

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Минкультуры России экспертами: Гуляев В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997), Штиглиц М.С. (приказ Минкультуры России от 01 апреля 2020 года №419); Поддубная Н.Г. (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения«Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

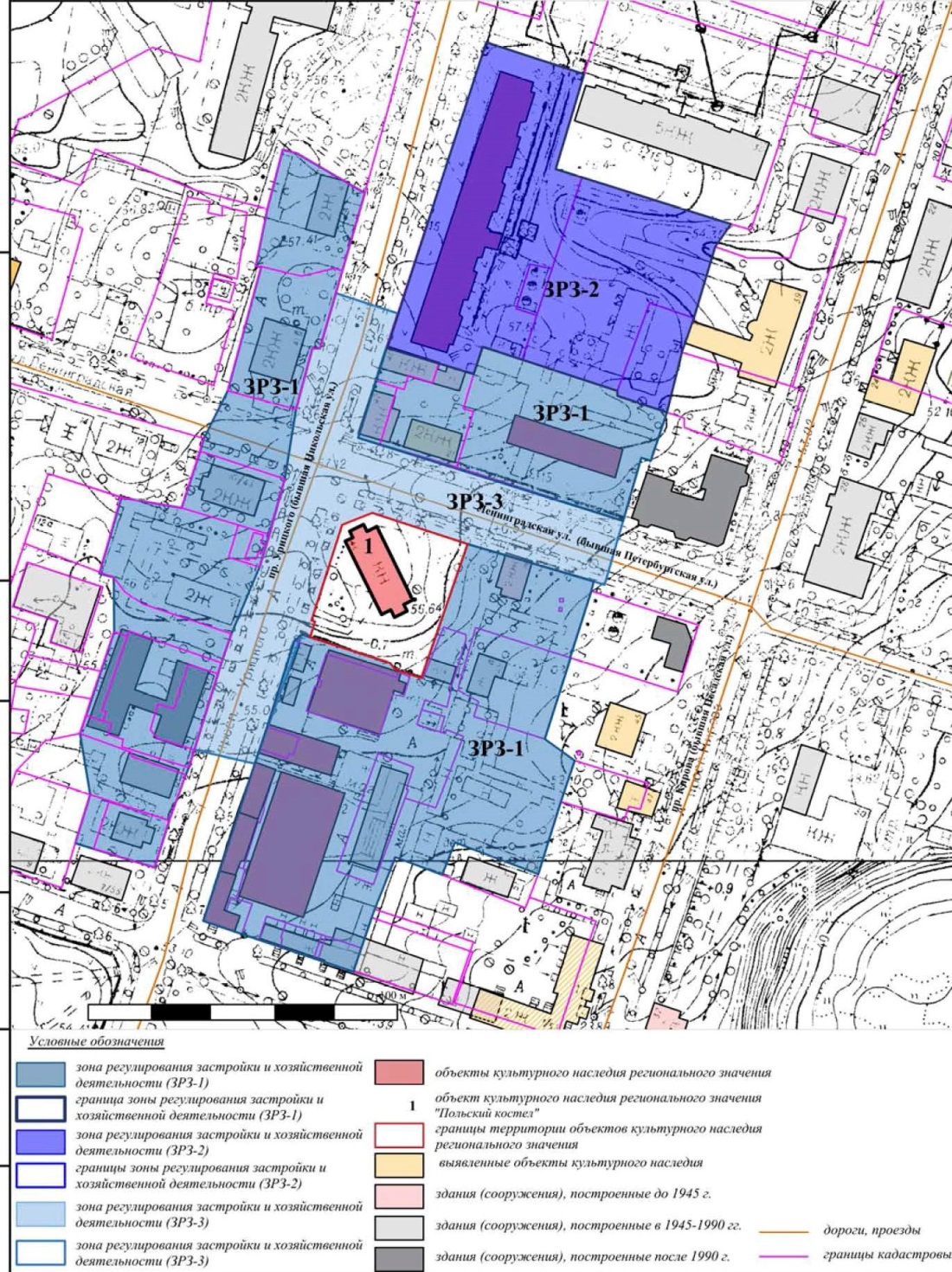
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

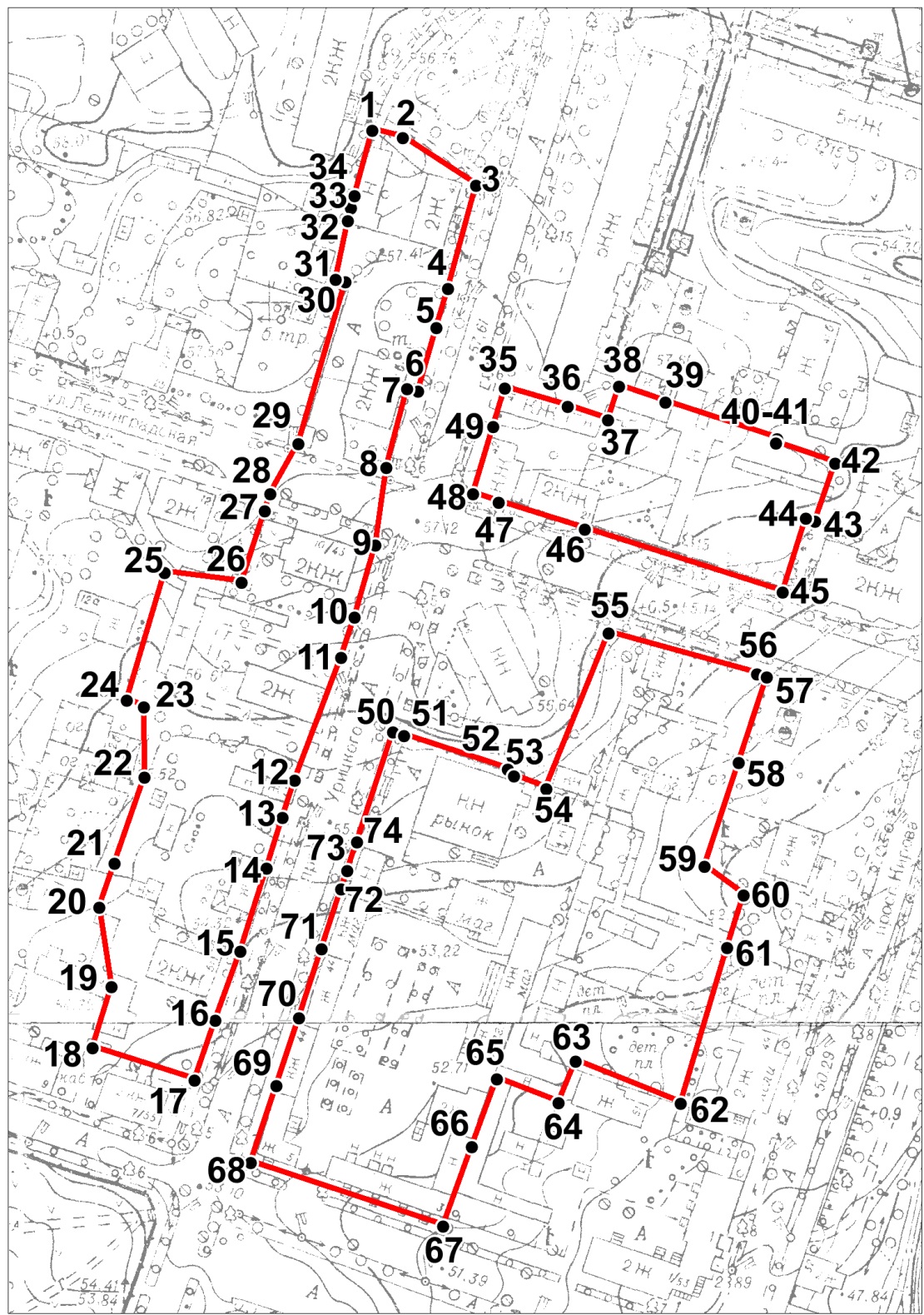
|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя  Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия | В.О. Цой |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по сохранению культурного наследия  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общая схема границ зон охраны**

****

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

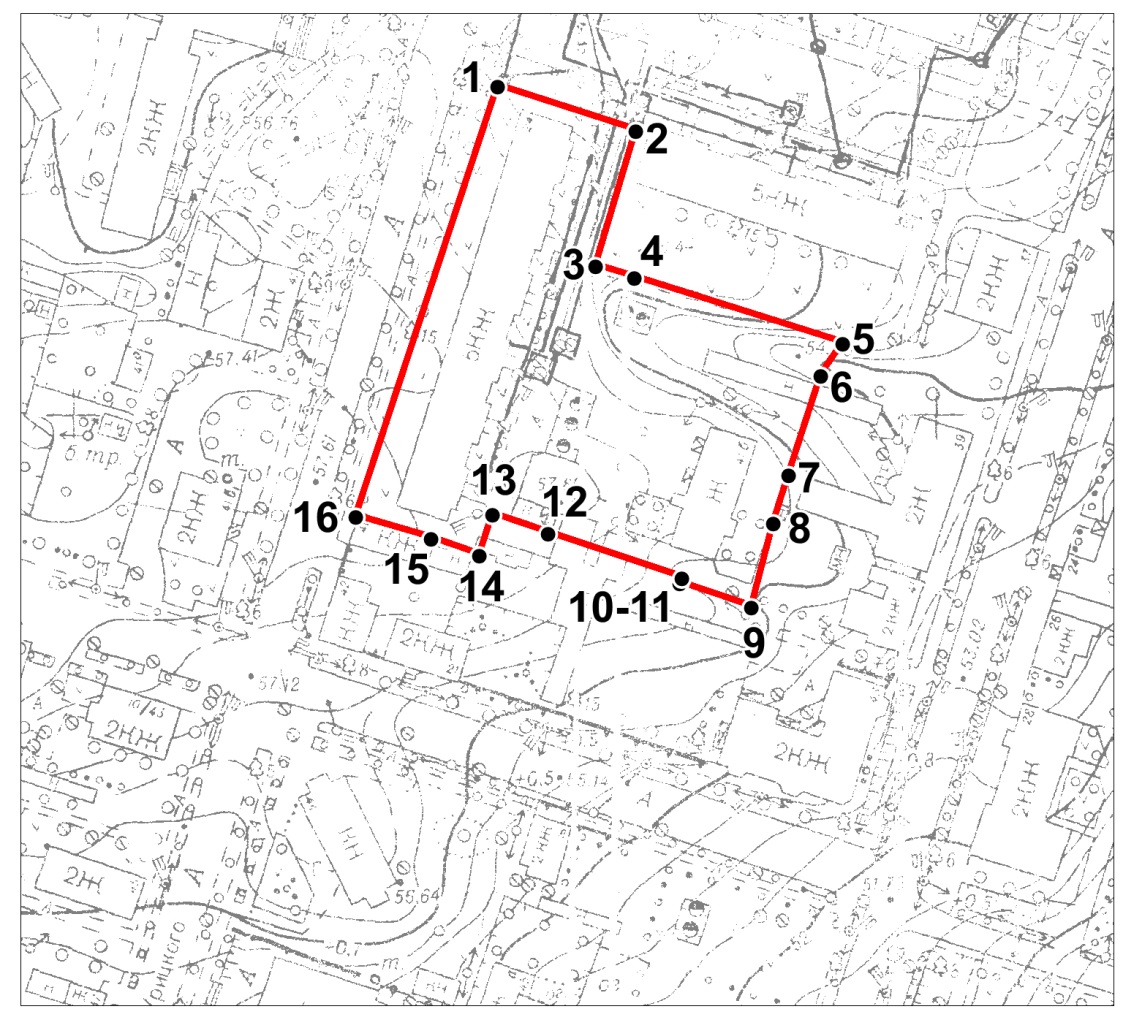
**зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| Контур 1 |  |  | Аналитический |  |
| 1 | 303701,90 | 2186423,91 | 0,1 |
| 2 | 303699,67 | 2186432,25 | 0,1 |
| 3 | 303686,29 | 2186452,45 | 0,1 |
| 4 | 303657,60 | 2186444,33 | 0,1 |
| 5 | 303646,85 | 2186440,94 | 0,1 |
| 6 | 303629,38 | 2186435,58 | 0,1 |
| 7 | 303630,10 | 2186432,55 | 0,1 |
| 8 | 303608,19 | 2186426,48 | 0,1 |
| 9 | 303586,69 | 2186423,11 | 0,1 |
| 10 | 303566,76 | 2186417,13 | 0,1 |
| 11 | 303555,66 | 2186413,31 | 0,1 |
| 12 | 303521,83 | 2186399,97 | 0,1 |
| 13 | 303511,58 | 2186396,37 | 0,1 |
| 14 | 303497,59 | 2186391,76 | 0,1 |
| 15 | 303474,55 | 2186384,13 | 0,1 |
| 16 | 303455,43 | 2186377,00 | 0,1 |
| 17 | 303438,89 | 2186371,02 | 0,1 |
| 18 | 303448,34 | 2186342,80 | 0,1 |
| 19 | 303465,23 | 2186348,35 | 0,1 |
| 20 | 303487,28 | 2186345,25 | 0,1 |
| 21 | 303499,50 | 2186349,65 | 0,1 |
| 22 | 303523,32 | 2186358,18 | 0,1 |
| 23 | 303542,71 | 2186358,39 | 0,1 |
| 24 | 303544,69 | 2186353,58 | 0,1 |
| 25 | 303579,98 | 2186364,58 | 0,1 |
| 26 | 303576,96 | 2186385,91 | 0,1 |
| 27 | 303596,63 | 2186392,69 | 0,1 |
| 28 | 303601,43 | 2186394,28 | 0,1 |
| 29 | 303615,13 | 2186402,24 | 0,1 |
| 30 | 303659,94 | 2186415,88 | 0,1 |
| 31 | 303660,65 | 2186413,22 | 0,1 |
| 32 | 303676,85 | 2186416,66 | 0,1 |
| 33 | 303680,52 | 2186417,71 | 0,1 |
| 34 | 303683,78 | 2186418,64 | 0,1 |
| Контур 2 |  |  |  |
| 35 | 303629,88 | 2186459,58 | 0,1 |
