КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2022 года № 33

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-274/2021 от 23.12.2021, вх. № 01-20-274/2021-1 от 23.12.2021, вх. № 01-20-274/2021-2 от 17.02.2021, вх. № 01-20-274/2021-3 от 17.02.2021):

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета И.Я. Кулаков

Приложение N1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

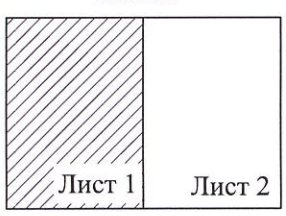
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Устанавливаемые красные линии

Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)

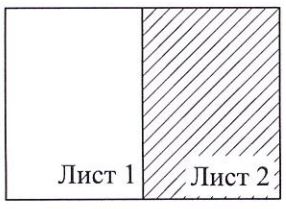
Контур 1 — Номера контуров красных линий

Схема совмещения листов



М 1:2000

Схема совмещения листов



М 1:2000

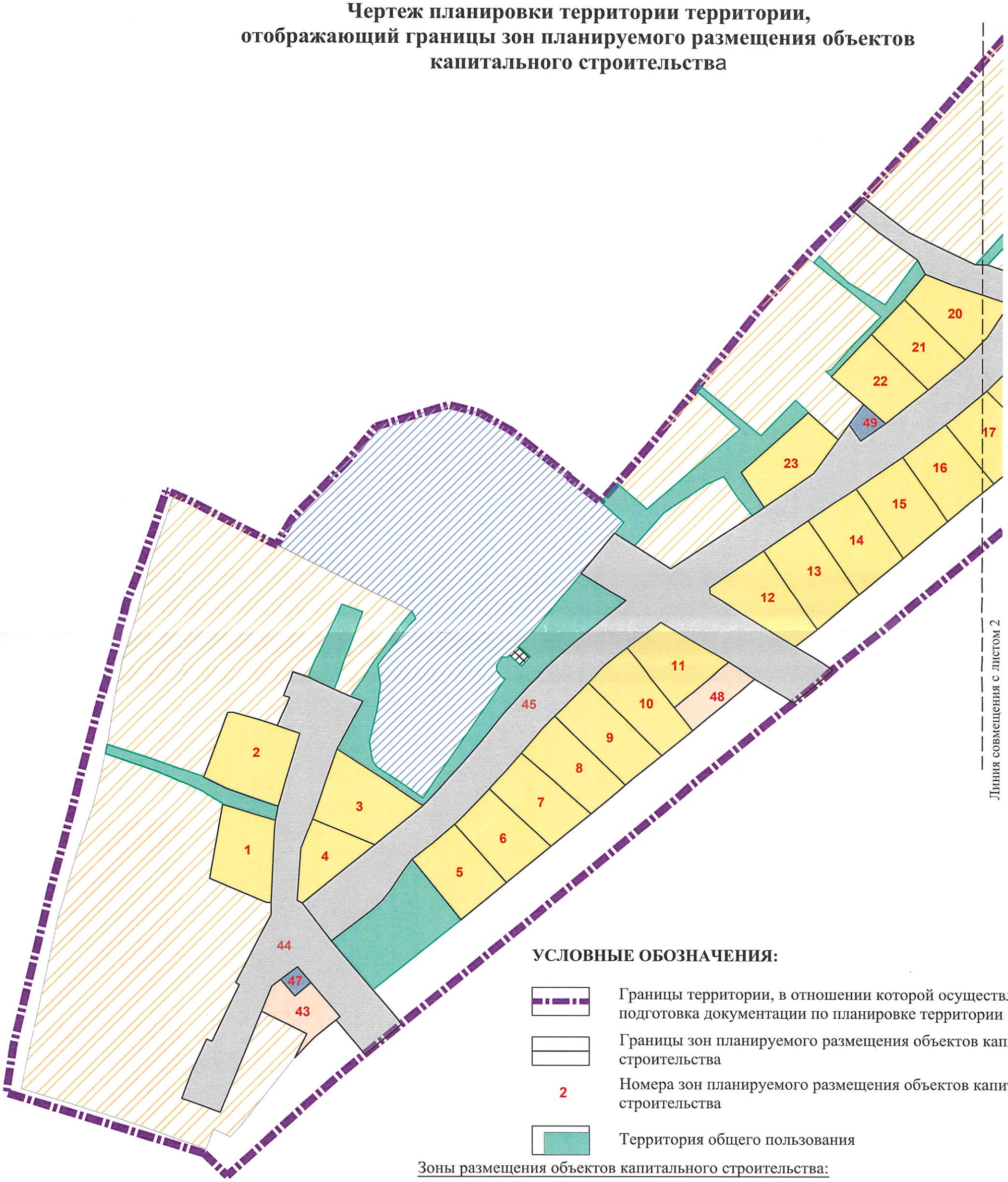
Приложение к чертежу планировки территории, отображающий красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	369338,61	1288069,59
2	369348,88	1288078,32
3	369370,75	1288096,92
4	369397,85	1288119,53
5	369400,88	1288121,13
6	369423,17	1288138,72
7	369439,19	1288151,37
8	369469,52	1288176,98
9	369466,00	1288181,33
10	369469,53	1288184,29
11	369492,03	1288203,15
12	369491,38	1288204,29
13	369482,30	1288215,21
14	369467,82	1288235,89
15	369463,40	1288238,36
16	369460,11	1288240,19
17	369454,28	1288254,68
18	369445,34	1288282,30
19	369442,74	1288283,29
20	369427,17	1288272,90
21	369415,19	1288261,27
22	369413,87	1288259,73
23	369398,92	1288241,79
24	369383,41	1288222,16
25	369381,20	1288219,36
26	369371,99	1288206,28
27	369380,65	1288200,18
28	369372,55	1288194,40
29	369354,64	1288181,63
30	369336,10	1288155,63
31	369304,04	1288106,66
32	369315,95	1288087,69
33	369319,90	1288081,39
34	369322,58	1288077,12
35	369314,47	1288070,37
36	369310,94	1288067,43
37	369301,39	1288059,49
38	369287,06	1288083,11
39	369277,59	1288071,10
40	369266,57	1288057,92
41	369258,15	1288048,80
42	369249,74	1288039,77
43	369240,99	1288031,06
44	369228,68	1288019,97
45	369212,05	1288006,90
46	369199,67	1287996,40
47	369188,58	1287986,31
48	369178,66	1287976,67
49	369157,82	1287951,40
50	369126,87	1287913,50
51	369128,29	1287910,78
52	369155,89	1287912,75
53	369164,93	1287916,22
54	369171,42	1287918,95
55	369208,35	1287931,58
56	369233,79	1287945,08
57	369236,28	1287938,46
58	369240,16	1287930,03
59	369246,54	1287916,14
60	369248,88	1287908,22
61	369248,84	1287908,20
62	369236,71	1287903,61
63	369236,65	1287903,59
64	369236,59	1287903,80
65	369235,66	1287906,88
66	369220,52	1287900,28
67	369216,44	1287912,21
68	369178,11	1287900,85
69	369170,80	1287899,44
70	369166,59	1287898,99
71	369127,11	1287897,16
72	369125,30	1287897,15
73	369120,76	1287897,22
74	369109,30	1287891,08
75	369085,02	1287878,64
76	369083,83	1287880,43
77	369054,14	1287866,17
78	369055,25	1287863,34
79	369038,29	1287855,55
80	369024,05	1287850,30
81	369016,74	1287870,49
82	369069,83	1287892,11
83	369083,19	1287897,55
84	369086,76	1287902,22
85	369093,44	1287910,97
86	369085,03	1287918,08
87	369067,05	1287933,25
88	369056,19	1287919,79
89	369045,48	1287909,56
90	369024,16	1287892,62
91	369008,81	1287880,43
92	369003,92	1287875,61
93	369004,19	1287875,01
94	369007,81	1287866,97
95	368997,52	1287862,91
96	369007,22	1287835,31
97	369014,13	1287814,94
98	369018,44	1287800,76
99	369029,16	1287766,37
100	369039,65	1287768,15
101	369076,19	1287776,26
102	369080,12	1287777,10
103	369119,69	1287785,62
104	369129,41	1287788,67
105	369152,64	1287795,21
106	369177,40	1287803,59
107	369193,47	1287807,89
108	369210,35	1287811,16
109	369243,93	1287816,25
110	369259,31	1287819,96
111	369274,02	1287824,78
112	369305,48	1287833,19
113	369343,04	1287846,28
Контур 2		
1	369757,10	1288541,40
2	369707,47	1288513,30
3	369666,92	1288495,16
4	369639,54	1288482,91
5	369618,62	1288473,55
6	369614,73	1288472,40
7	369592,23	1288460,09
8	369572,59	1288446,29
9	369562,54	1288436,21
10	369555,99	1288428,56
11	369537,44	1288406,90
12	369518,06	1288384,04
13	369514,56	1288378,69
14	369497,73	1288363,85
15	369484,40	1288354,08
16	369475,34	1288348,67
17	369472,33	1288347,12
18	369445,58	1288331,33
19	369465,24	1288272,80
20	369465,32	1288266,47
21	369476,35	1288243,36
22	369482,13	1288231,23
23	369500,29	1288207,52
24	369518,58	1288223,74
25	369545,92	1288248,01
26	369562,26	1288262,23
27	369575,85	1288273,25
28	369587,98	1288283,55
29	369602,52	1288296,48
30	369615,42	1288307,51
31	369630,02	1288320,20
32	369636,37	1288343,67
33	369652,85	1288358,88
34	369689,20	1288391,23
35	369704,60	1288404,25
36	369718,92	1288416,42
37	369734,43	1288429,81
38	369754,44	1288447,11
39	369758,49	1288450,05
40	369765,59	1288456,17
41	369775,27	1288464,60
42	369789,48	1288476,87
43	369793,57	1288480,40
44	369796,54	1288483,99
Контур 3		
1	369081,02	1287950,57
2	369106,96	1287928,68
3	369123,43	1287950,24
4	369128,06	1287955,17
5	369133,35	1287959,40
6	369143,43	1287966,08
7	369150,08	1287970,93
8	369159,26	1287982,34
9	369168,80	1287993,29
10	369169,46	1287994,05
11	369187,42	1288011,48
12	369194,96	1288018,56
13	369206,19	1288028,26
14	369219,14	1288039,16
15	369225,89	1288045,68
16	369243,84	1288063,41
17	369251,77	1288071,40
18	369262,06	1288083,71
19	369275,98	1288101,37
