



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2022 года № 34

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район,
Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, и ограниченной
с севера и северо-запада существующей застройкой 3-го микрорайона,
с востока – границами земель лесного фонда, с юга и юго-востока –
функциональными зонами застройки малоэтажным
многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2021 № 01-12-115/2021 и от 18.03.2022 № 01-12-115/2021-1 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, и ограниченной с севера и северо-запада существующей застройкой 3-го микрорайона, с востока – границами земель лесного фонда, с юга и юго-востока – функциональными зонами застройки малоэтажным многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, и ограниченной с севера и северо-запада существующей застройкой 3-го микрорайона, с востока – границами земель лесного фонда, с юга и юго-востока – функциональными зонами застройки малоэтажным многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

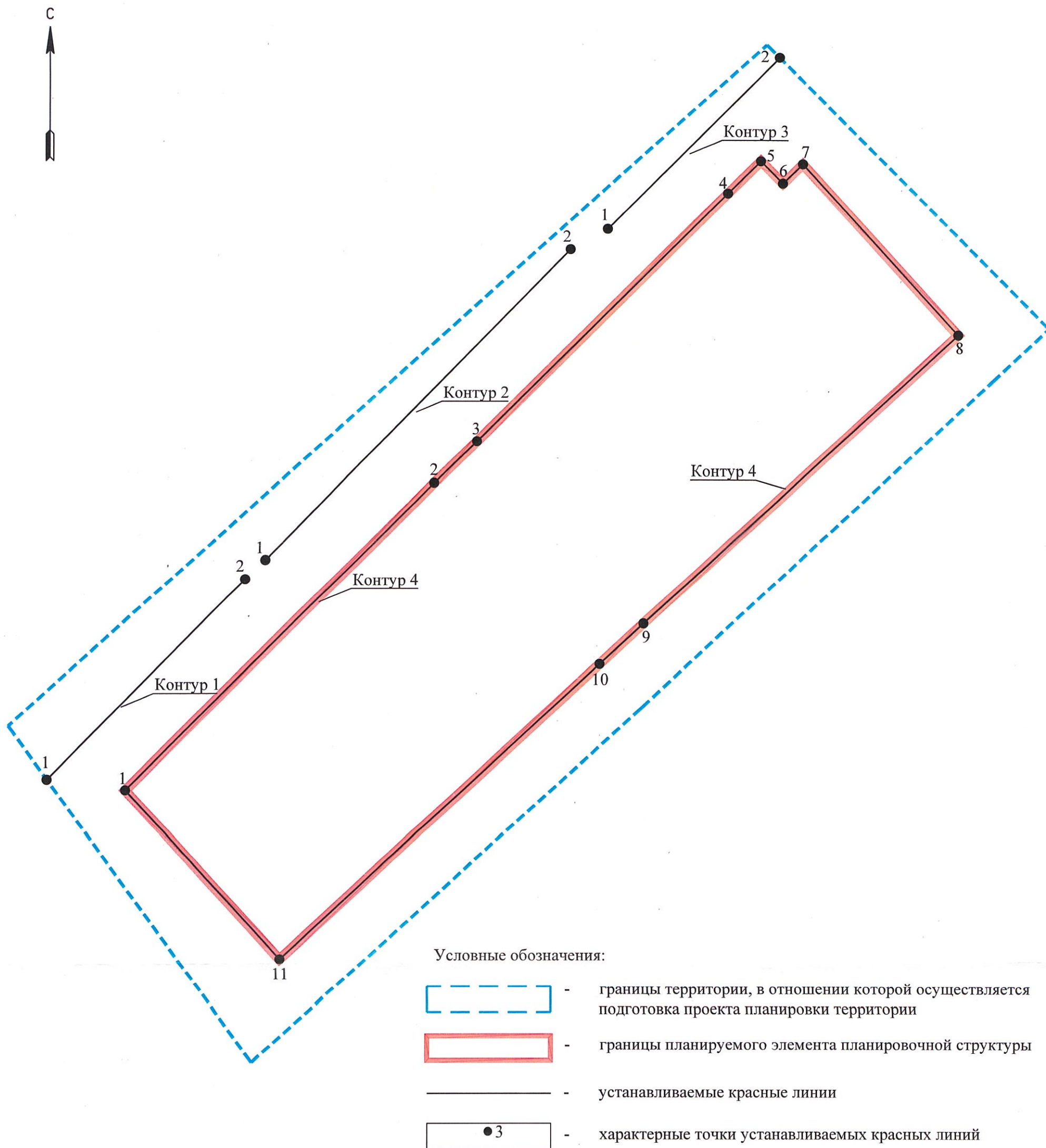
3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, главе администрации муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемого элемента планировочной структуры



