



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-220
Санкт-Петербург

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказа Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (лицензия Минкультуры России от 09 августа 2012 года № 00123), в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная,

д. 1, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «22» декабря 2021 года
№ 01-03/21-220

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пос. Гвардейский, ул. Казарменная

№	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, с двумя ризалитами, четырехэтажного здания;</p> <p>Тип крыши – вальмовая;</p> <p>Габариты: исторические высотные отметки конька и карнизов</p>	
2.	Архитектурно-художественное решение	<p>Лицевой (южный) фасад: симметричная композиция фасада; центральная часть выделена неглубоким ризалитом; ризалит с треугольным разорванным фронтоном; фасад на семь световых осей, в ризалите – одна ось; оконные и дверной проемы прямоугольной конфигурации; окна второго этажа с лучковым завершением; верхнее окно ризалита полуциркульной конфигурации; цоколь и первый этаж не оштукатурены – открытая каменная и кирпичная кладки; второй - четвертый этажи оштукатурены; первый этаж, за исключением ризалита декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под</p>	

окнами филенки с рядом кладки типа поребрик;

в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа – профилированная тяга;

окна второго этажа в неглубоких нишах прямоугольной конфигурации с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;

широкий профилированный карниз;

Дворовый (северный) фасад:
симметричная композиция фасада;

центральная часть выделена неглубоким ризалитом;

фасад на семь световых осей, в ризалите – одна ось в уровне третьего и четвертого этажей и три в уровне первого и второго;

в уровне первого и второго этажей боковые фасады ризалита также раскрыты окнами;

оконные проемы прямоугольной конфигурации; окна второго этажа с лучковым завершением;

цоколь и первый этаж не оштукатурены – открытая каменная и кирпичная кладки;

второй - четвертый этажи оштукатурены;

первый этаж, за исключением ризалита декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под окнами филенки с рядом кладки типа поребрик;

в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа – профилированная тяга;

окна второго этажа в неглубоких нишах прямоугольной конфигурации с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;

широкий профилированный карниз;

Боковые (восточный и западный) фасады:

боковые фасады имеют идентичное решение:



		<p>проемы отсутствуют; цоколь и первый этаж не оштукатурены – открытая каменная и кирпичная кладки; второй - четвертый этажи оштукатурены; первый этаж декорирован рустом по углам; в уровне перекрытия первого этажа – профилированная тяга; широкий профилированный карниз</p>	
3.	Конструктивная система	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич). Цоколь – материал (гранитные блоки)</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.