Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области
от 9 августа 2019 года № 369 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
(далее – комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект).

В ходе совещания с руководителями органов исполнительной власти Ленинградской области, состоявшегося 17 января 2022 года, по результатам доклада председателя комитета о ходе исполнения Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю. дано поручение направлять средства областного бюджета Ленинградской области, предоставляемые в качестве субсидии в соответствии Порядком предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369 (далее – Порядок), на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

Во исполнение поручения Губернатора Ленинградской области Проектом предлагается исключить мероприятия, на которые предоставляется субсидия в соответствии с Порядком, такие как утепление и ремонт фасада, а также ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, поскольку виды работ, установленные пунктами 1, 3, 5, 6 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, возможно выполнить в рамках постановления Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года
№ 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», которое реализуется на территории Ленинградской области с 2020 года.

Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах возможно выполнить за счет средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках договора факторинга в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 января
2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Вместе с тем комитет обращает внимание, что по итогу исполнения Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, Ленинградская область выйдет на плановую замену лифтов.

Проектом предлагается исключить условие, предусматривающее, что субсидия предоставляется на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Краткосрочный план), чтобы у комитета была возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, без переноса сроков капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с которым обязательным условием является переноса является собираемость взносов на капитальный ремонт (для собственников помещений в многоквартирном доме – 90 процентов, для администрации муниципального образования – 100 процентов).

Проектом предлагается внести изменения в сроки приёма заявок на участие
в отборе в целях предоставления субсидий в текущем финансовом году.

Для обеспечения выполнения большего количества работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, Проектом предлагается установить, что объем субсидии в соответствии с Порядком составляет 50 процентов от стоимости капитального ремонта отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренной копией раздела «Сметная документация», но не более объема бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в сводной бюджетной росписи областного бюджета, и доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и 50 процентов за счет средств фонда капитального ремонта.

Действие Проекта предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2021 года с целью исполнения поручения Губернатора Ленинградской области, чтобы у комитета была возможность отменить решение о предоставлении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 8 декабря 2021 года № 206).

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно пункту 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Необходимость проводить процедуру оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А. тел.539-50-41

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области
от 9 августа 2019 года № 369 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области
от 1 апреля 2015 года № 90 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 9 августа 2019 года № 369 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел.539-50-41