**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О порядке внесения денежных средств в счет оплаты государственного имущества Ленинградской области при его приватизации»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О порядке внесения денежных средств в счет оплаты государственного имущества Ленинградской области при его приватизации» (далее – Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в соответствии с Федеральным законом 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ), Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=9EC4D0CB50E9689144F69315558C1EC4CFC67312D2FC47B1F5444731D15731C40DD22D676C0310544690DB7B3523BCF0E358F4ED3DK7a0L)ом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии со статьей 26.12 Федерального закона № 184-ФЗ предусмотрено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=A86DE308B71847C4350D4AA17AF113ACD2F4CF955E4F0101109EEAE9C543E23117B9DC047E218826EA81F3YAo0F) Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с конституцией (уставом), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе передавать имущество субъекта Российской Федерации во временное пользование физическим и юридическим лицам, федеральным органам государственной власти и органам местного самоуправления, отчуждать это имущество, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами, а также с принятыми в соответствии с ними законами субъекта Российской Федерации.

Порядок и условия приватизации имущества субъекта Российской Федерации определяются законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Пунктом 2 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=3E242040EA2EC58016261FEA5EB4EAFE3F87322D31BBCBEE74345648591D6F2868B03B91C96A093E6A1677BB7C798446B6B3C040A21CC657T8t5F) Федерального закона № 178-ФЗ.

Статья 24 Федерального закона № 178-ФЗ регламентирует порядок продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены в случаях, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Согласно пункту 3 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ закреплено, что в решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

Пунктом 7 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ предусмотрено, что порядок оплаты имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливается соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Согласно пункту [2.50](consultantplus://offline/ref=55D04543F1C95223231A316D78171E3CB64349E707211810E2FDF81CA2CE82BF311308E19D204C05E78F6D44BCB89A783BC6272B19F0F947K6x0G) Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 (далее – Положение о комитете), Леноблкомимущество принимает решение об условиях приватизации (продажи) государственного имущества Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 2.38 Положения о комитете Леноблкомимущество выступает организатором торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и обеспечивает их проведение.

Таким образом, Проектом предлагается в рамках предоставленных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий регламентировать порядок оплаты государственного имущества Ленинградской области при его приватизации.

В связи с чем, Проектом закреплено, что оплата приобретаемого имущества может осуществляться единовременно или в рассрочку в случае, если в установленном порядке принято решение о предоставлении рассрочки. При этом решение о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого имущества Ленинградской области принимается Леноблкомимуществом и включается в решение об условиях приватизации имущества Ленинградской области. Проектом закреплен минимальный срок, на который может быть предоставлена рассрочка, максимальный срок в случае единовременной оплаты приватизируемого имущества Ленинградской области, порядок внесения денежных средств покупателем, штрафные санкции в виде пени в случае несвоевременного перечисления денежных средств в бюджет Ленинградской области и ряд иных положений.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Первый заместитель председателя

Ленинградского областного комитета по

управлению государственным имуществом А.А. Бочуров