

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от _____ N _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	9,93
2	Объекты для занятий физической культурой и спортом		
2.1	Максимальная площадь зданий	м ²	14264
2.2	Предельная высота зданий	м	25
2.3	Площадка для мини-футбола	шт	2
2.4	Площадка для баскетбола	шт	2
2.5	Площадка для волейбола	шт	2
2.6	Площадь воркаут площадки	м ²	610
2.7	Площадь площадки для настольного тенниса	м ²	345,6
2.8	Площадь площадки для занятия аэробикой	м ²	622,3
2.9	Площадь детской спортивной площадки (уличный детский спортивный комплекс, скалодром, качели, полоса препятствий, игровая сетка)	м ²	2257,5
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Количество машино-мест на открытой стоянке, в том числе:	м/м	115
3.1.1	машино-мест для МГН	м/м	9
3.1.2	машино-мест для автобусов	м/м	4
4	Инженерная инфраструктура		
4.1	Водоснабжение		
4.1.1	Расход на водопотребление (в т. ч. ГВС)	м ³ /сут	120
4.1.2	Расход на внутреннее пожаротушение	л/с	3,3
4.1.3	Расход на наружное пожаротушение	л/с	10
4.2	Водоотведение		
4.2.1	Расход с учетом горячего водоснабжения	м ³ /сут	109
4.2.2	Максимальный суточный объем талых вод, отводимых на очистные сооружения	м ³ /сут	679
4.3	Теплоснабжение		
4.3.1	Расход на теплоснабжение, в том числе:	Гкал/час	0,89
	- на отопление	Гкал/час	0,55
	- на вентиляцию	Гкал/час	0,12
	- на горячее водоснабжение	Гкал/час	0,22

4.4	Электроснабжение		
4.4.1	Полная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств	кВА	636
4.4.2	Активная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств	кВт	557
4.4.3	Источник покрытия нагрузок, БКТП-6/0,4кВ	шт	2
5	Благоустройство территории		
5.1	Площадь рекреационной зоны	га	0,95
5.2	Площадь озеленённой территории	га	5,58
5.3	Площадь площадки уличного фуд-корта	м ²	696
5.4	Площадь тротуаров и дорожек для движения пешеходов	га	1,05
5.5	Количество площадок для сбора ТКО	шт	1
6	Элемент планировочной структуры - квартал		
6.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	9,93
6.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах проектирования	га	9,93
6.3	Численность посетителей, включая спортсменов и персонал	чел.	935
6.4	Площадь озелененной территории	га	5,58
6.5	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения;	м/м	115

1.2 Характеристики объекта капитального строительства

Документацией по планировке предложено:

1.2.1 Строительство здания стадиона (крытого футбольного манежа), рассчитанного на 935 человек, включая 800 зрителей, включая спортсменов и обслуживающий персонал.

Максимальная площадь здания 14264 м². Предельная высота здания – 25м.

1.2.2 Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для обслуживания стадиона (футбольного манежа).

Сети водоснабжения. Подключение проектируемого объекта будет выполнено к водопроводному кольцу микрорайона «Р» диаметром 225мм. Подача воды питьевого качества из системы коммунального водопровода для проектируемого объекта составит расходом на:

- Водопотребление (в т. ч. ГВС) - 120 м³/сут.
- Внутреннее пожаротушение - 3,3 л/с
- Наружное пожаротушение - 10 л/с

Сети водоотведения. Сброс бытовых сточных вод от проектируемого объекта общим расходом 109 м³/сут. (с учетом горячего водоснабжения), будет осуществляться в проектируемые сети водоотведения с дальнейшим поступлением в существующий канализационный коллектор Д-400 мм, проходящий по ул. Изотова

Отвод поверхностных вод предусмотрен естественным стоком по проезжей части в проектируемую ливневую канализацию по проектируемой магистральной

улице районного значения от ул. Рощинская до ул. Изотова за границей проектирования.

Максимальный суточный объем талых вод, отводимых на очистные сооружения составляет 679,02 м³/сут

Сети теплоснабжения. Источники теплоснабжения по отоплению – котельная №12, по ГВС – котельная №11. Точка подключения по отоплению – котельная №12, по ГВС – ТК -349 на пересечении ул. Рощинская и ул. Крупской. Расход на теплоснабжение составит 0,89 Гкал/час, в том числе на отопление – 0,55 Гкал/час, вентиляцию – 0,12 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,12 Гкал/час.

Электроснабжение. Основной и резервный источник питания – ПС 110кВ Институт (ПС 58). Проектом предусмотрено строительство 2КЛ-6кВ от РТП-16 со строительством 2БКТП-6/0,4кВ на территории проектирования. Питание уличного освещения предусмотрено от проектируемых 2БКТП-6/0,4кВ с установкой уличных фонарей вдоль проезжей части, парковочных мест, пешеходных дорожек, спортивных и детских площадок. Полная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемого стадиона (крытого футбольного манежа) составляет 636 кВА.

1.2.3 Строительство улично-дорожной сети в виде внутриплощадных автомобильных дорог вокруг проектируемого капитального строения с въездом и выездом на проектируемую магистральную улицу районного значения от ул. Рощинская до ул. Изотова за границей проектирования;

- строительство парковки для временного хранения автомобильного транспорта в количестве 115 машино-мест в том числе для МНГ – 9 машино-мест и 4 машино-места для автобусов команд;

1.2.4 строительство различных открытых спортивных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и др.;