

Текстовая часть проекта межевания территории

Общая площадь территории проектирования, составляет 53,5 га, в которую входит планируемый квартал площадью 30,8 га, а также примыкающий к нему участок ГК «Мотор». Территория находится в микрорайоне Сертолово-2 города Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в кадастровом квартале 47:08:0103002 и ограничена:

- ✓ на северо-западе - малоэтажной жилой застройкой комплекса «Новое Сертолово»;
- ✓ на северо-востоке - ул. Мира, с противоположной стороны которой размещается воинская часть;
- ✓ на юго-востоке - автодорогой Песочный-Киссолово;
- ✓ на юго-западе – включает территорию ГК «Мотор»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 6.

Условный номер з.у.	Наименование разрешенного использования земельного участка	вида	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка		8 642	перераспределение
2	Среднеэтажная жилая застройка		10 046	перераспределение
3	Среднеэтажная жилая застройка		2 378	перераспределение
4	Среднеэтажная жилая застройка		8 056	перераспределение
5	Среднеэтажная жилая застройка		19 100	перераспределение
6	Площадки для занятий спортом		1 567	перераспределение
7	Бытовое обслуживание		1 895	перераспределение
8	Предоставление коммунальных услуг		1 299	перераспределение

9.1.	Площадки для занятий спортом	4 051	перераспределение
10	Образование и просвещение	10 854	перераспределение
15	Среднеэтажная жилая застройка	6 649	перераспределение
16	Среднеэтажная жилая застройка	7 205	перераспределение
17	Среднеэтажная жилая застройка	7 776	перераспределение
18	Среднеэтажная жилая застройка	10 160	перераспределение
22	Среднеэтажная жилая застройка	12 425	перераспределение
21	Предоставление коммунальных услуг	2 655	перераспределение
38	Предоставление коммунальных услуг	1 922	перераспределение
24	Магазины	4 150	перераспределение
42	Хранение автотранспорта	3 366	перераспределение
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	27 598	перераспределение
12	Среднеэтажная жилая застройка	8 024	перераспределение
9.2.	Площадки для занятий спортом	5 965	перераспределение
13	Среднеэтажная жилая застройка	11 706	перераспределение
14	Среднеэтажная жилая застройка	7 543	перераспределение
14.1	пристроенный ДОО на 103м	3 914	перераспределение
23	Магазины	3 216	перераспределение
26	благоустройство территории	36	перераспределение
30	Предоставление коммунальных услуг	311	перераспределение
31	Предоставление коммунальных услуг	198	перераспределение

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 7.

Условный номер з.у.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
25	Улично-дорожная сеть	42 785	изъятие
29	Улично-дорожная сеть	5 155	перераспределение
33	Улично-дорожная сеть	5 920	образование
34	Улично-дорожная сеть	628	образование
35	Улично-дорожная сеть	579	образование
36	Улично-дорожная сеть	809	образование
37	Улично-дорожная сеть	1 371	образование
45	Улично-дорожная сеть	6 940	образование

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 8.

№ территории	№ точки участка	X	Y
1	1	461060,71	2209473,67
	2	461021,69	2209486,71
	3	460982,55	2209503,63

	4	460962,13	2209514,64
	5	460940,64	2209448,33
	6	461009,58	2209386,27
	7	461044,43	2209424,99
2	1	461327,67	2209315,30
	2	461294,33	2209347,05
	3	461258,62	2209376,12
	4	461220,77	2209402,34
	5	461181,01	2209425,54
	6	461132,12	2209448,98
	7	461122,25	2209418,57
	8	461156,32	2209398,25
	9	461291,88	2209282,55
3	1	461204,19	2209357,39
	2	461156,32	2209398,25
	3	461122,25	2209418,57
	4	461115,18	2209396,79
	5	461123,87	2209390,43
	6	461128,35	2209388,69
	7	461188,07	2209338,93
4	1	461126,42	2209450,88
	2	461105,00	2209459,41
	3	461060,71	2209473,67
	4	461044,43	2209424,99
	5	461009,58	2209386,27
	6	461059,08	2209341,70
	7	461101,39	2209387,15
	8	461108,97	2209397,08
5	1	461291,88	2209282,55
	2	461204,19	2209357,39
	3	461188,07	2209338,93
	4	461128,35	2209388,69
	5	461123,87	2209390,43
	6	461114,18	2209377,54
	7	461101,39	2209387,15
	8	461059,08	2209341,70
	9	461110,55	2209295,37
	10	461114,50	2209299,75
	11	461209,47	2209214,26
	12	461205,52	2209209,87
	13	461213,77	2209202,45
	14	461228,44	2209219,61
	15	461231,50	2209222,80

	16	461268,02	2209260,93
	17	461269,71	2209262,25
	18	461263,59	2209267,48
	19	461273,98	2209279,64
	20	461281,59	2209273,13
6	1	461349,15	2209291,92
	2	461331,74	2209310,87
	3	461290,78	2209273,45
	4	461315,44	2209252,01
7	1	461350,97	2209236,31
	2	461378,09	2209256,12
	3	461349,15	2209291,92
	4	461315,44	2209252,01
	5	461335,00	2209235,00
8	1	461250,76	2209206,44
	2	461286,33	2209248,07
	3	461269,71	2209262,25
	4	461268,02	2209260,93
	5	461242,55	2209234,33
	6	461231,50	2209222,80
9,1	1	461414,96	2209200,14
	2	461404,26	2209217,78
	3	461378,09	2209256,12
	4	461350,97	2209236,31
	5	461374,73	2209195,58
	6	461311,73	2209146,43
	7	461328,45	2209132,20
9,2	1	461457,56	2209135,35
	2	461456,70	2209136,56
	3	461429,83	2209174,57
	4	461422,64	2209186,94
	5	461336,34	2209119,61
	6	461338,04	2209100,25
	7	461391,12	2209113,19
	8	461399,32	2209079,54
	9	461399,72	2209077,88
10	1	461374,73	2209195,58
	2	461350,97	2209236,31
	3	461335,00	2209235,00
	4	461290,78	2209273,45
	5	461286,17	2209269,24
	6	461275,76	2209257,10
	7	461286,33	2209248,07
	8	461250,76	2209206,44

	9	461231,50	2209222,80
	10	461228,44	2209219,61
	11	461213,77	2209202,45
	12	461289,82	2209133,98
	13	461292,62	2209131,51
11	1	461421,07	2208990,29
	2	461391,12	2209113,19
	3	461338,04	2209100,25
	4	461299,92	2209076,79
	5	461228,97	2208993,98
	6	461206,26	2208967,30
	7	461287,89	2208896,59
	8	461310,53	2208880,37
	9	461333,56	2208903,27
12	1	461511,97	2209080,62
	2	461487,29	2209102,82
	3	461457,68	2209135,48
	4	461399,72	2209077,88
	5	461421,07	2208990,29
13	1	461593,04	2209004,25
	2	461522,90	2209070,33
	3	461437,82	2208985,76
	4	461505,77	2208917,46
14	1	461505,77	2208917,46
	2	461470,93	2208952,45
	3	461437,82	2208985,76
	4	461347,99	2208896,47
	5	461426,91	2208839,06
14.1	1	461470.23	2208951.82
	2	461437.12	2208985.12
	3	461378.37	2208926.73
	4	461411.23	2208892.82
15	1	461286,40	2209084,07
	2	461281,79	2209125,07
	3	461234,00	2209168,09
	4	461182,24	2209110,60
	5	461255,26	2209047,72
16	1	461234,00	2209168,09
	2	461180,19	2209216,53
	3	461158,95	2209186,19
	4	461152,96	2209188,82
	5	461124,64	2209208,02
	6	461114,16	2209195,83
	7	461102,79	2209205,56