20	369254,28	1288137,14
21	369245,94	1288150,89
22	369218,35	1288118,16
23	369205,01	1288101,97
24	369189,29	1288082,89
25	369174,50	1288064,95
26	369157,07	1288043,81
27	369137,79	1288020,42
28	369118,15	1287996,59
Контур 4		
1	369291,07	1288127,32
2	369294,29	1288127,27
3	369313,62	1288155,48
4	369329,65	1288178,90
5	369346,53	1288203,86
6	369361,20	1288225,00
7	369363,51	1288228,34
8	369380,74	1288250,88
9	369383,55	1288254,59
10	369398,51	1288272,53
11	369412,72	1288286,88
12	369418,50	1288291,01
13	369429,33	1288298,69
14	369434,13	1288301,54
15	369421,33	1288339,31
16	369403,90	1288341,48
17	369391,66	1288326,79
18	369370,20	1288301,04
19	369349,54	1288276,25
20	369329,41	1288252,10
21	369309,98	1288228,78
22	369290,73	1288205,66
23	369272,41	1288183,69
24	369262,94	1288172,13
Контур 5		
1	369535,31	1288493,12
2	369518,97	1288477,57
3	369512,27	1288469,75
4	369492,04	1288446,10
5	369472,55	1288423,13
6	369452,53	1288399,47
7	369434,45	1288378,10
8	369442,25	1288355,17
9	369444,93	1288354,17
10	369474,16	1288371,43
11	369480,69	1288375,64
12	369498,21	1288390,61
13	369503,09	1288397,30
14	369522,56	1288420,28
15	369542,00	1288442,97
16	369548,02	1288450,00
17	369561,07	1288462,22
18	369563,39	1288464,11
19	369578,11	1288474,88
20	369585,13	1288479,18
21	369602,89	1288488,26
22	369607,83	1288490,63
23	369630,74	1288500,89
24	369659,00	1288513,53
25	369669,20	1288521,90
26	369678,37	1288531,08
27	369699,03	1288554,63
28	369704,67	1288560,52
29	369710,74	1288565,95
30	369717,72	1288571,23
31	369724,07	1288575,31
32	369727,82	1288577,87
33	369695,94	1288624,56
34	369622,22	1288564,37
35	369607,70	1288552,55
36	369587,68	1288536,20
37	369563,15	1288516,19
38	369537,49	1288495,19
Контур 6		
1	369236,28	1287938,46
2	369274,03	1287964,44
3	369281,34	1287970,34
4	369277,35	1287972,52
5	369273,90	1287969,03
6	369252,09	1287952,60
7	369242,02	1287954,01
8	369229,50	1287952,51
9	369211,85	1287948,38
10	369202,00	1287949,86
11	369198,27	1287952,32
12	369182,36	1287976,50
13	369245,50	1288019,45
14	369245,74	1288018,55
15	369249,29	1288015,04
16	369251,90	1288014,98
17	369256,49	1288018,04
18	369256,28	1288020,60
19	369257,42	1288021,68
20	369251,61	1288027,96
21	369256,70	1288032,62
22	369262,45	1288026,46
23	369267,71	1288031,47
24	369301,39	1288059,49
Контур 7		
1	369284,70	1287933,73
2	369280,89	1287944,67
3	369240,16	1287930,03
4	369246,54	1287916,14
5	369270,88	1287927,32
Контур 8		
1	369208,35	1287931,58
2	369178,66	1287976,67
Контур 9		
1	369170,80	1287899,44
2	369179,15	1287871,75
3	369185,93	1287860,35
4	369196,30	1287836,21
5	369205,32	1287810,19
Контур 10		
1	369210,35	1287811,16
2	369203,42	1287832,66
3	369192,88	1287861,86
4	369187,54	1287873,19
5	369178,11	1287900,85
Контур 11		
1	369322,58	1288077,12
2	369328,17	1288081,77
3	369338,61	1288069,59
Контур 12		
1	369331,89	1288149,20
2	369340,41	1288142,14
3	369352,62	1288134,13
4	369348,57	1288125,44
5	369333,06	1288102,78
6	369315,95	1288087,69
Контур 13		
1	369348,88	1288078,32
2	369335,10	1288093,93
3	369353,43	1288114,47
4	369377,66	1288142,74
5	369397,85	1288119,53
Контур 14		
1	369400,88	1288121,13
2	369383,87	1288142,09
3	369374,41	1288153,73
4	369393,01	1288171,91
5	369386,75	1288178,79
6	369355,05	1288143,52
7	369336,10	1288155,63
Контур 15		
1	369460,10	1288240,19
2	369446,64	1288229,14
3	369428,28	1288211,87
4	369408,36	1288193,12
5	369405,81	1288190,72
6	369408,24	1288187,86
7	369409,50	1288190,78
8	369421,99	1288201,51
9	369437,47	1288216,54
10	369466,00	1288181,33
Контур 16		
1	369469,53	1288184,29
2	369455,47	1288199,34
3	369443,82	1288218,81
4	369467,82	1288235,89
Контур 17		
1	369465,32	1288266,47
2	369501,40	1288298,70
3	369507,26	1288292,37
4	369524,64	1288306,93
5	369523,12	1288308,73
6	369536,75	1288321,71
7	369530,18	1288328,76
8	369552,14	1288346,92
9	369567,60	1288330,35
10	369568,90	1288331,54
11	369567,75	1288332,99
12	369585,40	1288345,88
13	369574,92	1288361,57
14	369604,76	1288381,47
15	369624,60	1288395,53
16	369640,83	1288408,32
17	369645,29	1288411,54
18	369647,51	1288408,72
19	369659,84	1288417,97
20	369658,31	1288419,36
21	369654,35	1288423,36
22	369659,97	1288430,36
23	369665,46	1288437,13
24	369672,58	1288440,21
25	369692,21	1288445,56
26	369707,32	1288459,29
27	369705,42	1288461,02
28	369728,22	1288482,10
29	369726,55	1288485,20
30	369718,19	1288500,70
Контур 18		
1	369707,47	1288513,30
2	369707,16	1288482,16
3	369696,45	1288471,62
4	369702,16	1288465,25
5	369697,57	1288459,05
6	369686,07	1288449,17
7	369680,83	1288456,80
8	369660,71	1288441,46
9	369650,81	1288424,97
10	369644,69	1288421,79
11	369618,62	1288473,55
Контур 19		
1	369614,73	1288472,40
2	369641,22	1288419,81
3	369625,40	1288407,20
4	369610,30	1288395,16
5	369592,02	1288384,09
6	369570,49	1288372,14
7	369546,89	1288356,17
8	369522,95	1288332,37
9	369508,83	1288313,60
10	369500,89	1288306,17
11	369500,59	1288305,89
12	369475,34	1288348,67
Контур 20		
1	369472,33	1288347,12
2	369498,77	1288304,19
3	369465,24	1288272,80
Контур 21		
1	369150,08	1287970,93
2	369118,15	1287996,59
Контур 22		
1	369561,07	1288462,22
2	369535,31	1288493,12
Контур 23		
1	369537,49	1288495,19
2	369563,39	1288464,11

