,83 |

### 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, а именно:

- под размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов - «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0;

- под размещения автомобильной дороги вне границ населенных пунктов - «Автомобильный транспорт» код 7.2.