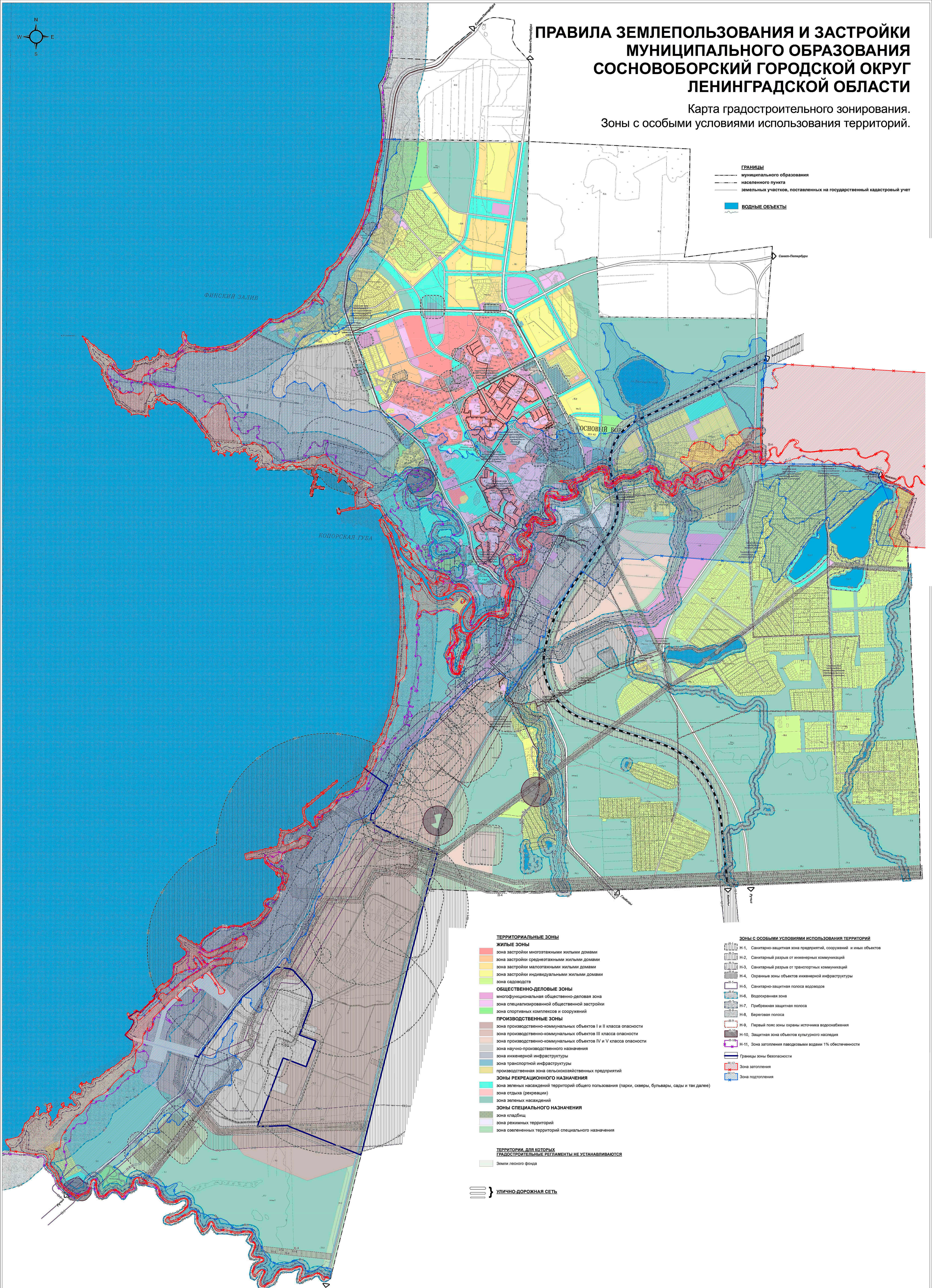


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования.  
Зоны с особыми условиями использования территорий.

**ГРАНИЦЫ**  
--- муниципальный образований  
--- населенного пункта  
--- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

**ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона садоводств

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона спортивных комплексов и сооружений

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- зона производственно-коммунальных объектов I и II класса опасности
- зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности
- зона научно-производственного назначения
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона зеленых насаждений территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады и так далее)
- зона отдыха (рекреации)
- зона зеленых насаждений

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона кладбищ
- зона режимных территорий
- зона озелененных территорий специального назначения

#### ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли лесного фонда

#### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- N-1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- N-2. Санитарный разрыв от инженерных коммуникаций
- N-3. Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
- N-4. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- N-5. Санитарно-защитная полоса водоводов
- N-6. Водоохранная зона
- N-7. Прибрежная защитная полоса
- N-8. Береговая полоса
- N-9. Первый пояс зоны охраны источника водоснабжения
- N-10. Защитная зона объектов культурного наследия
- N-11. Зона затопления лаводовыми водами 1% обеспеченности

- Границы зоны безопасности
- Зона затопления
- Зона подтопления

МАСШТАБ 1 : 10 000