| 36 | 303624,57 | 2186477,10 | 0,1 |
| 37 | 303620,52 | 2186488,19 | 0,1 |
| 38 | 303629,94 | 2186491,37 | 0,1 |
| 39 | 303625,36 | 2186504,21 | 0,1 |
| 40 | 303614,63 | 2186535,05 | 0,1 |
| 41 | 303613,43 | 2186534,59 | 0,1 |
| 42 | 303607,61 | 2186551,07 | 0,1 |
| 43 | 303591,63 | 2186545,27 | 0,1 |
| 44 | 303592,51 | 2186542,58 | 0,1 |
| 45 | 303572,14 | 2186535,87 | 0,1 |
| 46 | 303590,35 | 2186481,36 | 0,1 |
| 47 | 303598,22 | 2186457,59 | 0,1 |
| 48 | 303600,59 | 2186450,37 | 0,1 |
| 49 | 303619,15 | 2186456,21 | 0,1 |
| Контур 3 |  |  |  |
| 50 | 303534,77 | 2186427,39 | 0,1 |
| 51 | 303533,79 | 2186430,47 | 0,1 |
| 52 | 303524,10 | 2186458,85 | 0,1 |
| 53 | 303522,18 | 2186460,57 | 0,1 |
| 54 | 303518,57 | 2186469,55 | 0,1 |
| 55 | 303561,49 | 2186487,45 | 0,1 |
| 56 | 303549,43 | 2186528,49 | 0,1 |
| 57 | 303548,63 | 2186531,23 | 0,1 |
| 58 | 303524,98 | 2186523,12 | 0,1 |
| 59 | 303496,30 | 2186513,21 | 0,1 |
| 60 | 303488,08 | 2186524,00 | 0,1 |
| 61 | 303473,70 | 2186519,28 | 0,1 |
| 62 | 303430,65 | 2186505,80 | 0,1 |
| 63 | 303442,65 | 2186476,71 | 0,1 |
| 64 | 303431,20 | 2186471,90 | 0,1 |
| 65 | 303438,16 | 2186454,78 | 0,1 |
| 66 | 303419,37 | 2186447,61 | 0,1 |
| 67 | 303397,44 | 2186439,40 | 0,1 |
| 68 | 303415,87 | 2186386,29 | 0,1 |
| 69 | 303437,04 | 2186393,60 | 0,1 |
| 70 | 303455,83 | 2186400,15 | 0,1 |
| 71 | 303474,85 | 2186406,67 | 0,1 |
| 72 | 303491,42 | 2186412,35 | 0,1 |
| 73 | 303496,51 | 2186414,20 | 0,1 |
| 74 | 303504,45 | 2186416,95 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)

