



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-211
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 72б, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности, градостроительным регламентам в границах территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Н.Б. Глинской (приказ Минкультуры России №2032 от 25.12.2019),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенный по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь во имя Святой Троицы», 1829-1831, П. С. Садовников, вид объекта –

памятник, местонахождение: Ленинградская область Тосненский район, д. Андрианово, д. 726.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы», расположенный по адресу: Ленинградская область, д. Андрианово, парк усадьбы «Марьино», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1321).

5. Пункт 1 акта регистрации выявленных объектов на территории Ленинградской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 3 февраля 2009 года № 80/Д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
Председатель комитета по сохранению
культурного наследия




В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 21 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-211

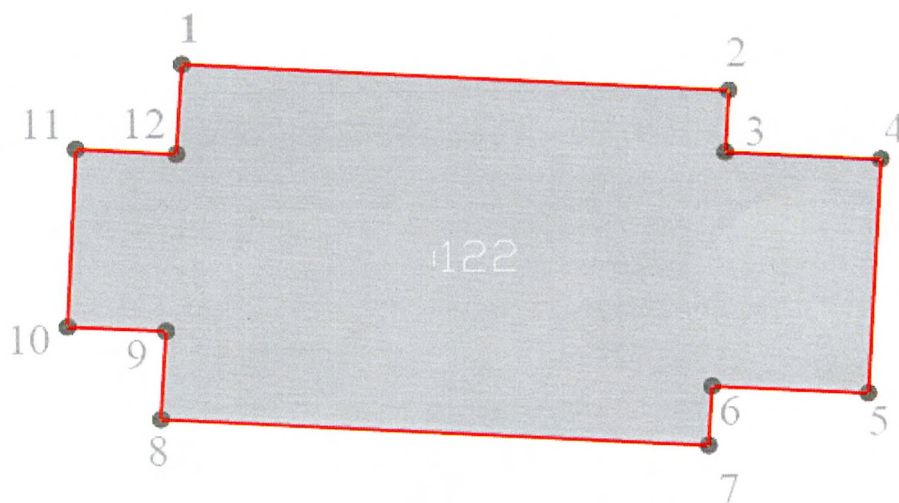
**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы» по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово, д. 726**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 7 - Усадебный дом (ОКН федерального значения)
- 2 - Троицкая церковь
-  - граница территории ОКН регионального значения "Церковь Святой Троицы"

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д. Андрианово, д. 726
МСК-47 зона 2**



— граница территории объекта культурного наследия
● 1 - номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы»

Номер поворотной точки	Координаты по X	Координаты по Y
1	2247224.75	378340.84
2	2247242.54	378339.84
3	2247242.42	378337.77
4	2247247.48	378337.48
5	2247247.02	378329.59
6	2247241.93	378329.88
7	2247241.80	378327.89
8	2247223.99	378328.94
9	2247224.18	378331.91
10	2247220.98	378332.08
11	2247221.29	378338.02
12	2247224.55	378337.83

Описание прохождения границ: границы объекта проходят от точки 1 через точки 2-11 до точки 12 и далее от точки 12 до точки 1 вдоль фасадов здания с включением выступающих элементов

Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника) «Церковь во имя Святой Троицы»


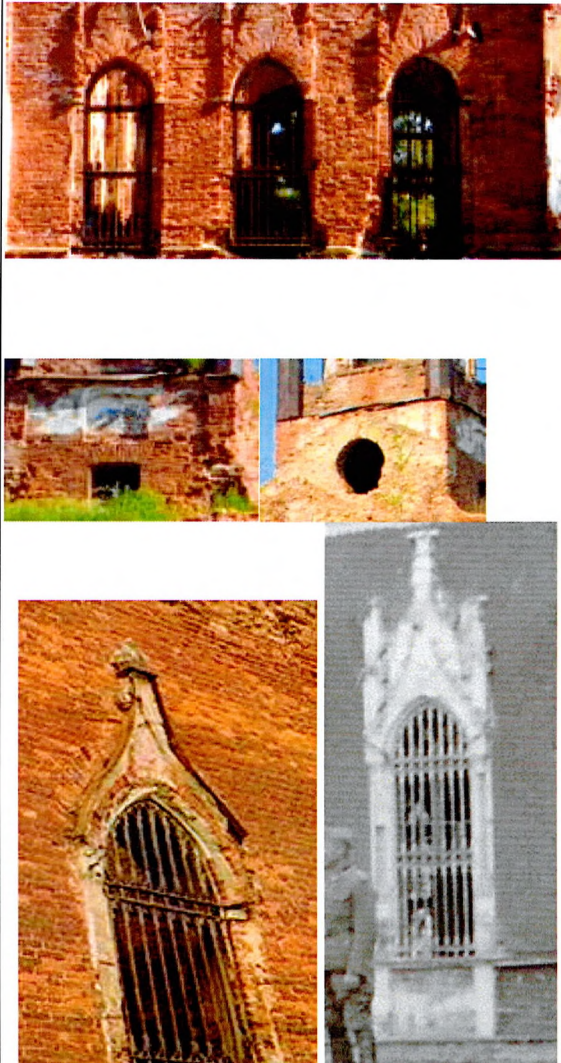
1. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - 1.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 1.3. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций
 - 1.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 1.5. устройство автостоянок;
 - 1.6. размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
 - 1.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - 1.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 2.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - 2.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 2.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 2.5. проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - 2.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 2.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
 - 2.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
 - 2.9. проведение работ по консервации и реставрации Объекта на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 2.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 2.12. обеспечение мер экологической безопасности;
 - 2.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

- 2.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.
3. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 21 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-214

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы» по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, д. Андрианово, д. 726

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объёмно-пространственное решение	местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане базиликального храма с прямоугольной апсидой, с колокольной восьмерик на четверике, завершённой шлемовидной главкой и барабаном, завершённым уплощённой шлемовидной главкой (утрачен) исторические высотные отметки двускатной крыши, исторические высотные отметки главок и карниза	
2	Конструктивная система	материал (кирпич) и местоположение исторических капитальных стен, перекрытия – по сводам	
3	Объёмно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоготики, материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка с оштукатуренными элементами: угловыми стилизованными контрформами, карнизом, декором проёмов и подоконными нишами, материал и характер отделки барабана и восьмерика – гладкая штукатурка</p>	
		<p>колористическое решение: краснокирпичная кладка, светлая штукатурка местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая стрельчатые окна основного объёма и восьмерика, круглые и лучковые окна четверика</p> <p>оформление оконных проёмов в виде стилизованных порталов с фиалами (3 центральных оси) и краббами, оштукатуренные подоконные ниши,</p>	

исторические
металлические оконные
решётки: рисунок, техника
исполнения



оформление углов
стилизованными
оштукатуренными
контрфорсами,
пинакли (частично
утрачены) над
контрфорсами, углами
четверика и восьмерика