Приложение N2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

Чертеж планировки территории территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

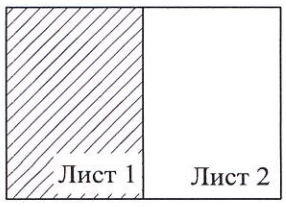
2 — Номера зон планируемого размещения объектов капительного строительства

Территория общего пользования

Зоны размещения объектов капитального строительства:

сущ.	планируемого	
		Жилого назначения
		Торгового назначения
		Инженерной инфраструктуры
		Транспортной инфраструктуры
		Образования

Схема совмещения листов



М 1:2000

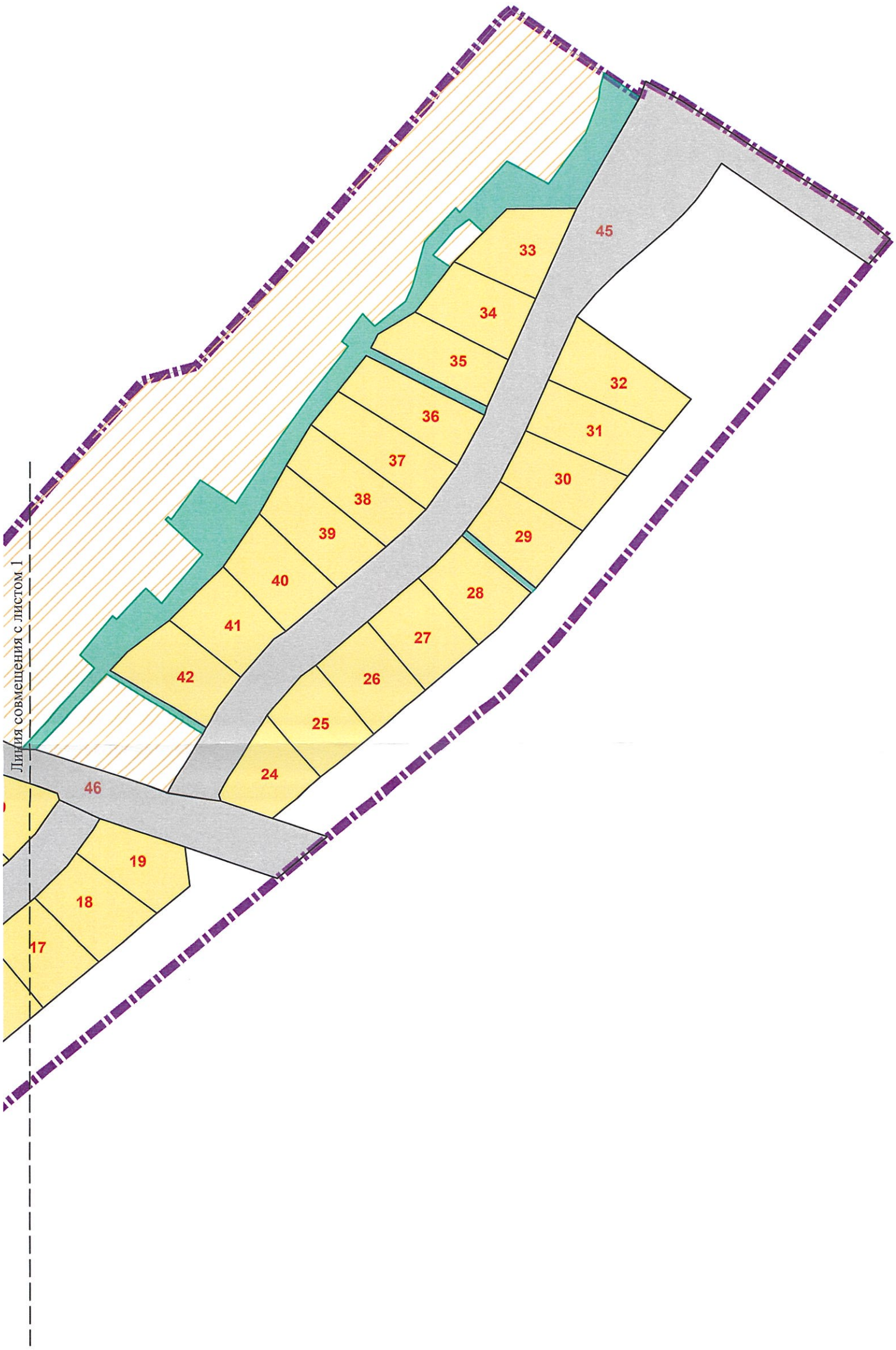
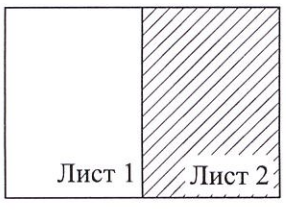


Схема совмещения листов



М 1:2000

Приложение N3
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Территория проектирования находится в южной части города Кингисепп, Кингисеппского городского поселения в микрорайоне «Лесобиржа».

Общая площадь территории в границах проектирования 21,4 га.

Границами проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- на севере и западе – земельными участками с кадастровыми номерами 47:20:0912003:100, 47:20:0912003:101, 47:20:0912003:95, 47:20:0912003:96, 47:20:0912003:36;
- на западе – участками улиц Школьная и Набережная;
- на востоке – Гдовское шоссе;
- на юге – проезд к улице Набережная от Гдовского шоссе;

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	21,40
2	Площадь в границах элементов планировочной структуры (микрорайон) в том числе:	га	18,8
2.1	Площадь квартала 1 в том числе:	га	7,4
2.1.1	Внутриквартальная территория общего пользования	кв.м	6482
2.2	Площадь квартала 2 в том числе:	га	4,2
2.2.1	Внутриквартальная территория общего пользования	кв.м	5329
2.3	Площадь квартала 3 в том числе:	га	1,1
2.4	Площадь квартала 4 в том числе:	га	1
2.5	Площадь квартала 5 в том числе:	га	1,7

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2.5.1	Внутриквартальная территория общего пользования	кв.м	121
2.5.2	Площадки для занятий спортом	кв.м	5510
2.6	Территория общего пользования в том числе:	га	3,6
2.6.1	Улично-дорожная сеть	кв.м	33892
2.6.2	Сквер	кв.м	2093
3	Величина отступа от красных линий	-	3, 25
4	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:		
4.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	кв. м	53389
4.2	Зона существующей индивидуальной жилой застройки	кв. м	63093
4.3	Зона планируемого размещения объекта торговли	кв. м	1339
4.4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	кв. м	34736
4.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	308
4.6	Зона существующих объектов инженерной инфраструктуры	кв. м	59
4.7	Зона существующих объектов образования	кв. м	1,8
5	Численность населения, в том числе	чел.	299
5.1	существующая	чел.	89
5.2	проектируемая	чел.	210
6	Объекты благоустройства, в том числе		
6.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	414
6.2	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	400
6.3	Площадки для занятий физкультурой	кв. м	1947
6.4	Озелененные территории	кв. м	2093

3. Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётная потребность
Объекты образования		
Дошкольные образовательные организации	место	18
Общеобразовательные организации	место	27
Объекты здравоохранения		
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещение в смену	6
Стационары для взрослых и детей	коек	2
Скорая медицинская помощь	автомобилей	0,03

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётная потребность
Объекты культуры		
Городской дом культуры	место	3
Объекты физической культуры и массового спорта		
Спортивные залы	$м^2$	104,65
Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	583,05
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	22,43
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания и другие		
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, всего	$м^2$ торговой площади	30,05
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, всего	$м^2$ торговой площади	101,09
Предприятия общественного питания	посадочное место	12
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	2

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов образования, здравоохранения, культуры, отдельных объектов физической культуры и массового спорта (спортивны залы и бассейны) в связи с их незначительной потребностью. Население микрорайона «Лесобиржа» в границах проекта планировки территории будет обслуживаться вышеуказанными объектами, расположенными на территории г. Кингисепп.

4. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	-	Индивидуальный жилой дом	526,5	3 (включая мансардный этаж)
2	2	-	Индивидуальный жилой дом	648,0	3 (включая мансардный этаж)
3	3	-	Индивидуальный жилой дом	619,7	3 (включая мансардный этаж)
4	4	-	Индивидуальный жилой дом	362,5	3 (включая мансардный этаж)
5	-	1	Индивидуальный жилой дом	-	3 (включая мансардный этаж)
6	-	3	Индивидуальный жилой дом	-	3 (включая мансардный этаж)
7	-	5	Индивидуальный жилой дом	-	3 (включая мансардный этаж)
8	-	7	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
9	-	9	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
10	-	20	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
11	-	22	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
12	43	11	Магазины	Общая площадь объекта – 255; торговая площадь- 102	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
13	47	27	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (канализационные насосные станции)	124	-
14	20	-	Индивидуальный жилой дом	500,2	3 (включая мансардный этаж)
15	21	-	Индивидуальный жилой дом	443,9	3 (включая мансардный этаж)
16	22	-	Индивидуальный жилой дом	475,5	3 (включая мансардный этаж)
17	23	-	Индивидуальный жилой дом	486,0	3 (включая мансардный этаж)
18	-	10	Индивидуальный жилой дом	-	3 (включая мансардный этаж)
19	-	23	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
20	-	25	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
21	49	13	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	184	-
Квартал 2					
22	33	-	Индивидуальный жилой дом	509,1	3 (включая мансардный этаж)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
23	34	-	Индивидуальный жилой дом	505,8	3 (включая мансардный этаж)
24	35	-	Индивидуальный жилой дом	501,4	3 (включая мансардный этаж)
25	36	-	Индивидуальный жилой дом	559,7	3 (включая мансардный этаж)
26	37	-	Индивидуальный жилой дом	551,2	3 (включая мансардный этаж)
27	38	-	Индивидуальный жилой дом	554,9	3 (включая мансардный этаж)
28	39	-	Индивидуальный жилой дом	556,5	3 (включая мансардный этаж)
29	40	-	Индивидуальный жилой дом	516,0	3 (включая мансардный этаж)
30	41	-	Индивидуальный жилой дом	499,0	3 (включая мансардный этаж)
31	42	-	Индивидуальный жилой дом	555,3	3 (включая мансардный этаж)
32	-	14	Блокированная жилая застройка	-	3
33	-	15	Блокированная жилая застройка	-	3
34	-	26	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
Квартал 3					
35	5	-	Индивидуальный жилой дом	497,7	3 (включая мансардный этаж)
36	6	-	Индивидуальный жилой дом	486,0	3 (включая мансардный этаж)
37	7	-	Индивидуальный жилой дом	489,6	3 (включая мансардный этаж)
38	8	-	Индивидуальный жилой дом	504,6	3 (включая мансардный этаж)
39	9	-	Индивидуальный жилой дом	539,5	3 (включая мансардный этаж)
40	10	-	Индивидуальный жилой дом	541,5	3 (включая мансардный этаж)
41	11	-	Индивидуальный жилой дом	479,5	3 (включая мансардный этаж)
42	-	6	Благоустройство территории (сквер)	-	-

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
43	48	8	Магазины	Общая площадь объекта – 100; торговая площадь- 40	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
Квартал 4					
44	12	-	Индивидуальный жилой дом	534,2	3 (включая мансардный этаж)
45	13	-	Индивидуальный жилой дом	559,3	3 (включая мансардный этаж)
46	14	-	Индивидуальный жилой дом	556,5	3 (включая мансардный этаж)
47	15	-	Индивидуальный жилой дом	521,2	3 (включая мансардный этаж)
48	16	-	Индивидуальный жилой дом	494,5	3 (включая мансардный этаж)
49	17	-	Индивидуальный жилой дом	488,4	3 (включая мансардный этаж)
50	18	-	Индивидуальный жилой дом	511,9	3 (включая мансардный этаж)
51	19	-	Индивидуальный жилой дом	486,0	3 (включая мансардный этаж)
Квартал 5					
52	24	-	Индивидуальный жилой дом	441,045	3 (включая мансардный этаж)
53	25	-	Индивидуальный жилой дом	491,67	3 (включая мансардный этаж)
54	26	-	Индивидуальный жилой дом	488,025	3 (включая мансардный этаж)
55	27	-	Индивидуальный жилой дом	494,1	3 (включая мансардный этаж)
56	28	-	Индивидуальный жилой дом	486,405	3 (включая мансардный этаж)
57	29	-	Индивидуальный жилой дом	498,96	3 (включая мансардный этаж)
58	30	-	Индивидуальный жилой дом	528,525	3 (включая мансардный этаж)
59	31	-	Индивидуальный жилой дом	539,055	3 (включая мансардный этаж)
60	32	-	Индивидуальный жилой дом	592,11	3 (включая мансардный этаж)

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6
61	-	16	Площадки для занятий спортом	-	-
62	-	24	Внутриквартальная территория общего пользования	-	-
Территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры					
63	44	17	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №2)	6474	-
64 65	45	18	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №1)	23742	-
66	46	19	Автомобильная дорога	3676	-
67	-	21	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-	-
68	-	12	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-	-
69	-	4	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-	-
70	-	2	Автомобильная дорога (общего пользования регионального значения «Кингисепп-Порхово»)	-	-

5. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение:

- магазина продовольственных товаров в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №48;
- магазина непродовольственных товаров в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №43.

6. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение:

автомобильная дорога 1 протяженностью 1,168 км в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 45;

автомобильная дорога 2 протяженностью 0,261 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 44.

реконструкция:

автомобильная дорога протяженностью 0,206 км в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46.

На территории предусматривается размещение объектов транспортных средств в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 44, 45:

открытой автостоянки на 3 машино-места, одно из которых предназначено для автомобилей маломобильных групп населения, обеспечивающая парковочными местами посетителей и работников проектируемого магазина продовольственных товаров;

открытой автостоянки на 3 машино-места, одно из которых предназначено для автомобилей маломобильных групп населения, обеспечивающая парковочными местами посетителей и работников проектируемого магазина непродовольственных товаров;

открытой автостоянки на 3 машино-места, одно из которых предназначено для автомобилей маломобильных групп населения, обеспечивающая парковочными местами посетителей и работников школы-интерната.

7. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 104,20 $м^3$/сутки. Централизованное водоснабжение предусматривается от существующих сетей водоснабжения ОАО «КВК».

Водоотведение – 79,08 $м^3$/сутки. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов предусматривается в существующие сети водоотведения ОАО «КВК».

Теплоснабжение – 2,26 Гкал/ч. Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от автономных теплоисточников.

Газоснабжение – 338,37 $м^3$/час. Подключение проектируемых объектов предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления.

Электроснабжение – 321,07 кВА предусматривается от ПС 110 кВ Кингисепп-Город (ПС №243).

Связь – 44 номеров стационарной связи. Подключение проектируемых объектов к сетям связи предусматривается от существующих объектов ПАО «Ростелеком».

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов:

- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №49;
- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности хозяйственно-бытового водоотведения (канализационная насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №47;
- 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности дождевого водоотведения (канализационная насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №47.