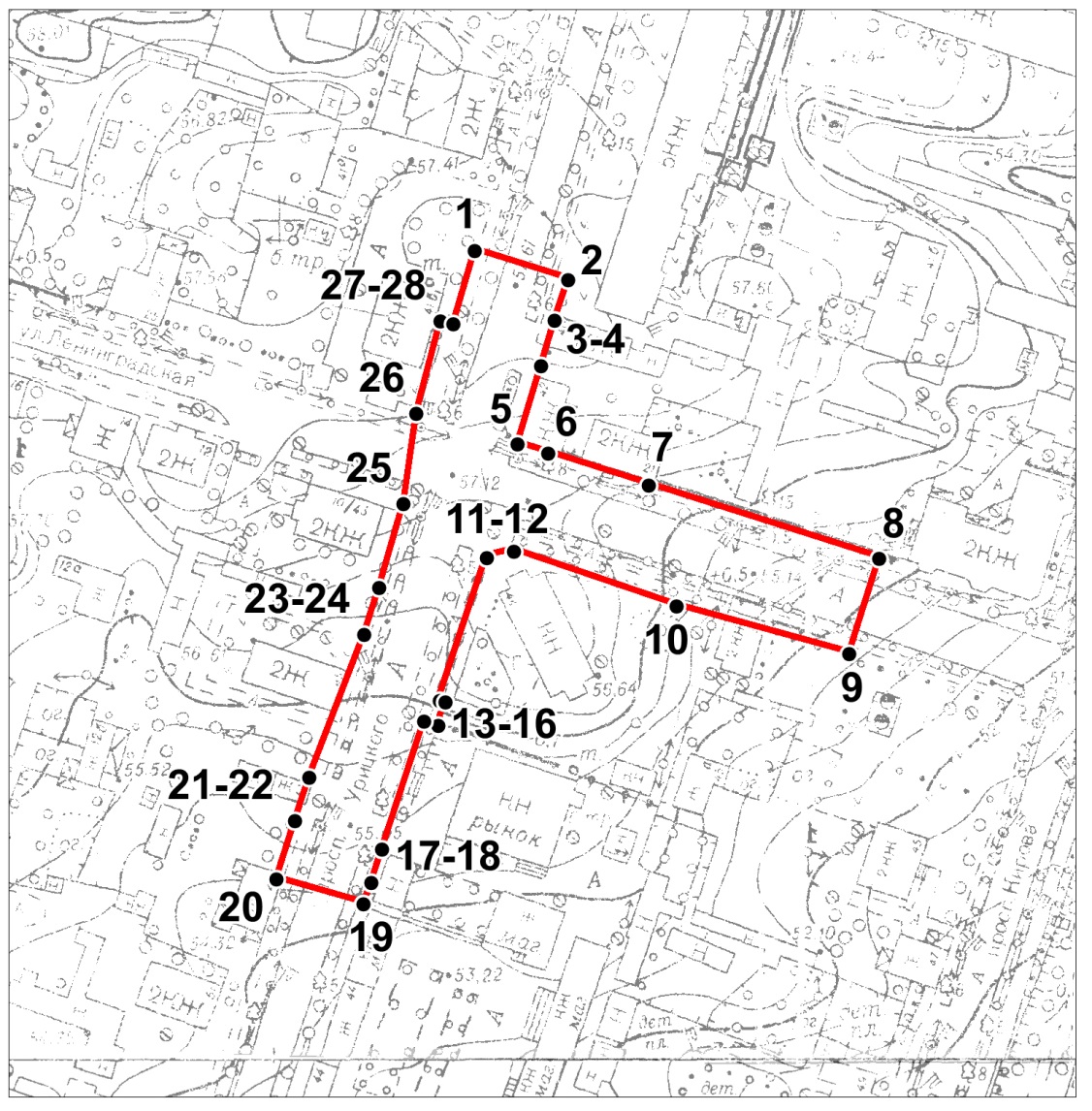
 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 303729,36 | 2186493,80 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 303718,59 | 2186525,77 | 0,1 |
| 3 | 303687,27 | 2186516,03 | 0,1 |
| 4 | 303684,43 | 2186524,94 | 0,1 |
| 5 | 303668,55 | 2186573,08 | 0,1 |
| 6 | 303661,17 | 2186567,89 | 0,1 |
| 7 | 303638,10 | 2186560,13 | 0,1 |
| 8 | 303626,99 | 2186556,42 | 0,1 |
| 9 | 303607,61 | 2186551,07 | 0,1 |
| 10 | 303613,43 | 2186534,59 | 0,1 |
| 11 | 303614,63 | 2186535,05 | 0,1 |
| 12 | 303625,36 | 2186504,21 | 0,1 |
| 13 | 303629,94 | 2186491,37 | 0,1 |
| 14 | 303620,52 | 2186488,19 | 0,1 |
| 15 | 303624,57 | 2186477,10 | 0,1 |
| 16 | 303629,88 | 2186459,58 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 303646,85 | 2186440,94 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 303639,64 | 2186462,94 | 0,1 |
| 3 | 303629,88 | 2186459,58 | 0,1 |
| 4 | 303619,15 | 2186456,21 | 0,1 |
| 5 | 303600,59 | 2186450,37 | 0,1 |
| 6 | 303598,22 | 2186457,59 | 0,1 |
| 7 | 303590,35 | 2186481,36 | 0,1 |
| 8 | 303572,14 | 2186535,87 | 0,1 |
| 9 | 303549,43 | 2186528,49 | 0,1 |
| 10 | 303561,49 | 2186487,45 | 0,1 |
| 11 | 303575,13 | 2186449,05 | 0,1 |
| 12 | 303573,71 | 2186442,56 | 0,1 |
| 13 | 303539,80 | 2186430,86 | 0,1 |
| 14 | 303539,37 | 2186432,21 | 0,1 |
| 15 | 303533,79 | 2186430,47 | 0,1 |
| 16 | 303534,77 | 2186427,39 | 0,1 |
| 17 | 303504,45 | 2186416,95 | 0,1 |
| 18 | 303496,51 | 2186414,20 | 0,1 |
| 19 | 303491,38 | 2186412,42 | 0,1 |
| 20 | 303497,59 | 2186391,76 | 0,1 |
| 21 | 303511,58 | 2186396,37 | 0,1 |
| 22 | 303521,83 | 2186399,97 | 0,1 |
| 23 | 303555,66 | 2186413,31 | 0,1 |
| 24 | 303566,76 | 2186417,13 | 0,1 |
| 25 | 303586,69 | 2186423,11 | 0,1 |
| 26 | 303608,19 | 2186426,48 | 0,1 |
| 27 | 303630,10 | 2186432,55 | 0,1 |
| 28 | 303629,38 | 2186435,58 | 0,1 |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1) |
| От точки | До точки |
| Контур 1 | | |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной на дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого, к точке **2** граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |
| 2 | 3 | Граница проходит от точки **2** до точки **3** с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого к проезжей части пр. Урицкого. |
| 3 | 4 | Граница поворачивает и проходит от точки **3** к точке **4** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 4 | 5 | Граница проходит от точки **4** до точки **5** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 5 | 6 | Граница проходит от точки **5** до точки **6** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 6 | 7 | Граница поворачивает в точке **6** и подходит к точке **7** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого. |
| 7 | 8 | Граница поворачивает и проходит от точки **7** до точки **8** в направлении с северо-востока на юго-запад. |
| 8 | 9 | Граница проходит от точки **8** до точки **9** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит пересекает проезжую часть ул. Ленинградской. |
| 9 | 10 | Граница проходит от точки **9** до точки **10** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 10 | 11 | Граница проходит от точки **10** до точки **11** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 11 | 12 | Граница проходит от точки **11** до точки **12** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 12 | 13 | Граница проходит от точки **12** до точки **13** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 13 | 14 | Граница проходит от точки **13** до точки **14** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 14 | 15 | Граница проходит от точки **14** до точки **15** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 15 | 16 | Граница проходит от точки **15** до точки **16** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 16 | 17 | Граница проходит от точки **16** до точки **17** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого. |
| 17 | 18 | Граница поворачивает и проходит от точки **17** до точки **18** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого. |
| 18 | 19 | Граница поворачивает и проходит от точки **18** до точки **19** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого. |
| 19 | 20 | Граница проходит от точки **19** до точки **20** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 51 по пр. Урицкого. |
| 20 | 21 | Граница поворачивает и проходит от точки **20** до точки **21** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого. |
| 21 | 22 | Граница проходит от точки **21** до точки **22** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого. |
