

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», , режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, внесение изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, Шифр: 2020/ПЗО – 23, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Минкультуры России экспертами: Гуляев В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997), Вахрамеева Т.И. (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580); Поддубная Н.Г. (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу, внести изменения в приложение № 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области № 2 от 26.03.2020 г. №01- 03/20-95 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1», согласно приложения № 3 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя  Правительства Ленинградской области- председатель комитета по сохранению культурного наследия | В.О. Цой |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по сохранению культурного наследия  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

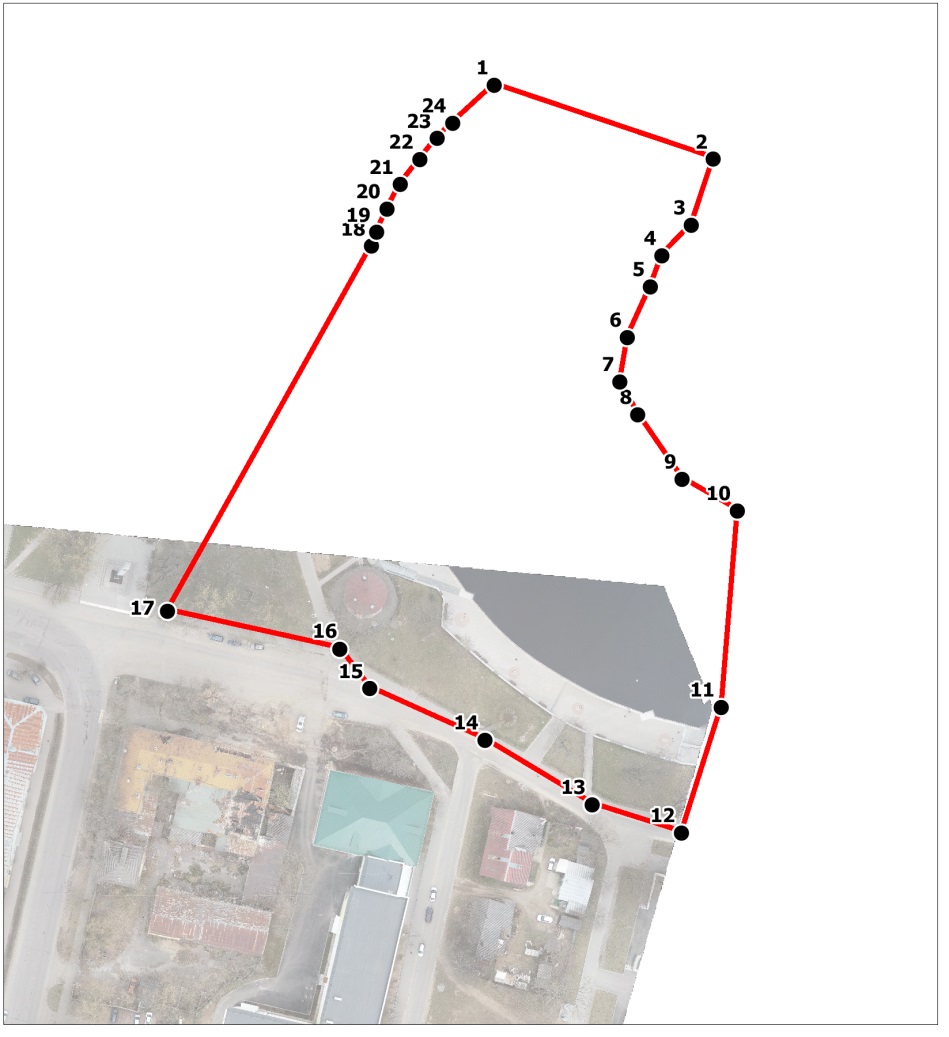
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта** **(ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:**

**Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**

**Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны охраняемого природного ландшафта

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу:**

**Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**

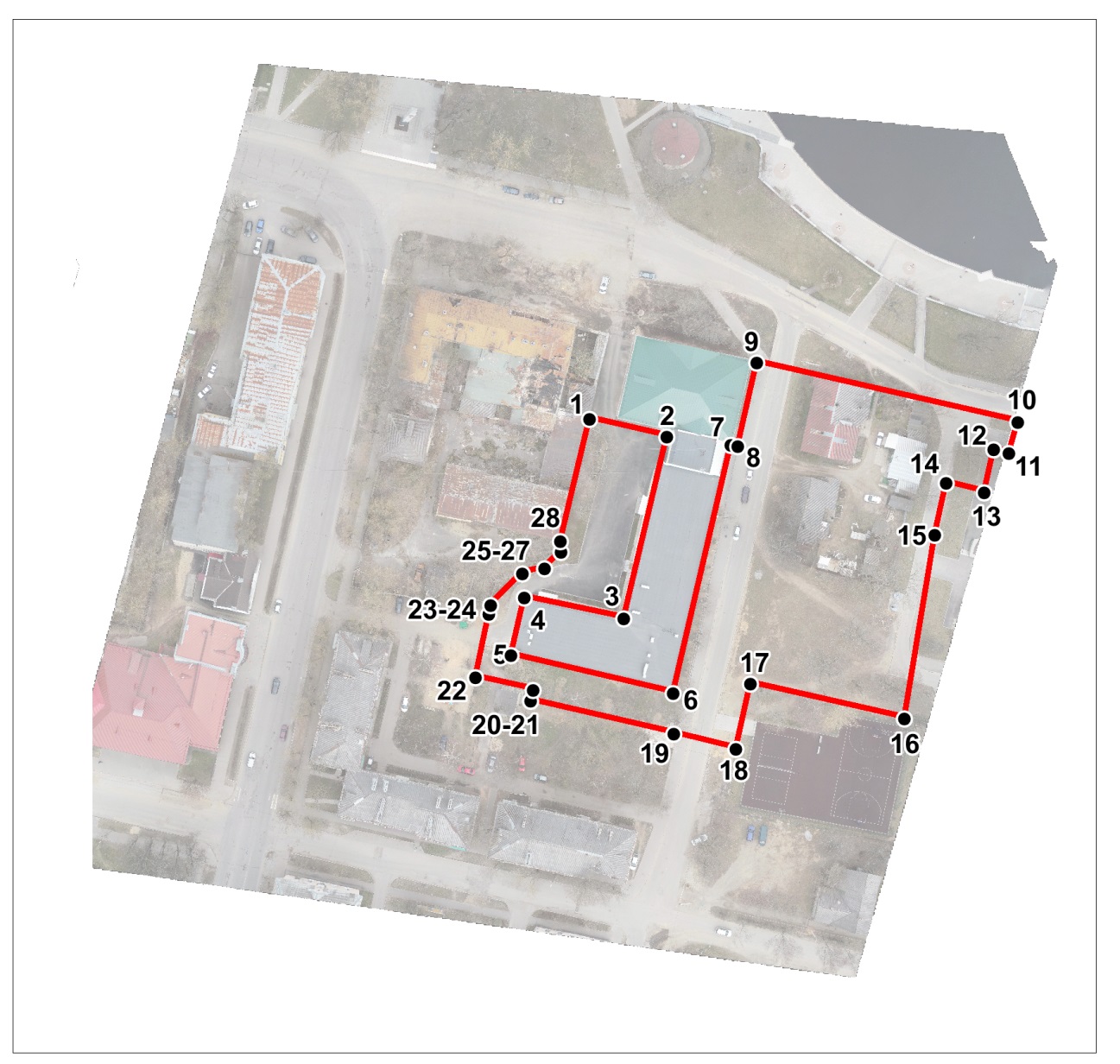
**Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

**Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.**

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 302971,79 | 2186561,40 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 302950,04 | 2186625,88 | 0,1 |
| 3 | 302930,61 | 2186619,43 | 0,1 |
| 4 | 302921,65 | 2186610,72 | 0,1 |
| 5 | 302912,49 | 2186607,29 | 0,1 |
| 6 | 302897,63 | 2186600,57 | 0,1 |
| 7 | 302884,55 | 2186598,33 | 0,1 |
| 8 | 302874,91 | 2186603,60 | 0,1 |
| 9 | 302855,92 | 2186616,66 | 0,1 |
| 10 | 302846,56 | 2186632,93 | 0,1 |
| 11 | 302788,89 | 2186628,18 | 0,1 |
| 12 | 302751,86 | 2186616,51 | 0,1 |
| 13 | 302760,15 | 2186590,19 | 0,1 |
| 14 | 302779,20 | 2186558,76 | 0,1 |
| 15 | 302794,36 | 2186524,82 | 0,1 |
| 16 | 302805,95 | 2186515,98 | 0,1 |
| 17 | 302817,06 | 2186465,40 | 0,1 |
| 18 | 302924,44 | 2186525,42 | 0,1 |
| 19 | 302928,51 | 2186526,95 | 0,1 |
| 20 | 302935,35 | 2186529,88 | 0,1 |
| 21 | 302942,55 | 2186533,83 | 0,1 |
| 22 | 302949,96 | 2186539,57 | 0,1 |
| 23 | 302956,12 | 2186544,75 | 0,1 |
| 24 | 302960,66 | 2186549,20 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 302748,09 | 2186500,74 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 302743,39 | 2186521,48 | 0,1 |
| 3 | 302694,83 | 2186509,99 | 0,1 |
| 4 | 302700,39 | 2186483,39 | 0,1 |
| 5 | 302684,97 | 2186479,83 | 0,1 |
| 6 | 302674,79 | 2186523,12 | 0,1 |
| 7 | 302741,19 | 2186538,58 | 0,1 |
| 8 | 302740,75 | 2186540,36 | 0,1 |
| 9 | 302763,17 | 2186545,46 | 0,1 |
| 10 | 302747,35 | 2186615,26 | 0,1 |
| 11 | 302738,92 | 2186612,89 | 0,1 |
| 12 | 302739,94 | 2186608,84 | 0,1 |
| 13 | 302728,39 | 2186606,34 | 0,1 |
| 14 | 302730,98 | 2186596,05 | 0,1 |
| 15 | 302717,14 | 2186593,00 | 0,1 |
| 16 | 302668,06 | 2186584,98 | 0,1 |
| 17 | 302677,35 | 2186543,78 | 0,1 |
| 18 | 302659,95 | 2186539,90 | 0,1 |
| 19 | 302663,90 | 2186523,32 | 0,1 |
| 20 | 302672,84 | 2186485,09 | 0,1 |
| 21 | 302675,70 | 2186485,63 | 0,1 |
| 22 | 302679,01 | 2186470,33 | 0,1 |
| 23 | 302695,97 | 2186473,83 | 0,1 |
| 24 | 302698,37 | 2186474,35 | 0,1 |
| 25 | 302706,78 | 2186482,89 | 0,1 |
| 26 | 302708,16 | 2186488,67 | 0,1 |
| 27 | 302712,62 | 2186493,13 | 0,1 |
| 28 | 302715,35 | 2186492,97 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 302675,44 | 2186449,43 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 302667,77 | 2186484,00 | 0,1 |
| 3 | 302672,84 | 2186485,09 | 0,1 |
| 4 | 302663,94 | 2186523,16 | 0,1 |
| 5 | 302659,95 | 2186539,90 | 0,1 |
| 6 | 302677,35 | 2186543,78 | 0,1 |
| 7 | 302668,06 | 2186584,98 | 0,1 |
| 8 | 302634,64 | 2186578,06 | 0,1 |
| 9 | 302633,73 | 2186582,07 | 0,1 |
| 10 | 302619,45 | 2186579,05 | 0,1 |
| 11 | 302617,41 | 2186587,81 | 0,1 |
| 12 | 302608,58 | 2186585,95 | 0,1 |
| 13 | 302616,23 | 2186551,55 | 0,1 |
| 14 | 302641,63 | 2186424,51 | 0,1 |
| 15 | 302656,52 | 2186426,92 | 0,1 |
| 16 | 302654,07 | 2186437,16 | 0,1 |
| 17 | 302659,48 | 2186445,51 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ**

**зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. уездной школы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 302817,06 | 2186465,40 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 302805,95 | 2186515,98 | 0,1 |
| 3 | 302794,89 | 2186524,85 | 0,1 |
| 4 | 302779,20 | 2186558,76 | 0,1 |
| 5 | 302760,15 | 2186590,19 | 0,1 |
| 6 | 302751,86 | 2186616,51 | 0,1 |
| 7 | 302747,35 | 2186615,26 | 0,1 |
| 8 | 302763,17 | 2186545,46 | 0,1 |
| 9 | 302770,22 | 2186512,88 | 0,1 |
| 10 | 302771,71 | 2186506,34 | 0,1 |
| 11 | 302783,94 | 2186452,77 | 0,1 |
| 12 | 302792,16 | 2186454,66 | 0,1 |

Приложение № 2

к приказу комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

**На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:**

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

**На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей устанавливаются следующие ограничения:**

Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режима применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

**Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

**Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:**

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с отступом от объекта культурного наследия не менее 5 метров по линии застройки, без отступа от красной линии ул. Набережная и ул. Красной Артиллерии.

Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерево, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

Снос аварийных объектов.

**Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:**

Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька кровли.

Максимальное количество этажей 2.

Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

Минимальный процент озеленения участка – 30 %

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

**Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:**

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Красной Артиллерии и ул. Дзержинского и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии ул. Красной Артиллерии и ул. Дзержинского.

Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

Снос аварийных объектов.

**Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:**

Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька кровли.

Максимальное количество этажей 3.

Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

Минимальный процент озеленения участка – 30 %

**Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)**

.

**Разрешается:**

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

- строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания, пешеходных переходов, подземных стоянок);

- проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;

- устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

- сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство надземных пешеходных переходов.

- прокладка инженерных сетей надземным способом;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

**Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

**На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:**

- Запрещается строительство объектов капитального строительства.

- Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

- Складирование бытовых и промышленных отходов.

**На территории ЗОЛ разрешается:**

- Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

- Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

- Устройство цветников и газонов.

- Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

- Проведение работ по благоустройству, в том числе в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

**3Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Приложение № 3

к приказу комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

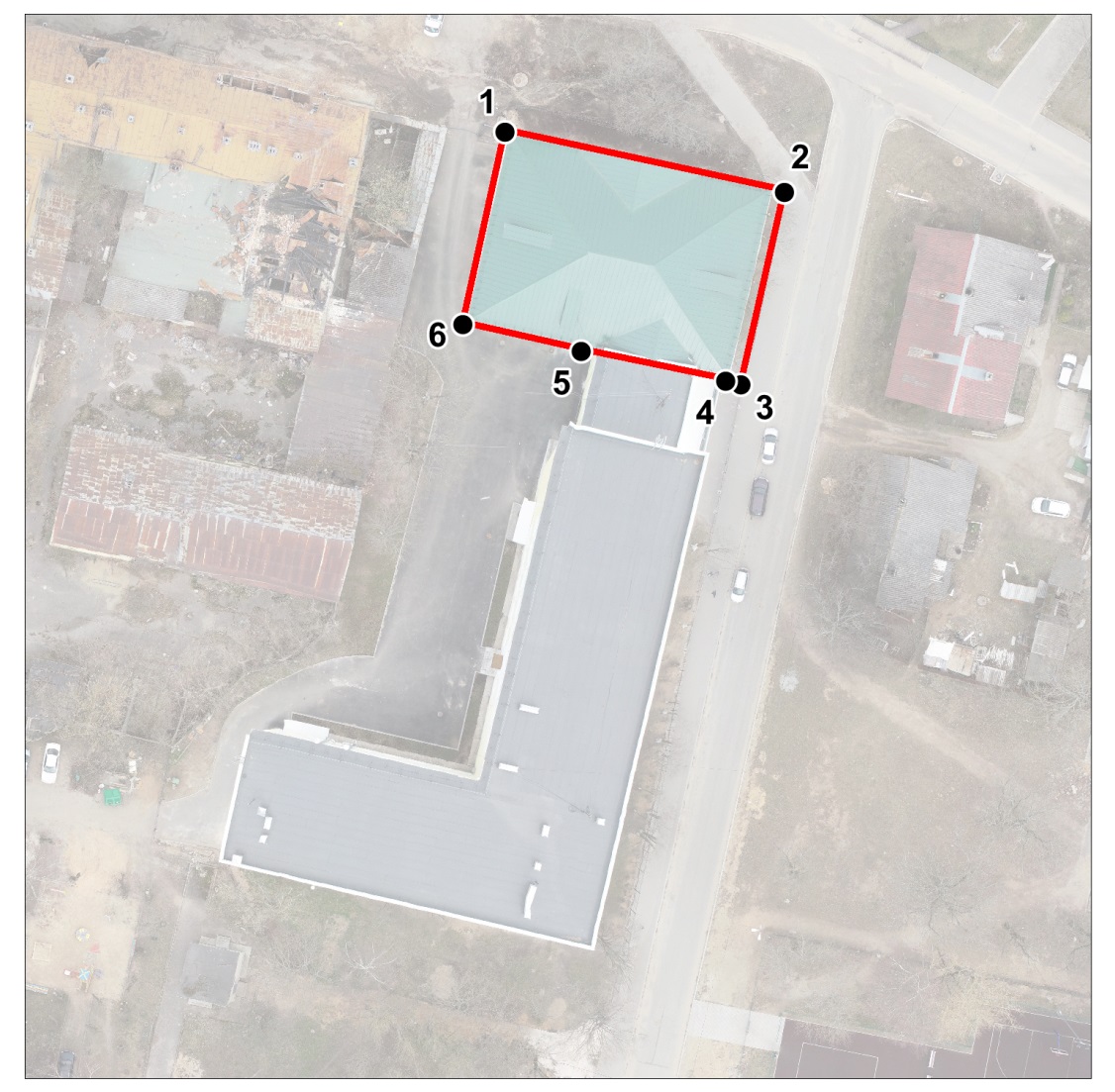
**регионального значения «Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское**

**городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

**План характерных (поворотных) точек границ территории**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

 Граница территории объекта культурного наследия

регионального значения

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание б. уездной школы», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 1**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 302770,22 | 2186512,88 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 302763,17 | 2186545,46 | 0,1 |
| 3 | 302740,75 | 2186540,36 | 0,1 |
| 4 | 302741,19 | 2186538,58 | 0,1 |
| 5 | 302744,67 | 2186521,78 | 0,1 |
| 6 | 302747,81 | 2186507,99 | 0,1 |