ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Запретная зона
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Санитарно-защитная зона
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ

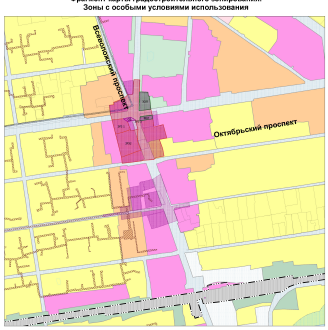
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зоны сохраняемого ландшафта
- Зоны регулирования застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального образования
- Населенного пункта
- Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Территориальные зоны

Индекс	Наименование
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ1-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Всеволожска
ТЖ1-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах города Всеволожска
ТЖ1-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах поселка Кованово
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
ТЖ2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
ТЖ3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ТЖ3-1	Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами
ТЖ4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ТЖ4-1	Подзона зоны застройки многоэтажными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД1-1	Подзона 1 зоны многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД1-2	Подзона 2 зоны многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД2	Зона смешанной многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки
	Зоны специализированной общественной застройки
ТД3	Зона размещения объектов социального назначения
ТД4	Зона размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных
ТД5	Зона размещения негосударственных образовательных учреждений
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ТП1	Зона размещения производственных, складских и коммунальных объектов в границах населенных пунктов
ТП2	Зона размещения производственных объектов в границах населенных пунктов
ТП2-1	Подзона зоны размещения производственных объектов в границах населенных пунктов
ТП3	Зона размещения производственных объектов за границами населенных пунктов
ТП3-1	Подзона зоны размещения производственных объектов за границами населенных пунктов
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТР1	Зона размещения объектов рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения
ТР2	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
ТР3	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования (крупная парковая зона)
ТР4	Зона сохранения и изучения объектов культурного наследия
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ТИ1	Зона размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, складских объектов, инженерных и транспортных объектов в границах населенного пункта
ТИ2	Зона размещения инженерных, транспортных и складских объектов за границами населенного пункта
ТТ1	Зона размещения объектов железнодорожной инфраструктуры
ТТ2	Зона транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
ТТ3	Зона улично-дорожной сети
ТТ4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры и сопутствующих объектов обслуживания
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зоны ритуальной деятельности
ТК	Зона размещения объектов ритуального назначения
	Зоны специального назначения
ТСН1	Зона размещения объектов специального назначения
ТСН2	Зона размещения объектов специального и иного назначения
ТЗН	Зона озеленения специального назначения
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зоны ведения садоводства и огородничества
ТСХ1	Зона ведения садоводства и огородничества в границах населенного пункта
ТСХ2	Зона ведения садоводства и огородничества на землях сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного использования
ТСХ	Зона сельскохозяйственного использования
	ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
ЛФ	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Особо охраняемые природные территории
	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ
	Территории объектов культурного наследия

Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Зоны с особыми условиями использования