Приложение N4
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность планируемого развития территории планируется осуществлять в одну очередь в период с 2021 по 2025 гг.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	1	Индивидуальный жилой дом	1/1
2	2	Индивидуальный жилой дом	1/1
3	3	Индивидуальный жилой дом	1/1
4	4	Индивидуальный жилой дом	1/1
5	20	Индивидуальный жилой дом	1/1
6	21	Индивидуальный жилой дом	1/1
7	22	Индивидуальный жилой дом	1/1
8	23	Индивидуальный жилой дом	1/1
Квартал 2			
9	33	Индивидуальный жилой дом	1/1
10	34	Индивидуальный жилой дом	1/1
11	35	Индивидуальный жилой дом	1/1
12	36	Индивидуальный жилой дом	1/1
13	37	Индивидуальный жилой дом	1/1
14	38	Индивидуальный жилой дом	1/1
15	39	Индивидуальный жилой дом	1/1
16	40	Индивидуальный жилой дом	1/1

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
17	41	Индивидуальный жилой дом	1/1
18	42	Индивидуальный жилой дом	1/1
Квартал 3			
19	5	Индивидуальный жилой дом	1/1
20	6	Индивидуальный жилой дом	1/1
21	7	Индивидуальный жилой дом	1/1
22	8	Индивидуальный жилой дом	1/1
23	9	Индивидуальный жилой дом	1/1
24	10	Индивидуальный жилой дом	1/1
25	11	Индивидуальный жилой дом	1/1
Квартал 4			
26	12	Индивидуальный жилой дом	1/1
27	13	Индивидуальный жилой дом	1/1
28	14	Индивидуальный жилой дом	1/1
29	15	Индивидуальный жилой дом	1/1
30	16	Индивидуальный жилой дом	1/1
31	17	Индивидуальный жилой дом	1/1
32	18	Индивидуальный жилой дом	1/1
33	19	Индивидуальный жилой дом	1/1
Квартал 5			
34	24	Индивидуальный жилой дом	1/1
35	25	Индивидуальный жилой дом	1/1
36	26	Индивидуальный жилой дом	1/1
37	27	Индивидуальный жилой дом	1/1
38	28	Индивидуальный жилой дом	1/1
39	29	Индивидуальный жилой дом	1/1
40	30	Индивидуальный жилой дом	1/1
41	31	Индивидуальный жилой дом	1/1
42	32	Индивидуальный жилой дом	1/1
Территория, предназначенная для размещения линейных объектов			
43	44	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №2)	1/1
44	45	Автомобильная дорога (Проектируемая улица №1)	1/1
45	46	Автомобильная дорога	1/1

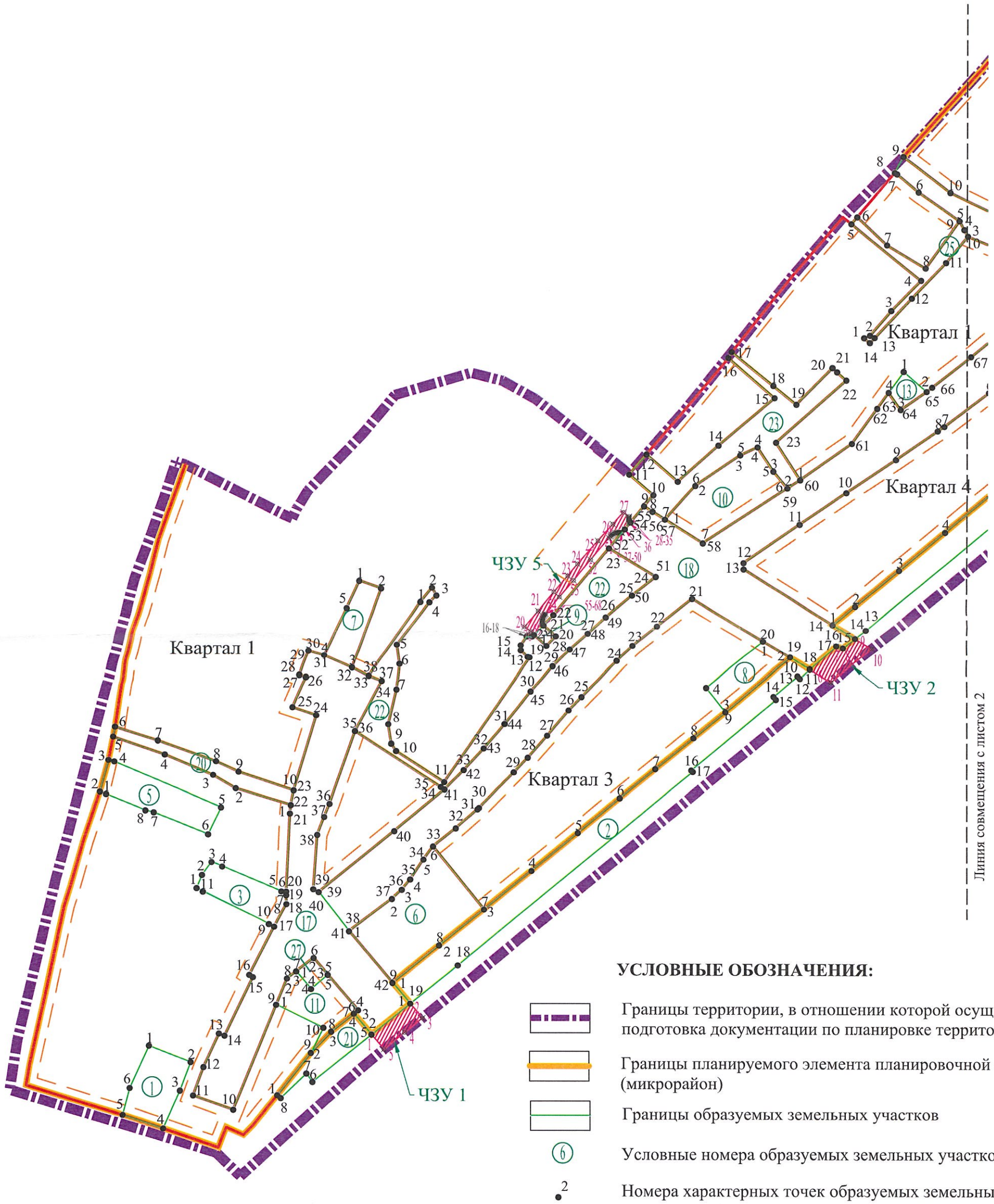
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов жилого назначения, коммунальной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / этапы строительства
1	2	3	4
Квартал 1			
1	43	Магазины	1/1
2	49	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	47	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (канализационные насосные станции)	1/1
Квартал 3			
4	48	Магазины	1/1
Квартал 5			
5	43	Площадки для занятий спортом	1/1

Приложение N5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

С

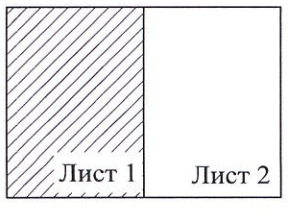
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
- Границы образуемых земельных участков
- (6) Условные номера образуемых земельных участков
- 2 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Границы публичных сервитутов
- ЧЗУ 2 Условный номер публичного сервитута
- 6 Номера характерных точек публичных сервитутов

Схема совмещения листов



М 1:2000

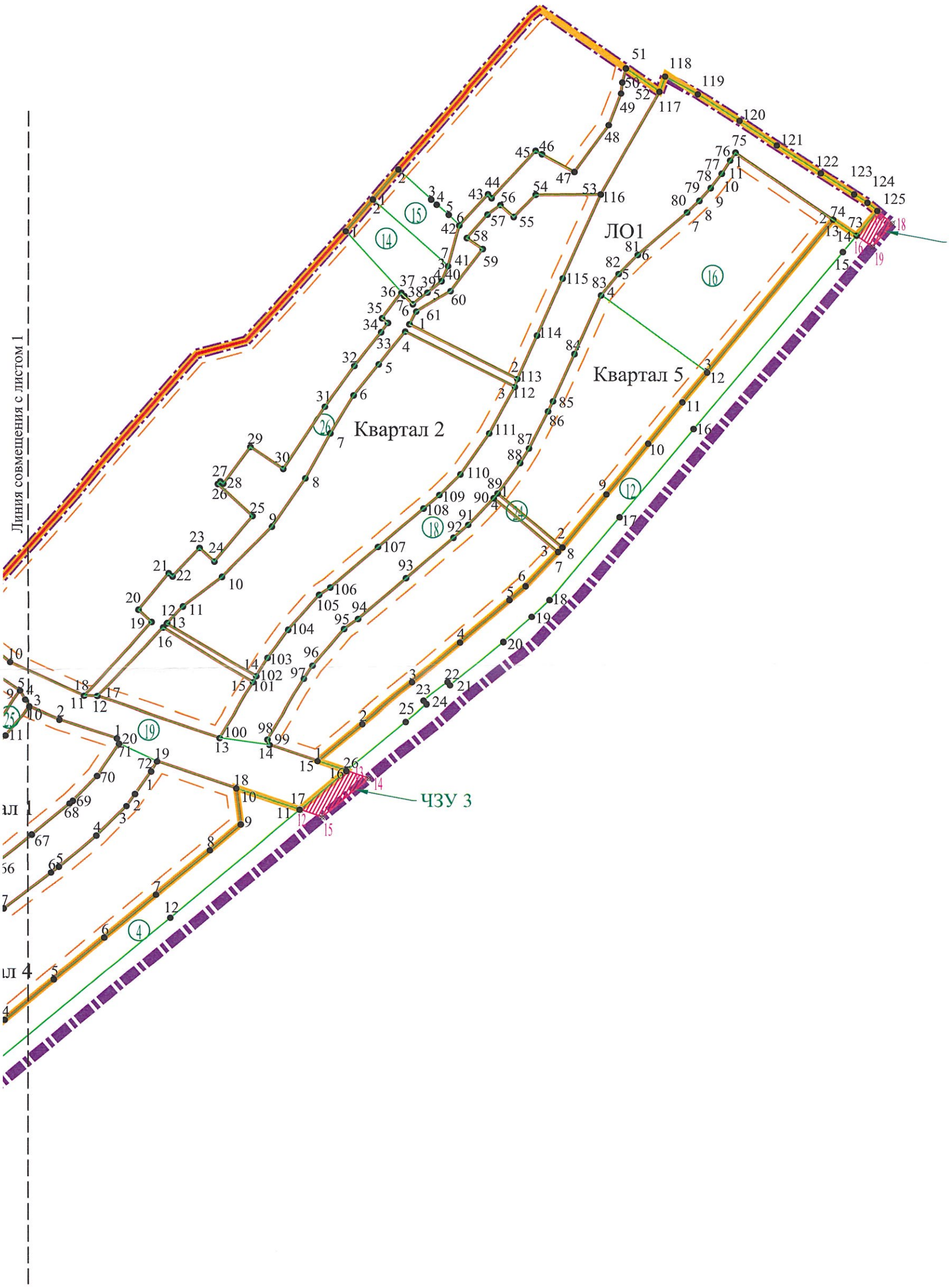
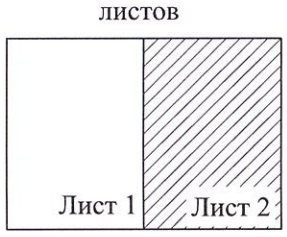


Схема совмещения листов



М 1:2000

Приложение N6
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 N 33

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м. кв.	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	846	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
3	725	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0912005:18	Для индивидуального жилищного строительства
5	954	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0912005:15	Для индивидуального жилищного строительства
8	617	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины
9	59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
10	1409	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
11	722	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины
13	184	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
14	1110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка

15	813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка
16	5510	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Спорт
27	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, м. кв.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**
2	3324	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
4	3204	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
6	2093	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
7	572	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
12	4493	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
17	6233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м. кв.	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
18	23298	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
19	3384	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
20	637	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
21	546	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
22	2836	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
23	1897	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
24	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
25	539	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
26	5329	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в разделах 1 и 2 Проекта межевания территории.

4. Ведомость координат характерных точек земельных участков в план-схеме в местной системе координат МСК-47, зона 1

: ЗУ 1		
Номер	**X**	**Y**
1	369049,09	1287828,22
2	369040,83	1287849,10
3	369026,45	1287843,69
4	369007,22	1287835,31
5	369014,13	1287814,94
6	369027,77	1287818,50
: ЗУ 2		
Номер	**X**	**Y**
1	369081,03	1287950,56
2	369099,93	1287974,00
3	369118,15	1287996,59
4	369137,79	1288020,42
5	369157,07	1288043,81
6	369174,50	1288064,95
7	369189,29	1288082,89
8	369205,01	1288101,97
9	369218,35	1288118,16
10	369245,94	1288150,89
11	369239,90	1288160,84
12	369235,33	1288155,76
13	369236,52	1288154,67
14	369226,28	1288142,36
15	369224,75	1288143,54
16	369188,61	1288100,93
17	369187,88	1288101,62
18	369089,81	1287983,41
19	369070,49	1287959,46
: ЗУ 3		
Номер	**X**	**Y**
1	369128,85	1287852,10
2	369135,54	1287854,83
3	369142,08	1287859,59
4	369139,80	1287864,97
5	369127,18	1287894,71
6	369127,11	1287897,16
7	369125,30	1287897,15
8	369120,76	1287897,22
9	369109,30	1287891,08
10	369110,58	1287888,48
11	369127,05	1287855,24
: ЗУ 4		
Номер	**X**	**Y**
1	369262,94	1288172,13
2	369272,41	1288183,69
3	369290,73	1288205,66
4	369309,98	1288228,78
5	369329,41	1288252,10
6	369349,54	1288276,25
7	369370,20	1288301,04
8	369391,66	1288326,79
9	369403,90	1288341,48
10	369421,33	1288339,31
11	369411,06	1288369,62
12	369359,12	1288307,87
13	369260,20	1288188,79
14	369255,81	1288183,48
: ЗУ 5		
Номер	**X**	**Y**
1	369176,15	1287806,69
2	369177,40	1287803,59
3	369193,47	1287807,89
4	369192,72	1287810,77
5	369169,58	1287864,39
6	369156,10	1287857,86
7	369167,10	1287830,60
8	369168,08	1287826,45
: ЗУ 6		
Номер	**X**	**Y**
1	369106,96	1287928,68
2	369123,43	1287950,24
3	369128,06	1287955,17
4	369133,35	1287959,40
5	369143,43	1287966,08
6	369150,08	1287970,93

7	369118,15	1287996,59
8	369099,93	1287974,00
9	369081,03	1287950,56
: ЗУ 7		
Номер	**X**	**Y**
1	369284,70	1287933,73
2	369280,89	1287944,67
3	369240,16	1287930,03
4	369246,54	1287916,14
5	369270,87	1287927,32
: ЗУ 8		
Номер	**X**	**Y**
1	369254,28	1288137,14
2	369245,94	1288150,89
3	369218,35	1288118,16
4	369230,65	1288108,47
: ЗУ 9		
Номер	**X**	**Y**
1	369251,61	1288027,96
2	369257,42	1288021,68
3	369262,45	1288026,46
4	369256,70	1288032,62
: ЗУ 10		
Номер	**X**	**Y**
1	369315,95	1288087,69
2	369333,06	1288102,78
3	369348,57	1288125,44
4	369352,62	1288134,13
5	369340,41	1288142,14
6	369331,89	1288149,20
7	369304,04	1288106,66
: ЗУ 11		
Номер	**X**	**Y**
1	369069,83	1287892,11
2	369083,19	1287897,55
3	369086,76	1287902,22
4	369077,93	1287909,67
5	369085,03	1287918,08
6	369067,05	1287933,25
7	369065,32	1287931,11
8	369056,21	1287919,81
9	369045,49	1287909,56
10	369058,16	1287915,84
: ЗУ 12		
Номер	**X**	**Y**
1	369434,45	1288378,10
2	369452,53	1288399,47
3	369472,55	1288423,13
4	369492,04	1288446,10
5	369512,27	1288469,75
6	369518,97	1288477,57
7	369535,31	1288493,12
8	369537,49	1288495,19
9	369563,15	1288516,19
10	369587,68	1288536,20
11	369607,70	1288552,55
12	369622,22	1288564,37
13	369695,94	1288624,56
14	369688,29	1288635,77
15	369680,38	1288629,24
16	369594,79	1288557,93
17	369552,12	1288522,45
18	369512,37	1288489,03
19	369504,40	1288480,46
20	369492,32	1288466,88
21	369471,04	1288441,35
22	369472,65	1288440,16
23	369463,40	1288428,67
24	369461,72	1288430,06
25	369453,61	1288420,22
26	369429,77	1288391,87
: ЗУ 13		
Номер	**X**	**Y**
1	369391,27	1288207,76
2	369381,20	1288219,36
3	369371,99	1288206,28
4	369380,65	1288200,18
: ЗУ 14		
Номер	**X**	**Y**
1	369689,20	1288391,23
2	369704,60	1288404,25
3	369672,58	1288440,21
4	369665,46	1288437,13
5	369659,97	1288430,36
6	369654,35	1288423,36
7	369658,31	1288419,36
: ЗУ 15		
Номер	**X**	**Y**
1	369704,60	1288404,25
2	369718,92	1288416,42
3	369704,67	1288432,06
4	369702,23	1288434,68
5	369697,34	1288440,46
6	369692,21	1288445,56
7	369672,58	1288440,21
: ЗУ 16		

Номер	X	Y
1	369727,82	1288577,87
2	369695,94	1288624,56
3	369622,22	1288564,37
4	369659,00	1288513,53
5	369669,20	1288521,90
6	369678,37	1288531,08
7	369699,03	1288554,63
8	369704,67	1288560,52
9	369710,74	1288565,95
10	369717,72	1288571,23
11	369724,07	1288575,31
: ЗУ 17		
Номер	**X**	**Y**
1	369070,49	1287959,46
2	369054,79	1287940,00
3	369065,32	1287931,11
4	369067,05	1287933,25
5	369085,03	1287918,08
6	369093,44	1287910,97
7	369086,76	1287902,22
8	369083,19	1287897,55
9	369069,83	1287892,11
10	369016,74	1287870,49
11	369024,05	1287850,30
12	369038,29	1287855,55
13	369055,25	1287863,34
14	369054,14	1287866,17
15	369083,83	1287880,43
16	369085,02	1287878,64
17	369109,29	1287891,08
18	369120,76	1287897,22
19	369125,30	1287897,15
20	369127,11	1287897,16
21	369166,59	1287898,99
22	369170,80	1287899,44
23	369178,11	1287900,85
24	369216,44	1287912,21
25	369220,52	1287900,28
26	369235,66	1287906,88
27	369236,65	1287903,59
28	369236,71	1287903,61
29	369248,84	1287908,20
30	369248,88	1287908,22
31	369246,54	1287916,14
32	369240,16	1287930,03
33	369236,28	1287938,46
34	369233,79	1287945,08
35	369208,36	1287931,58
36	369171,42	1287918,95
37	369164,93	1287916,22
38	369155,89	1287912,75
39	369128,29	1287910,78
40	369126,87	1287913,50
41	369106,96	1287928,68
42	369081,03	1287950,56
: ЗУ 18		
Номер	**X**	**Y**
1	369429,33	1288298,69
2	369418,50	1288291,01
3	369412,72	1288286,88
4	369398,51	1288272,53
5	369383,55	1288254,59
6	369380,74	1288250,88
7	369363,51	1288228,34
8	369361,20	1288225,00
9	369346,53	1288203,86
10	369329,65	1288178,90
11	369313,62	1288155,48
12	369294,29	1288127,27
13	369291,07	1288127,32
14	369262,94	1288172,13
15	369255,81	1288183,48
16	369250,82	1288177,44
17	369251,84	1288174,10
18	369239,90	1288160,84
19	369245,94	1288150,89
20	369254,28	1288137,14
21	369275,98	1288101,37
22	369262,06	1288083,71
23	369251,77	1288071,40
24	369243,84	1288063,41
25	369225,89	1288045,68
26	369219,14	1288039,16
27	369206,19	1288028,26
28	369194,96	1288018,56
29	369187,42	1288011,48
30	369169,46	1287994,05
31	369168,80	1287993,29
32	369159,26	1287982,34
33	369150,08	1287970,93
34	369143,43	1287966,08
35	369133,35	1287959,40
36	369128,06	1287955,17
37	369123,43	1287950,24
38	369106,96	1287928,68

39	369126,87	1287913,50
40	369157,82	1287951,40
41	369178,66	1287976,67
42	369188,58	1287986,31
43	369199,67	1287996,40
44	369212,05	1288006,90
45	369228,68	1288019,97
46	369240,99	1288031,06
47	369249,74	1288039,77
48	369258,15	1288048,80
49	369266,57	1288057,92
50	369277,59	1288071,10
51	369287,06	1288083,11
52	369301,39	1288059,49
53	369310,94	1288067,43
54	369314,47	1288070,37
55	369322,58	1288077,12
56	369319,90	1288081,39
57	369315,95	1288087,69
58	369304,04	1288106,66
59	369331,89	1288149,20
60	369336,10	1288155,63
61	369354,64	1288181,63
62	369372,55	1288194,40
63	369380,65	1288200,18
64	369371,99	1288206,28
65	369381,20	1288219,36
66	369383,41	1288222,16
67	369398,92	1288241,79
68	369413,87	1288259,73
69	369415,19	1288261,27
70	369427,17	1288272,90
71	369442,74	1288283,29
72	369434,13	1288301,54
73	369688,29	1288635,77
74	369695,94	1288624,56
75	369727,82	1288577,87
76	369724,07	1288575,31
77	369717,72	1288571,23
78	369710,74	1288565,95
79	369704,67	1288560,52
80	369699,03	1288554,63
81	369678,37	1288531,08
82	369669,20	1288521,90
83	369659,00	1288513,53
84	369630,74	1288500,89
85	369607,83	1288490,63
86	369602,89	1288488,26
87	369585,13	1288479,18
88	369578,11	1288474,88
89	369563,39	1288464,11
90	369561,07	1288462,22
91	369548,02	1288450,00
92	369542,00	1288442,97
93	369522,55	1288420,27
94	369503,09	1288397,30
95	369498,21	1288390,61
96	369480,69	1288375,64
97	369474,16	1288371,43
98	369444,93	1288354,17
99	369442,25	1288355,17
100	369445,58	1288331,33
101	369472,33	1288347,12
102	369475,34	1288348,67
103	369484,40	1288354,08
104	369497,73	1288363,85
105	369514,56	1288378,69
106	369518,06	1288384,04
107	369537,44	1288406,90
108	369555,99	1288428,56
109	369562,54	1288436,21
110	369572,59	1288446,29
111	369592,23	1288460,09
112	369614,73	1288472,40
113	369618,62	1288473,55
114	369639,54	1288482,91
115	369666,92	1288495,16
116	369707,47	1288513,30
117	369757,10	1288541,40
118	369764,39	1288544,11
119	369756,02	1288559,76
120	369743,29	1288579,80
121	369731,48	1288597,56
122	369718,25	1288618,62
123	369708,23	1288634,59
124	369704,23	1288640,96
125	369700,33	1288645,69
: ЗУ 19		
Номер	**X**	**Y**
1	369445,34	1288282,30
2	369454,28	1288254,68
3	369460,11	1288240,20
4	369463,40	1288238,36
5	369467,82	1288235,89
6	369482,30	1288215,21
7	369491,37	1288204,30

8	369492,03	1288203,15
9	369500,29	1288207,52
10	369482,13	1288231,23
11	369465,32	1288266,47
12	369465,24	1288272,80
13	369445,58	1288331,33
14	369442,25	1288355,17
15	369434,45	1288378,10
16	369429,77	1288391,87
17	369411,06	1288369,62
18	369421,33	1288339,31
19	369434,13	1288301,54
20	369442,74	1288283,29
: ЗУ 20		
Номер	**X**	**Y**
1	369170,80	1287899,44
2	369179,15	1287871,75
3	369185,93	1287860,35
4	369196,30	1287836,21
5	369205,32	1287810,19
6	369210,35	1287811,16
7	369203,42	1287832,66
8	369192,88	1287861,86
9	369187,54	1287873,19
10	369178,11	1287900,85
: ЗУ 21		
Номер	**X**	**Y**
1	369024,16	1287892,62
2	369045,48	1287909,56
3	369056,21	1287919,81
4	369065,32	1287931,11
5	369054,79	1287940,00
6	369030,83	1287910,30
7	369035,09	1287907,30
8	369022,72	1287894,36
: ЗУ 22		
Номер	**X**	**Y**
1	369274,03	1287964,44
2	369281,34	1287970,34
3	369277,35	1287972,52
4	369273,90	1287969,03
5	369252,09	1287952,60
6	369242,02	1287954,01
7	369229,50	1287952,51
8	369211,85	1287948,38
9	369202,00	1287949,86
10	369198,27	1287952,32
11	369182,36	1287976,50

12	369245,50	1288019,45
13	369245,74	1288018,55
14	369249,29	1288015,04
15	369251,90	1288014,98
16	369256,49	1288018,04
17	369256,28	1288020,60
18	369257,42	1288021,68
19	369251,61	1288027,96
20	369256,70	1288032,62
21	369262,45	1288026,46
22	369267,71	1288031,47
23	369301,39	1288059,49
24	369287,06	1288083,11
25	369277,59	1288071,10
26	369266,57	1288057,92
27	369258,15	1288048,80
28	369249,74	1288039,77
29	369240,99	1288031,06
30	369228,68	1288019,97
31	369212,05	1288006,90
32	369199,67	1287996,40
33	369188,58	1287986,31
34	369178,66	1287976,67
35	369179,88	1287974,81
36	369208,35	1287931,58
37	369233,79	1287945,08
38	369236,28	1287938,46
: ЗУ 23		
Номер	**X**	**Y**
1	369336,10	1288155,63
2	369331,89	1288149,20
3	369340,41	1288142,14
4	369352,62	1288134,13
5	369348,57	1288125,44
6	369333,06	1288102,78
7	369315,95	1288087,69
8	369319,90	1288081,39
9	369322,58	1288077,12
10	369328,17	1288081,77
11	369338,61	1288069,59
12	369348,88	1288078,32
13	369335,10	1288093,93
14	369353,43	1288114,47
15	369377,66	1288142,74
16	369397,85	1288119,53
17	369400,88	1288121,13
18	369383,87	1288142,09
19	369374,41	1288153,73

20	369393,01	1288171,91
21	369390,92	1288174,20
22	369386,75	1288178,79
23	369355,05	1288143,52
: ЗУ 24		
Номер	**X**	**Y**
1	369563,39	1288464,11
2	369537,49	1288495,19
3	369535,31	1288493,12
4	369561,07	1288462,22
: ЗУ 25		
Номер	**X**	**Y**
1	369408,24	1288187,86
2	369409,50	1288190,78
3	369421,99	1288201,51
4	369437,47	1288216,54
5	369466,00	1288181,33
6	369469,53	1288184,29
7	369455,47	1288199,34
8	369443,82	1288218,81
9	369467,82	1288235,89
10	369460,10	1288240,19
11	369446,64	1288229,14
12	369428,28	1288211,87
13	369408,36	1288193,12
14	369405,81	1288190,72
: ЗУ 26		
Номер	**X**	**Y**
1	369644,69	1288421,79
2	369618,62	1288473,55
3	369614,73	1288472,40
4	369641,22	1288419,81
5	369625,40	1288407,20
6	369610,30	1288395,16
7	369592,02	1288384,09
8	369570,49	1288372,14
9	369546,89	1288356,17
10	369522,95	1288332,37
11	369508,83	1288313,60
12	369500,89	1288306,17
13	369500,59	1288305,89
14	369475,34	1288348,67
15	369472,33	1288347,12
16	369498,77	1288304,19
17	369465,24	1288272,80
18	369465,32	1288266,47
19	369501,40	1288298,70
20	369507,26	1288292,37

21	369524,64	1288306,93
22	369523,12	1288308,73
23	369536,75	1288321,71
24	369530,18	1288328,76
25	369552,14	1288346,92
26	369567,60	1288330,35
27	369568,90	1288331,54
28	369567,75	1288332,99
29	369585,40	1288345,88
30	369574,92	1288361,57
31	369604,76	1288381,47
32	369624,60	1288395,53
33	369640,83	1288408,32
34	369645,29	1288411,54
35	369647,51	1288408,72
36	369659,84	1288417,97
37	369658,31	1288419,36
38	369654,35	1288423,36
39	369659,97	1288430,36
40	369665,46	1288437,13
41	369672,58	1288440,21
42	369692,21	1288445,56
43	369707,32	1288459,29
44	369705,42	1288461,02
45	369728,22	1288482,10
46	369726,55	1288485,20
47	369718,19	1288500,70
48	369740,82	1288517,09
49	369756,14	1288522,97
50	369761,41	1288523,58
51	369768,16	1288525,30
52	369757,10	1288541,40
53	369707,47	1288513,30
54	369707,16	1288482,16
55	369696,45	1288471,62
56	369702,16	1288465,25
57	369697,57	1288459,05
58	369686,07	1288449,17
59	369680,83	1288456,80
60	369660,71	1288441,46
61	369650,81	1288424,97
: ЗУ 27		
Номер	**X**	**Y**
1	369086,76	1287902,22
2	369093,44	1287910,97
3	369085,03	1287918,08
4	369077,93	1287909,67

5. Ведомость координат характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер п/п	X	Y
1	369026,87	1287758,15
2	369051,82	1287761,95
3	369104,43	1287774,49
4	369133,82	1287781,49
5	369154,69	1287787,14
6	369285,71	1287820,80
7	369308,32	1287829,49
8	369325,87	1287835,59
9	369344,54	1287841,72
10	369343,04	1287846,28
11	369317,41	1287896,49
12	369315,79	1287900,07
13	369320,76	1287902,30
14	369323,21	1287903,93
15	369323,79	1287904,27
16	369329,90	1287907,90
17	369359,56	1287936,00
18	369378,59	1287951,63
19	369380,52	1287958,13
20	369389,97	1287989,92
21	369385,99	1288005,78
22	369376,81	1288022,24
23	369352,59	1288053,06
24	369352,16	1288052,84
25	369342,12	1288065,50
26	369338,76	1288069,42
27	369370,75	1288096,92
28	369398,27	1288119,05
29	369400,88	1288121,13
30	369423,17	1288138,72
31	369439,19	1288151,37
32	369471,27	1288178,75
33	369493,94	1288201,21
34	369500,29	1288207,52
35	369518,58	1288223,74
36	369545,92	1288248,01
37	369562,26	1288262,23
38	369587,98	1288283,55

Номер п/п	X	Y
39	369602,52	1288296,48
40	369615,42	1288307,51
41	369630,02	1288320,20
42	369636,37	1288343,67
43	369652,85	1288358,88
44	369689,20	1288391,23
45	369704,60	1288404,25
46	369718,92	1288416,42
47	369734,43	1288429,81
48	369754,44	1288447,11
49	369758,49	1288450,05
50	369765,59	1288456,17
51	369775,27	1288464,60
52	369793,57	1288480,40
53	369796,54	1288483,99
54	369757,10	1288541,40
55	369764,39	1288544,11
56	369756,02	1288559,76
57	369743,29	1288579,80
58	369731,48	1288597,56
59	369718,25	1288618,62
60	369704,23	1288640,96
61	369700,33	1288645,69
62	369694,36	1288652,92
63	369674,31	1288636,39
64	369657,18	1288622,22
65	369640,80	1288608,66
66	369590,47	1288566,37
67	369545,03	1288529,02
68	369515,06	1288504,13
69	369491,26	1288481,26
70	369486,22	1288475,14
71	369482,26	1288469,76
72	369477,29	1288463,67
73	369464,22	1288448,15
74	369452,35	1288434,73
75	369439,56	1288418,77
76	369435,18	1288413,30

Номер п/п	X	Y
77	369426,50	1288403,02
78	369417,86	1288392,72
79	369401,79	1288373,57
80	369372,84	1288338,90
81	369353,59	1288316,04
82	369327,83	1288284,64
83	369293,82	1288244,09
84	369269,60	1288215,06
85	369238,26	1288177,18
86	369224,26	1288160,04
87	369217,92	1288152,29
88	369188,25	1288116,49
89	369172,72	1288098,00

Номер п/п	X	Y
90	369144,85	1288064,80
91	369129,52	1288046,00
92	369118,28	1288032,85
93	369102,14	1288013,01
94	369093,19	1288002,38
95	369072,40	1287976,92
96	369055,86	1287956,61
97	369037,51	1287934,34
98	369006,66	1287899,93
99	368983,17	1287874,01
100	368994,98	1287861,86
101	369017,12	1287789,61
102	369575,85	1288273,25