	8	461090,59	2209189,65
	9	461182,24	2209110,60
17	1	461120,79	2209270,01
	2	461057,37	2209327,09
	3	461028,89	2209293,77
	4	461039,62	2209284,24
	5	461029,40	2209274,59
	6	461008,89	2209250,88
	7	461082,45	2209188,79
	8	461103,44	2209216,42
	9	461092,48	2209230,03
	10	461089,95	2209230,86
	11	461089,85	2209245,84
	12	461104,89	2209245,83
18	1	461057,37	2209327,09
	2	460936,55	2209435,80
	3	460899,58	2209321,88
	4	460919,77	2209299,79
	5	460939,48	2209327,77
	6	460974,19	2209327,79
	7	460990,64	2209326,53
	8	461014,64	2209306,81
	9	461017,62	2209303,79
	10	461028,89	2209293,77
21	1	460946,87	2209270,07
	2	460922,78	2209296,47
	3	460910,96	2209285,68
	4	460898,59	2209299,24
	5	460881,80	2209247,48
	6	460907,68	2209225,08
22	1	461255,26	2209047,72
	2	461090,59	2209189,65
	3	461055,71	2209144,15
	4	461217,58	2209003,74
23	1	461426,91	2208839,06
	2	461359,33	2208888,22
	3	461343,38	2208872,37
	4	461332,05	2208880,62
	5	461322,90	2208871,53
	6	461401,82	2208814,11
24	1	461217,58	2209003,74
	2	461128,52	2209081,00
	3	461105,41	2209054,40
	4	461194,86	2208977,06

25	1	461621,72	2209011,58
	2	461528,55	2209099,35
	3	461504,80	2209120,67
	4	461475,92	2209152,60
	5	461451,07	2209187,75
	6	461426,53	2209229,45
	7	461398,13	2209271,04
	8	461368,10	2209308,46
	9	461345,60	2209332,72
	10	461310,85	2209365,81
	11	461273,64	2209396,11
	12	461234,20	2209423,43
	13	461192,76	2209447,61
	14	461153,77	2209466,65
	15	461113,53	2209482,85
	16	461068,88	2209497,25
	17	461030,63	2209510,06
	18	460993,44	2209526,14
	19	460960,34	2209543,80
	20	460944,30	2209524,25
	21	460982,55	2209503,63
	22	461021,69	2209486,71
	23	461062,14	2209473,19
	24	461105,00	2209459,41
	25	461126,42	2209450,88
	26	461131,96	2209448,51
	27	461143,60	2209443,81
	28	461181,01	2209425,54
	29	461220,77	2209402,34
	30	461258,62	2209376,12
	31	461294,33	2209347,05
	32	461327,67	2209315,30
	33	461331,74	2209310,87
	34	461349,15	2209291,92
	35	461378,09	2209256,12
	36	461404,26	2209217,78
	37	461414,96	2209200,14
	38	461422,64	2209186,94
	39	461429,83	2209174,57
	40	461456,41	2209136,97
	41	461487,29	2209102,82
	42	461511,97	2209080,62
	43	461310,53	2208880,37
	44	461287,89	2208896,59

	45	461206,26	2208967,30
	46	461194,92	2208977,12
	47	461034,14	2209116,01
	48	461029,59	2209119,94
	49	461031,13	2209121,97
	50	460962,18	2209186,26
	51	460936,95	2209200,93
	52	460936,48	2209200,15
	53	460881,80	2209247,48
	54	460876,85	2209251,84
	55	460785,62	2209330,72
	56	460776,17	2209319,23
	57	460941,10	2209176,64
	58	461278,43	2208884,95
	59	461387,07	2208806,31
	60	461401,46	2208792,61
	61	461593,04	2209004,25
	62	461522,90	2209070,33
	63	461322,90	2208871,53
	64	461401,82	2208814,11
26	1	461150,39	2209249,50
	2	461148,04	2209251,53
	3	461142,11	2209244,43
	4	461143,32	2209240,01
28	1	461494,83	2208703,69
	2	461387,07	2208806,31
	3	461278,43	2208884,95
	4	460941,10	2209176,64
	5	460908,39	2209133,98
	6	461254,19	2208436,94
	7	461412,82	2208611,80
29	1	460940,41	2209176,03
	2	460871,18	2209236,03
	3	460855,02	2209186,23
	4	460890,72	2209114,01
30	1	461358,63	2208887,60
	2	461347,30	2208895,84
	3	461331,35	2208879,99
	4	461342,68	2208871,74
31	1	461090,21	2209489,54
	2	461066,73	2209509,61
	3	461058,43	2209499,91
	4	461068,21	2209496,64
33	1	461289,13	2209133,36

	2	461213.0868	2209201.8280
	3	461204.8376	2209209.2550
	4	461208.7834	2209213.6377
	5	461113.8218	2209299.1339
	6	461109.8759	2209294.7512
	7	461058.4081	2209341.0889
	8	461008.9005	2209385.6618
	9	460939.9636	2209447.7274
	10	460935.8782	2209435.1941
	11	461056.6976	2209326.4818
	12	461120.1079	2209269.3923
	13	461122.2089	2209272.6458
	14	461140.2681	2209258.2533
	15	461143.5488	2209262.2197
	16	461151.4561	2209255.6129
	17	461148.0433	2209251.5309
	18	461182.9213	2209220.7751
	19	461179.5128	2209215.9086
	20	461233.3121	2209167.4718
	21	461281.1039	2209124.4438
	22	461291.9300	2209130.8900
	34	1	461422,64
2		461414,96	2209200,14
3		461328,45	2209132,20
4		461311,73	2209146,43
5		461292,62	2209131,51
6		461289,82	2209133,98
7		461281,79	2209125,07
8		461286,40	2209084,07
9		461194,86	2208977,06
10		461206,26	2208967,30
11		461299,92	2209076,79
12		461336,34	2209119,61
35	1	461123,87	2209390,43
	2	461115,18	2209396,79
	3	461131,96	2209448,51
	4	461126,42	2209450,88
	5	461108,97	2209397,08
	6	461101,39	2209387,15
	7	461114,18	2209377,54
36	1	460922,78	2209296,47
	2	460899,58	2209321,88
	3	460876,85	2209251,84
	4	460881,80	2209247,48

	5	460898,59	2209299,24
	6	460910,96	2209285,68
37	1	461123.95	2209207.40
	2	461123.83	2209212.01
	3	461112.16	2209218.23
	4	461105.36	2209222.23
	5	461103.30	2209223.95
	6	461102.18	2209227.11
	7	461105.69	2209232.32
	8	461105.14	2209236.89
	9	461104.89	2209245.83
	10	461089.85	2209245.84
	11	461089.95	2209230.86
	12	461092.48	2209230.03
	13	461103.44	2209216.42
	14	461028.90	2209119.33
	15	461033.45	2209115.39
	16	461102.10	2209204.94
	17	461113.47	2209195.22
38	1	460966,20	2209248,90
	2	460946,87	2209270,07
	3	460907,68	2209225,08
	4	460936,48	2209200,15
42	1	461128,52	2209081,00
	2	461055,71	2209144,15
	3	461034,14	2209116,01
	4	461105,41	2209054,40

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 9.

№ точки	X	Y
1	461245,65	2208376,07
2	461535,06	2208713,72
3	461429,80	2208814,12
4	461627,58	2209010,94

5	461464,01	2209176,30
6	461458,30	2209190,65
7	461437,49	2209234,71
8	461410,90	2209279,14
9	461381,61	2209318,64
10	461358,63	2209344,84
11	461334,13	2209369,22
12	461322,82	2209379,44
13	461285,23	2209409,38
14	461241,93	2209437,45
15	461199,20	2209459,58
16	461157,95	2209476,41
17	461132,34	2209484,82
18	460995,57	2209602,58
19	460765,91	2209325,89
20	460861,47	2209242,40
21	460844,02	2209188,66