Приложение № 5

к приказу Комитета градостроительной

политики Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

## Положение об очередности планируемого развития территории

**Таблица 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Функциональное назначение объектов капитального строительства** | **Этап** | **Год** |
| **Квартал № 1** |
| 1 | среднеэтажная жилая застройка | 1 | 2024 |
| 2 | среднеэтажная жилая застройка | 3 | 2026 |
| 3 | многоквартирный жилой дом ДОС-1 | - | - |
| 4 | среднеэтажная жилая застройка | 1 | 2024 |
| 5 | среднеэтажная жилая застройка | 3 | 2026 |
| 6 | спортивная площадка | 2 | 2025 |
| 7 | баня МОРФ | - | - |
| 8 | котельная МОРФ | - | - |
| 9.1. | спортивная площадка | 2 | 2025 |
| 10 | дошкольная образовательная организация (ДОО) на 280 мест | 2 | 2025 |
| 34 | внутриквартальный проезд | 3 | 2026 |
| 35 | внутриквартальный проезд | 3 | 2026 |
| **Квартал № 2** |
| 15 | среднеэтажная жилая застройка | 2 | 2025 |
| 16 | среднеэтажная жилая застройка | 2 | 2025 |
| 17 | среднеэтажная жилая застройка | 1 | 2024 |
| 18 | среднеэтажная жилая застройка | 1 | 2024 |
| 19 | насоснаястанция 2 подъема ВНС №8 | - | - |
| 20 | Объекты делового управления | - | - |
| 21 | объект для предоставления коммунальных услуг (очистка и уборка объектов недвижимости) | 1 | 2024 |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка | 2 | 2025 |
| 24 | магазин | 3 | 2026 |
| 26 | благоустройство территории | 2 | 2025 |
| 36 | внутриквартальный проезд | 1 | 2024 |
| 37 | внутриквартальный проезд | 2 | 2025 |
| 38 | газовая котельная | 1 | 2024 |
| 39 | существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые) | - | - |
| 40 | существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые) | - | - |
| 41 | существующие участки индивидуальных жилых домов (сохраняемые) | - | - |
| 42 | закрытый многоярусный паркинг на 330 мм | 3 | 2026 |
| **Квартал № 3** |
| 9.2. | спортивная площадка | 4 | 2027 |
| 11 | образовательная организация (ОО) на 610 мест | 3 | 2026 |
| 12 | среднеэтажная жилая застройка | 4 | 2027 |
| **Квартал № 4** |
| 13 | среднеэтажная жилая застройка | 5 | 2027 |
| 14 | среднеэтажная жилая застройка | 5 | 2027 |
| 14.1 | встроенно-пристроенный ДОО на 103м | 5 | 2027 |
| 23 | магазин | 5 | 2027 |
| 30 | трансформаторная подстанция ТП1 | 1 | 2024 |
| **Образуемые земельные участки,** **примыкающие к кварталам** |  |  |
| 31 | трансформаторная подстанция ТП2 | 1 | 2024 |
| 25 |  Улично-дорожная сеть | 1,2,3,4,5 | 2024-2027 |
| 29 |  Улично-дорожная сеть | 1 | 2024 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1,2 | 2024,2025 |
| 34 | Улично-дорожная сеть | 2 | 2025 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 1 | 2024 |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 1 | 2024 |
| 37 | Улично-дорожная сеть | 1 | 2024 |
| 45 | Улично-дорожная сеть | 2 | 2025 |