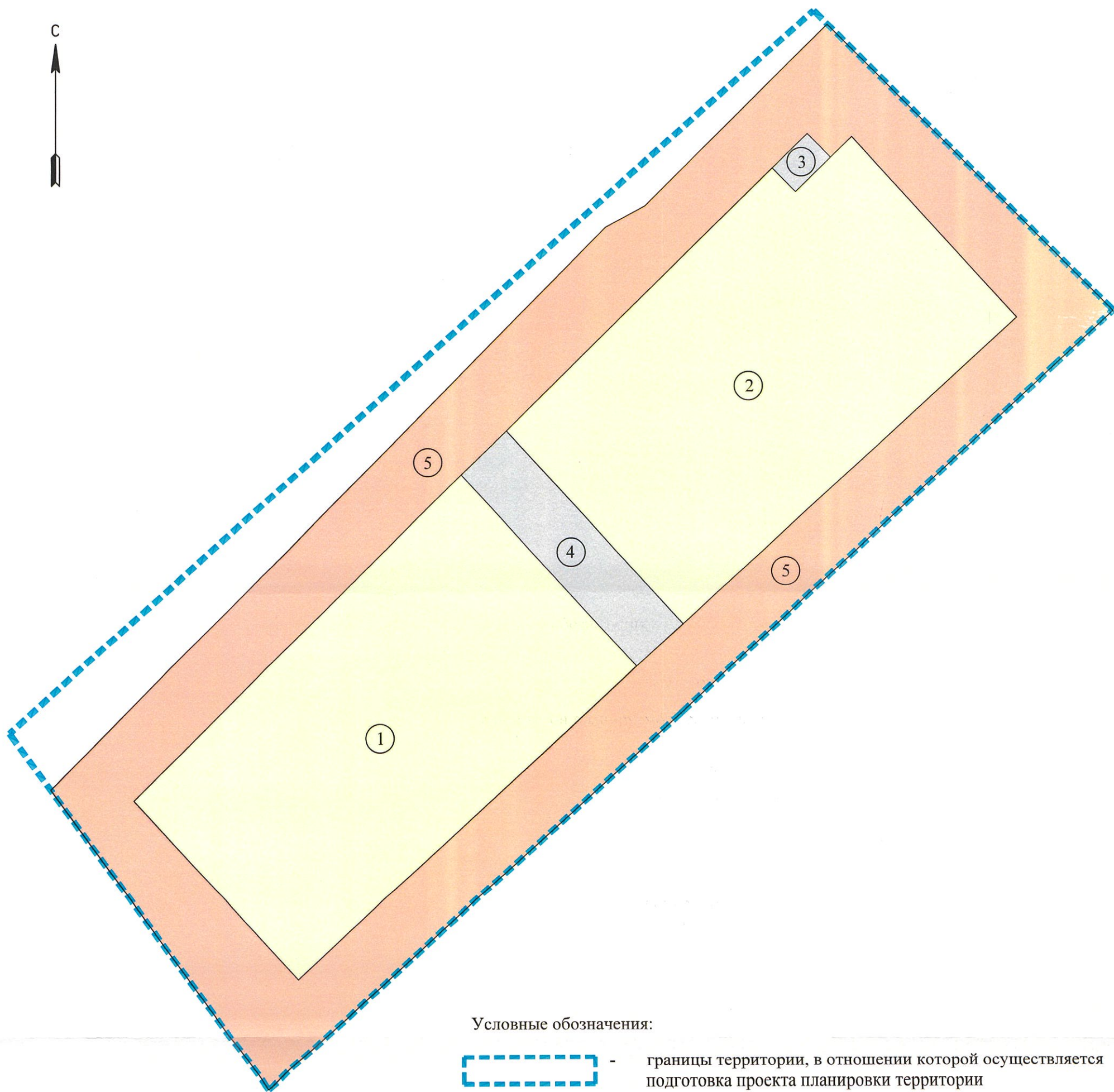
Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемого элемента
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

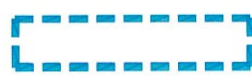
№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	388348.61	3263645.40
2	388400.75	3263697.37
Контур 2		
1	388405.78	3263702.64
2	388486.84	3263782.61
Контур 3		
1	388492.14	3263792.36
2	388537.02	3263837.39
Контур 4		
1	388345.80	3263665.93

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	388425.82	3263746.84
3	388436.66	3263758.05
4	388501.48	3263823.83
5	388509.98	3263832.48
6	388504.12	3263838.24
7	388509.23	3263843.47
8	388464.66	3263884.27
9	388389.04	3263801.68
10	388378.50	3263790.17
11	388301.71	3263706.31

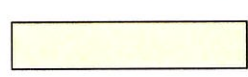
Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства





Условные обозначения:


 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

 - зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

 - зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

 - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположена в юго-восточной части г. Пикалево Бокситогорского района Ленинградской области.