| 22 | 23 | Граница поворачивает и проходит от точки **22** до точки **23** в направлении с юго-востока на северо-запад Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого. |
| 23 | 24 | Граница проходит от точки **23** до точки **24** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль границы Парка Патриот. |
| 24 | 25 | Граница проходит от точки **24** до точки **25** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории. |
| 25 | 26 | Граница поворачивает и проходит от точки **25** до точки **26** в направлении юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории. |
| 26 | 27 | Граница поворачивает и проходит от точки **26** до точки **27** в направлении с юго-запада на северо-восток Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской. |
| 27 | 28 | Граница проходит от точки **27** до точки **28** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской. |
| 28 | 29 | Граница проходит от точки **28** до точки **29** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 10 по ул. Ленинградской. |
| 29 | 30 | Граница проходит от точки **29** до точки **30** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 а по пр. Урицкого. |
| 30 | 31 | Граница поворачивает и проходит от точки **30** до точки **31** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |
| 31 | 32 | Граница поворачивает и проходит от точки **31** до точки **32** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |
| 32 | 33 | Граница проходит от точки **32** до точки **33** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |
| 33 | 34 | Граница проходит от точки **33** до точки **34** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |
| 34 | 1 | Граница проходит от точки **34** до точки **1** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1) |
| От точки | До точки |
| Контур 2 | | |
| 35 | 36 | От точки **35,** расположенной возле дома № 40 по пр. Урицкого, к точке **36** граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого. |
| 36 | 37 | Граница проходит от точки **36** до точки **37** с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого. |
| 37 | 38 | Граница поворачивает в точке 37 и проходит к точке **38** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого. |
| 38 | 39 | Граница поворачивает и проходит от точки **38** до точки **39** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской. |
| 39 | 40 | Граница проходит от точки **39** до точки **40** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской. |
| 40 | 41 | Граница поворачивает в точке **40** и подходит к точке **41** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской. |
| 41 | 42 | Граница проходит от точки **41** до точки **42** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской. |
| 42 | 43 | Граница поворачивает и проходит от точки **42** до точки **43** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова. |
| 43 | 44 | Граница поворачивает и проходит от точки **43** до точки **44** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова. |
| 44 | 45 | Граница поворачивает и проходит от точки **44** до точки **45** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова. |
| 45 | 46 | Граница поворачивает и проходит от точки **45** до точки **46** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской. |
| 46 | 47 | Граница проходит от точки **46** до точки **47** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской. |
| 47 | 48 | Граница проходит от точки **47** до точки **48** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской. |
| 48 | 49 | Граница поворачивает и проходит от точки **48** до точки **49** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Урицкого. |
| 49 | 35 | Граница проходит от точки **49** до точки **35** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль пр. Урицкого. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1) |
| От точки | До точки |
| Контур 3 | | |
| 50 | 54 | От точки **50,** расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия по направлению с северо-запада на юго-восток к точке **54** через точки **51, 52, 53.** Граница проходит по внутри дворовой территории, вдоль границы территории объекта культурного наследия |
| 54 | 55 | От точки **54** граница поворачивает под прямым углом по направлению с юго-запада на северо-восток до точки **55**, проходит вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия |
| 55 | 57 | От точки **55** граница поворачивает по направлению с северо-запада на юго-восток до точки **57**, через точку **56**. Граница проходит вдоль проезжей части ул. Ленинградской. |
| 57 | 59 | Граница поворачивает и проходит от точки **57** до точки **59** в направлении с северо-востока на юго-запад через точку **58**. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова |
| 59 | 60 | Граница поворачивает в точке **59** и подходит к точке **60** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова |
| 60 | 62 | Граница поворачивает и проходит от точки **60** до точки **62** через точку **61** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 47 по пр. Кирова |
| 62 | 63 | Граница поворачивает и проходит от точки **62** до точки **63** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по проезду дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова |
| 63 | 64 | Граница поворачивает и проходит от точки **63** до точки **64** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории. |
| 64 | 65 | Граница поворачивает и проходит от точки **64** до точки **65** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории. |
| 65 | 66 | Граница поворачивает и проходит от точки **65** до точки **66** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории. |
| 66 | 67 | Граница поворачивает и проходит от точки **66** до точки **67** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова |
| 67 | 68 | От точки **67** граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-востока на северо-запад до точки **68,** вдоль ул. А. Яковлева |
| 68 | 50 | От точки **68** граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-запада на северо-восток до точки **50** вдоль пр. Урицкого через точки **69, 70, 71, 72, 73, 74**. |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2) |
| От точки | До точки |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной по пр. Урицкого, возле угла дома № 24, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого. |
| 2 | 3 | Граница поворачивает и проходит от точки **2** к точке **3** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого. |
| 3 | 4 | Граница поворачивает и проходит от точки **3** к точке **4** с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории вдоль дома № 35 по пр. Кирова. |
| 4 | 5 | От точки **4** граница к точке **5** и граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова. |
| 5 | 6 | Граница поворачивает и проходит от точки **5** до точки **6** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова. |
| 6 | 7 | Граница от точки **6** и проходит до точки **7** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова. |
| 7 | 8 | От точки **7** граница поворачивает и проходит до точки **8** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова. |
| 8 | 9 | От точки **8** граница проходит до точки **9** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова. |
| 9 | 10 | От точки **9** граница поворачивает и проходит до точки **10** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской. |
| 10 | 11 | Граница проходит от точки **10** до точки **11** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской. |
| 11 | 12 | Граница проходит от точки **11** до точки **12** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской. |
| 12 | 13 | Граница проходит от точки **12** до точки **13** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской. |
| 13 | 14 | Граница поворачивает и проходит от точки **13** до точки **14** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории между домами № 21а по ул. Ленинградской и № 24 по пр. Урицкого. |
| 14 | 15 | Граница поворачивает и проходит от точки **14** до точки **15** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого. |
| 15 | 16 | Граница проходит от точки **15** до точки **16** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого. |
| 16 | 1 | Граница поворачивает и проходит от точки **16** до точки **1** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого. |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3) |
| От точки | До точки |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной у северо-западного угла здания № 41 по пр. Урицкого, к точке **2** граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток, пересекает проезжую часть пр. Урицкого в районе дома № 41 |
| 2 | 3 | От точки **2** граница поворачивает под прямым углом и проходит к точке **3** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне |
| 3 | 4 | Граница проходит от точки **3** к точке **4** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне |
| 4 | 5 | От точки **4** граница к точке **5** проходит в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне. |
| 5 | 6 | Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки **5** до точки **6** в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по нечетной стороне |
| 6 | 7 | От точки **6** граница продолжатся в направлении с северо-запада на юго-восток до точки **7**, вдоль проезжей части ул. Ленинградской |
| 7 | 8 | От точки **7** граница продолжатся в направлении с северо-запада на юго-восток до точки **8,** вдоль проезжей части ул. Ленинградской |
| 8 | 9 | От точки **8** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **9** в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 43 по пр. Кирова |
| 9 | 10 | От точки **9** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **10** в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по четной стороне |
| 10 | 11 | Граница проходит от точки **10** до точки **11** в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль границы территории объекта культурного наследия |
| 11 | 12 | Граница поворачивает от точки **11** до точки **12** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия. |
| 12 | 13 | Граница проходит от точки **12** к точке **13** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне и по границе территории объекта культурного наследия. |
| 13 | 14 | Граница проходит от точки **13** к точке **14** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия. |
| 14 | 15 | Граница проходит от точки **14** к точке **15** в направлении с северо-восток на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия. |
| 15 | 16 | Граница проходит от точки **15** к точке **16** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по территории, прилегающей к проезжей части. |
| 16 | 17 | Граница проходит от точки **16** к точке **17** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне. |
| 17 | 18 | Граница проходит от точки **17** к точке **18** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне. |
| 18 | 19 | Граница проходит от точки **18** к точке **19** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне. |
| 19 | 20 | Граница поворачивает и проходит от точки **19** к точке **20** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница пересекает проезжую часть пр. Урицкого рядом с домом № 49 по пр. Урицкого. |
| 20 | 21 | Граница поворачивает и проходит от точки **20** к точке **21** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 21 | 22 | Граница проходит от точки **21** к точке **22** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 22 | 23 | Граница проходит от точки **22** к точке **23** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 23 | 24 | Граница проходит от точки 2**3** к точке 2**4** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 24 | 25 | Граница проходит от точки **24** к точке **25** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 25 | 26 | Граница проходит от точки **25** к точке **26** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской. |
| 26 | 27 | Граница проходит от точки **26** к точке **27** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 27 | 28 | Граница поворачивает и проходит от точки **27** к точке **28** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |
| 28 | 1 | Граница поворачивает и проходит от точки **28** к точке **1** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне. |

Приложение № 2

к приказу комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел»**

**Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режима зоны в соответствии с её сложившимися средовыми характеристиками;

- ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

**Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

5. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

**Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:**

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и ул. Ленинградской и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого и ул. Ленинградской.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:**

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 2

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

**Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:**

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:**

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 4

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)**

1. Разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

- проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;

- устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

- сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на существующих зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа здания.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство надземных пешеходных переходов;

- прокладка инженерных сетей надземным способом;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.