Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области**

**от 22 марта 2012 года № 83**

Абзац второй пункта 3.1.9 изложить в следующей редакции:

«Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые приняли на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в единый реестр проблемных объектов, либо по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Ленинградской области, могут определяться одним из следующих документов:».

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования**

**Ленинградской области»»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»» (далее - Проект) подготовлен в целях создания правовых оснований осуществления строительства объектов капитального строительства на территории Ленинградской области с параметрами, превышающими показатели в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, при условии, если застройщики осуществляют строительство объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Ленинградской области.

Исходя из цели Проекта вносимые изменения расширяют перечень субъектов, которые вправе осуществлять застройку в соответствии с показателями, указанными в документах, предусмотренных в абзацах 3 - 5 действующей редакции Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, в случаях, когда физические и юридические лица приняли добровольные обязательства по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Ленинградской области.

Таким образом, в соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Проектом не предусматривается установление новых или изменения ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с вышеизложенным, по мнению Комитета, Проект не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я. Кулаков **Технико-экономическое обоснование**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»»**

Принятие проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»» не потребует выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков