Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
(далее – комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области выполняется на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта),
и утвержденными в соответствии с ней краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта (далее - краткосрочный план).

В 2019 году в региональную программу капитального ремонта были внесены изменения в части корректировки периодов выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (с пятилетнего периода
на трехлетний), появились «галочки», указывающие периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
для возможности определения видов работ, которые необходимо выполнить
в первоочередном порядке.

Для определения видов работ, которые необходимо выполнить
в первоочередном порядке некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) и (или) органам местного самоуправления необходимо провести обследование технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период региональной программы капитального ремонта.

Таким образом, Проектом предлагается дополнить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 (далее – Порядок), этапом подготовки и утверждения краткосрочного плана, предусматривающего проведение Фондом и (или) органами местного самоуправления обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование).

Ввиду огромного количества многоквартирных домов, включенных в отдельные трехлетние периоды региональной программы капитального ремонта, подлежащих обследованию с целью определения видов работ, которые необходимо выполнить в первоочередном порядке, Проектом предлагается предусмотреть, что сведения, предоставляемые для формирования краткосрочного плана, могут направляться в комитет Фондом и (или) органами местного самоуправления.

Проектом предлагается внести изменение в Порядок, дополнив его случаем, предусматривающим возможность внесения изменений в краткосрочный план в случае не выполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана с целью корректировки краткосрочного плана в рамках одного периода региональной программы капитального ремонта.

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно пункту 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Необходимость проводить процедуру оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области
от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел. 539-50-41