Территория проектирования ограничена:

- на севере и северо-востоке – существующей застройкой 3-го микрорайона;
- на востоке – границами земель лесного фонда;
- на юге и юго-востоке – функциональными зонами застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами;
- на западе – существующей автомобильной дорогой.

Территория проектирования находится в зоне ЖЗ – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

В таблице 1 представлена характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
I	ТЕРРИТОРИИ		
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе	кв. м	29 382
1.1.1	Площадь застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	кв. м	2 400
1.1.2	Площадь объектов благоустройства придомовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, для выгула собак)	кв. м	826
1.1.3	Площадь озелененных территорий	кв. м	3 624
1.1.4	Площадь открытых наземных стоянок (парковок) легкового автотранспорта	кв. м	1 233
1.1.5	Площадь территории коммунальной инфраструктуры	кв. м	1 104
1.1.6	Площадь территории транспортной инфраструктуры	кв. м	11 218
1.2	Площадь элемента планировочной структуры	кв. м	15 453
1.3	Территории, не вошедшие в границы элемента	кв. м	13 929

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
	планировочной структуры		
II	ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ		
2.1	Максимальная площадь застройки многоквартирных жилых домов	кв. м	2 400
2.2	Коэффициент застройки в границах элемента планировочной структуры (максимально допустимое значение)	б/р	0,4
2.3	Коэффициент плотности застройки (максимально допустимое значение)	б/р	0,8
2.4	Максимальная общая площадь многоквартирных жилых домов	кв. м	7 200
2.5	Максимальное количество этажей застройки	эт.	4
2.6	Максимальная высота многоквартирного жилого дома	м	12
III	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	164
3.2	Плотность населения	чел./га	106
IV	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	кв. м	5 400
4.2	Уровень обеспеченности территории	кв. м площади квартала / кв. м общей площади квартир	2,86
4.3	Плотность жилого фонда (общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры)	кв. м общей площади квартир / площади квартала	3494
V	ТРАНСПОРТ		
5.1	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	ед.	90

2. Характеристика объектов капитального строительства

В таблице 2 представлена характеристика объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь здания, кв. м	Этажность здания (максимальная)	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (жилищный фонд), кв. м
1	:ЗУ1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	7 047	7 047	3 600	3	2 700
2	:ЗУ2	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	7 302	7 302	3 600	3	2 700

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Назначение объекта капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальное количество этажей (надземных)
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
1	:ЗУ3	Трансформаторная подстанция, мощностью 6/0,4 кВ	100	-
2	:ЗУ4	Объекты коммунального обслуживания	1 004	-

В таблице 4 представлена характеристика объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 4. Характеристика объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Назначение объекта капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальное количество этажей (надземных)
1	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть	11 218	-

3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Размещение объектов социального обслуживания на территории проектирования не планируется. Для решения задачи удовлетворения потребностей жителей в учреждениях социального обслуживания предполагается использовать существующие объекты и учреждения.

Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемой территории дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и учреждениями, планируется за счет использования существующих учреждений:

– МБОУ СОШ № 3 г. Пикалево - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» города Пикалево;

– МБДОУ «ДС № 8 КВ» г. Пикалево - Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 8 комбинированного вида» города Пикалево.

Возможность размещения в учреждениях обучающихся подтверждается письмами МБДОУ «Детский сад № 8 комбинированного вида» города Пикалево № 11 от 03.02.2021 и письма МБОУ «СОШ № 3» г. Пикалево от 29.01.2021 № 7, территориальная доступность до указанных учреждений подтверждается письмом Администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского района Ленинградской области от 06.10.2021 № 3254.

Ближайшие амбулаторно-поликлинические учреждения:

– Стационар ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» - стационар государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница» г. Пикалево;

– Городская поликлиника ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» - городская поликлиника государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница» г. Пикалево.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

В границах территории проектирования планируется размещение:

- улицы в жилой застройке шириной проезжей части 6,0 м;
- тротуаров с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- второстепенных проездов в границах зон планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Развитие инфраструктуры для легкового транспорта в границах территории, расположенной юго-восточнее 3-го микрорайона г. Пикалево Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, предполагается путем строительства общедоступных мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в том числе их

размещение по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 1 – не менее 45 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;
- в зоне 2 – не менее 45 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

В соответствии с исходными данными АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» от 24.05.2021 г. № 00-02-1561 технологическое присоединение объектов максимальной мощностью 168 кВт принципиально возможно путем создания распределительных сетей 6/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от БТЭЦ-5.

Общая мощность – 156,6 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности в Технических условиях, соответственно электроснабжение жилой застройки предусматривается путем строительства новой кабельной линии до планируемой трансформаторной подстанции, и подключения к существующей сети электроснабжения.

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство новых кабельных линий 0,4 – 6 кВ, проходящих в границах проектирования, до планируемой трансформаторной подстанции;
- строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ (участок :ЗУЗ, площадь 100 кв. м);
- переустройство кабельных линий 6 кВ, попадающих в зону размещения проезжей части планируемой улицы в жилой застройке.

Схема присоединения и точки подключения планируемых кабельных линий 0,4 и 6 кВ будут определены на стадии заключения договора технологического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводканал» от 13.05.2021 № исх-14374/2021 Бокситогорский район, имеется возможность подключения к сетям водопроводно-канализационного хозяйства с нагрузкой:

- водопотребление - 57,04 м³/сут;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – 42,00 м³/сут;
- водоотведение поверхностных стоков - 180 м³/сут.

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводканал» от 04.06.2021 г. № ТУ-16852/2021 Бокситогорский район, точками подключения являются границы земельного участка в районе д. 4 и д. 5 3-го микрорайона г. Пикалево.

Объём воды на хозяйственно-питьевые нужды в сутки наибольшего водопотребления составит 53,76 м³/сут, что не больше заявленного объема на нужды водопотребления.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 42,00 м³/сут от новых малоэтажных многоквартирных домов. Сточные воды от зданий будут собираться внутриквартальной сетью и далее по уличным коллекторам отводиться на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Поверхностные воды в объеме 180,00 м³/сут будут собираться внутриквартальной сетью и далее по уличным коллекторам отводиться на существующие очистные сооружения ливневой канализации.

Первостепенно проектом планируется переустройство существующих сетей водоснабжения из зоны размещения проезжей части планируемой улицы в жилой застройке и зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и последующее подключение жилых домов к существующим сетям.

Схема присоединения и точки подключения планируемых сетей водоснабжения будут определены на стадии заключения договора технологического присоединения.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом Администрации МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 24.06.2021 г. № 2127 для осуществления централизованного водяного отопления планируемые жилые дома предполагается подключать к системе магистрального трубопровода тепловой сети.

В соответствии с Техническими условиями от АО «Пикалевские тепловые сети» от 28.05.2021 г. № 2, теплоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов, с тепловой нагрузкой 0,70 Гкал/час, планируется осуществить за счет подключения к существующему магистральному трубопроводу тепловых сетей проходящего по ул. Металлургов г. Пикалево.

Схема присоединения и точки подключения планируемых сетей теплоснабжения будут определены на стадии заключения договора технологического присоединения.

Газоснабжение

В соответствии с Техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 17.06.2021 № ВС-20/2/6235, газоснабжение проектируемых объектов на рассматриваемой территории предлагается осуществить путем подключения к существующим сетям газоснабжения.

В соответствии с письмом Администрации МО «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 24.06.2021 г. № 2127 планируется подключение к существующим сетям газоснабжения исключительно для установки газовых приборов в многоквартирных домах.

В проекте планируется подключение сетей газоснабжения только для целей приготовления пищи (общий расход газа – 22,14 м³/час).

Проектом предусматривается переустройство сетей газоснабжения, попадающих в зону размещения проезжей части планируемой улицы в жилой застройке, и последующее подключение к распределительному подземному стальному газопроводу среднего давления, расположенному по адресу: г. Пикалево, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:19:0101026:2.

Схема присоединения и точки подключения планируемых сетей газоснабжения будут определены на стадии заключения договора технологического присоединения.

Сети связи

В соответствии с письмом Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 20.05.2021 № 02/05/11469/21, техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства на территории проектирования имеется. Присоединение будет осуществляться к существующим сетям связи по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

6. Благоустройство и озеленение

Минимальная площадь объектов благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов рассчитана с учетом требований п. 2.6.10 Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (далее - МНГП ЛО).

В таблице 5 представлены расчетные параметры объектов благоустройства и озеленения по участкам размещения жилых зданий.

Таблица 5. Расчетные параметры объектов благоустройства и озеленения по участкам размещения жилых зданий

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Минимально-необходимая площадь площадок, кв. м					Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений, кв. м
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	57	8	164	16	8	410

2	Малозэтажний многоквартирный жилой дом	57	8	164	16	8	410
---	--	----	---	-----	----	---	-----

В таблице 6 представлены фактические параметры объектов благоустройства придомовой территории и озеленения, принимаемые в проекте планировки территории в отношении участков размещения жилых зданий.

Таблица 6. Фактические параметры объектов благоустройства и озеленения, принимаемые в проекте планировки территории в отношении участков размещения жилых зданий

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Фактические площади площадок, принимаемые проектом планировки территории, кв. м					Площадь зеленых насаждений, кв. м
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
1	Малозэтажний многоквартирный жилой дом	61	46	170	107	22	1687
2	Малозэтажний многоквартирный жилой дом	58	45	173	132	11	1937

**Положение об очередности планируемого развития территории,
содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и
иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур**

В таблице 1 представлена очередность планируемого развития территории.

Таблица 1. Очередность планируемого развития территории

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1 очередь – 1 этап			
1	:ЗУ5	Переустройство сетей водоснабжения, газоснабжения, кабельных линий Строительство кабельных линий, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, сети теплоснабжения	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2	:ЗУ5	Строительство улиц в жилой застройке и тротуаров	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
3	:ЗУ3	Трансформаторная подстанция	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
4	:ЗУ1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом и подключение инженерных сетей	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 1
2 очередь – 2 этап			
5	:ЗУ2 :ЗУ4 :ЗУ5	Вынос (переустройство) сетей водоснабжения из зоны строительства многоквартирной жилой застройки - 2	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 2 Зона планируемого размещения объектов

			инженерной и транспортной инфраструктуры; Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
3 очередь – 3 этап			
6	:ЗУ2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом и подключение инженерных сетей	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 2

Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 25.03.2022 № 34

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	7047	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	7302	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	100	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1004	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	11218	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты характерных точек образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 3.

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	388345.80	3263665.93
2	388425.82	3263746.84
3	388378.50	3263790.17
4	388301.71	3263706.31
Общая площадь: 7047 кв. м		
:ЗУ2		
1	388436.66	3263758.05
2	388501.48	3263823.83
3	388495.63	3263829.60
4	388504.12	3263838.24
5	388509.23	3263843.47
6	388464.66	3263884.27
7	388389.04	3263801.68
Общая площадь: 7302 кв. м		
:ЗУ3		
1	388501.48	3263823.83
2	388509.98	3263832.48
3	388504.12	3263838.24
4	388495.63	3263829.60
Общая площадь: 100 кв. м		
:ЗУ4		
1	388425.82	3263746.84
2	388436.66	3263758.05
3	388389.04	3263801.68
4	388378.50	3263790.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 1004 кв. м		
:ЗУ5		
1	388348.61	3263645.40
2	388400.75	3263697.37
3	388405.78	3263702.64
4	388486.84	3263782.61
5	388492.14	3263792.36
6	388537.02	3263837.39
7	388466.41	3263908.16
8	388453.47	3263894.26
9	388367.02	3263801.11
10	388274.60	3263698.91
11	388345.80	3263665.93
12	388425.82	3263746.84
13	388436.66	3263758.05
14	388501.48	3263823.83
15	388509.98	3263832.48
16	388504.12	3263838.24
17	388509.23	3263843.47
18	388464.66	3263884.27
19	388389.04	3263801.68
20	388378.50	3263790.17
21	388301.71	3263706.31
Общая площадь: 11218 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ5	11218	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ5		
1	388348.61	3263645.40
2	388400.75	3263697.37
3	388405.78	3263702.64
4	388486.84	3263782.61
5	388492.14	3263792.36
6	388537.02	3263837.39
7	388466.41	3263908.16
8	388453.47	3263894.26
9	388367.02	3263801.11
10	388274.60	3263698.91
11	388345.80	3263665.93
12	388425.82	3263746.84
13	388436.66	3263758.05
14	388501.48	3263823.83
15	388509.98	3263832.48
16	388504.12	3263838.24
17	388509.23	3263843.47
18	388464.66	3263884.27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	388389.04	3263801.68
20	388378.50	3263790.17
21	388301.71	3263706.31
Общая площадь: 11218 кв. м		

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 5.

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг
4	:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг
5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

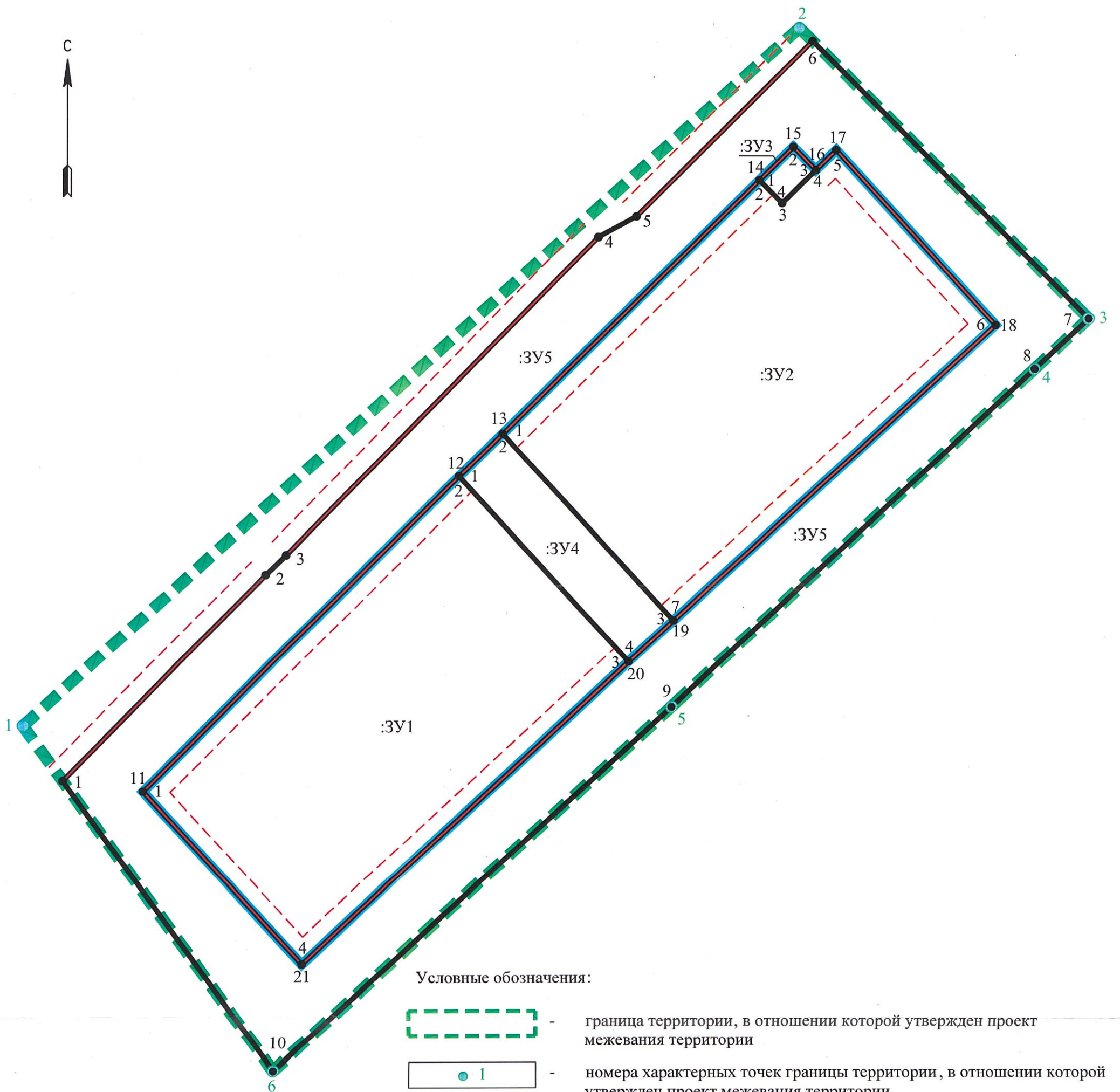
Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - МСК – 47 зона 3








Номер точки	Координаты	
	X	Y
Система координат – МСК-47 зона 3		
1	388362.59	3263635.29
2	388540.38	3263834.03
3	388466.41	3263908.16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	388453.47	3263894.26
5	388367.02	3263801.11
6	388274.60	3263698.91

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - отступы от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - номера поворотных точек образуемых земельных участков