ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

Правительство Ленинградской области постановляет:

 Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, следующие изменения:

 1. Абзац 5 пункта 3.1.9 изложить в следующей редакции: «3) соглашением, подтверждающим обязательства физического или юридического лица по созданию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, необходимых для выполнения параметров застройки, предусмотренных абзацем 2 настоящего пункта»;

2. Подраздел «Объекты регионального значения» раздела 3 части III изложить в следующей редакции:

 «Объекты регионального значения

Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области, установлены статьей 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;

3. В приложении 3 части IV:

строку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ломоносовский МР <\*> | ГП | Аннинское | + |  |  |
| ГП | Большеижорское |  | + |  |
| ГП | Виллозское | + |  |  |
| ГП | Лебяженское |  |  |  |

изложить в редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ломоносовский МР <\*> | ГП | Аннинское | + |  |  |
| ГП | Большеижорское |  | + |  |
| ГП | Виллозское | + |  |  |
| ГП | Лебяженское |  | + |  |

строку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + |  |  |
| ГП | Дубровское |  | + |  |
| ГП | Заневское | + |  |  |
| ГП | Кузьмоловское | + |  |  |
| ГП | Морозовское |  | + |  |
| ГП | Рахьинское |  | + |  |
| ГП | Свердловское | + |  |  |
| ГП | Сертоловское |  |  |  |
| ГП | Токсовское |  | + |  |

изложить в редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + |  |  |
| ГП | Дубровское |  | + |  |
| ГП | Заневское | + |  |  |
| ГП | Кузьмоловское | + |  |  |
| ГП | Морозовское |  | + |  |
| ГП | Рахьинское |  | + |  |
| ГП | Свердловское | + |  |  |
| ГП | Сертоловское | + |  |  |
| ГП | Токсовское |  | + |  |

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

 Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области подготовлен Комитетом градостроительной политики Ленинградской области по результатам мониторинга областного законодательства в области градостроительной деятельности в целях исключения дублирования в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

 Также вводится употребление понятия «схема территориального планирования Ленинградской области» во множественном числе в связи с переходом от утверждения единой схемы территориального планирования Ленинградской области к утверждению нескольких отраслевых схем территориального планирования Ленинградской области.

 Проектом предусматривается изменение формулировки абзаца 5 пункта 3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в целях конкретизации объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур обязательства по созданию которых принимает на себя физическое или юридическое лицо в соответствии с указанным в нём соглашением.

 Кроме того, в целях устранения ранее допущенных технических ошибок в приложении 3 части IV (таблица «Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области») проставлены знак отнесения Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района к зоне Б (зона умеренной урбанизации территории) и Сертоловского городского поселения к зоне А (зона интенсивной урбанизации территории).

В соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджетов субъектов Российской Федерации.

В настоящем проекте постановления положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджетов субъектов Российской Федерации не содержатся, в связи с чем проект постановления оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83**

**«Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

Принятие настоящего постановления Правительства Ленинградской области не повлечет дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков