Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт О.А. Петрочинина, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в.
2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель

комитета по культуре Е.В. Чайковский

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

 Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11**

****

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

**«Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11**

Точка 1 расположена на юго-западном углу земельного участка. Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал 47:23:0602009. От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе земельного участка вдоль Павловского пр.– 39,97 м; далее от точки 2 до точки 3 на восток вдоль северной границы участка – 51,76 м; далее от точки 3 до точки 4 на юго-запад – 38,47 м; далее на северо-запад до точки 5 – 17,35 м; далее от точки 5 до точки 6 на юго-запад – 5,30 м; далее на северо-запад до точки 1 – 37,91 м.

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11**



**Режим использования территории объекта культурного наследия «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений, исторической планировки, структуры и предмета охраны домовладения и объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия и воинских артефактов;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, ботанических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- воссоздание исторической дендрологии на территории домовладения;

- санитарная обрезка деревьев.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Павловский пр., д. 11**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом колонии Общества христиан-трезвенников», нач. ХХ в. являются:

1. Градостроительные характеристики:
	1. Композиционная значимость (роль) здания в структуре городского пространства – градостроительный акцент застройки вдоль Павловского проспекта;
	2. Местоположение здания в глубине домовладения;
	3. Объемно-пространственная композиция, габариты и силуэт жилого дома:

- двухэтажный прямоугольный объем под двускатной крышей;

- объем башни, акцентирующий юго-западный угол здания;

- пятигранная одноэтажная веранда с северо-восточной стороны здания;

- характерные точки визуального восприятия здания и композиционно связанного с ним окружения городской застройки;

- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Архитектурные характеристики:

2.1. Композиция и архитектурно-художественное оформление всех фасадов:

- расположение оконных и дверных проемов;

- материал и форма столярных заполнений (дерево);

- сохранившаяся расстекловка окон;

- колористическое решение фасадов;

- отделка фасадов, имитирующая фахверк: стойки, обвязки, подкосы;

- обшивка фасада доской в вертикальном, горизонтальном направлениях, «в елочку»;

- декоративное оформление центрального полуциркульного оконного проема западного фасада в виде двух концентрических арок с имитацией арочной кирпичной перемычки;

- резные кронштейны, поддерживающие вынос карниза;

3. Конструктивные и материаловедческие характеристики:

3.1. Строительный материал: дерево, сруб.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Сектор правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова