

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории,**

**утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на гражданском кладбище), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам данных зон**

В соответствии со  [ст.ст. 3.1, 9](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3882E12F710B605CD34561572CCC4BE66DF1C170hDKFK).2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Лебедевой Г.П. (Приказы МК РФ №2365 от 07.09.2015, №1772 от 11.10.2018), Петрочининой О.А. (Приказ МК РФ №78 от 31.01.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 07.09.2018 по 19.10.2018,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на гражданском кладбище), согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», согласно [приложению 2](#P35) к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», согласно [приложению](#P35) 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об установленных границах территории, утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. », расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на гражданском кладбище)**

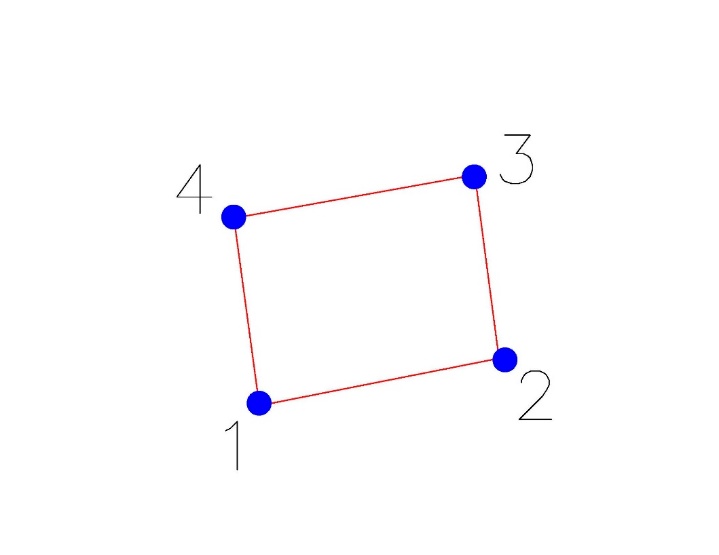
****

- объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

- граница объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

**Схема характерных точек плана границы**

**территории объекта культурного наследия:**

****

**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных точек границы территории**

**объекта культурного наследия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты характерных точек в МСК – 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 100,4845292 | 79,4956873 |
| 2 | 100,4885190 | 79,4963689 |
| 3 | 100,4880694 | 79,4993453 |
| 4 | 100,4840510 | 79,4986995 |

**Требования** **к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

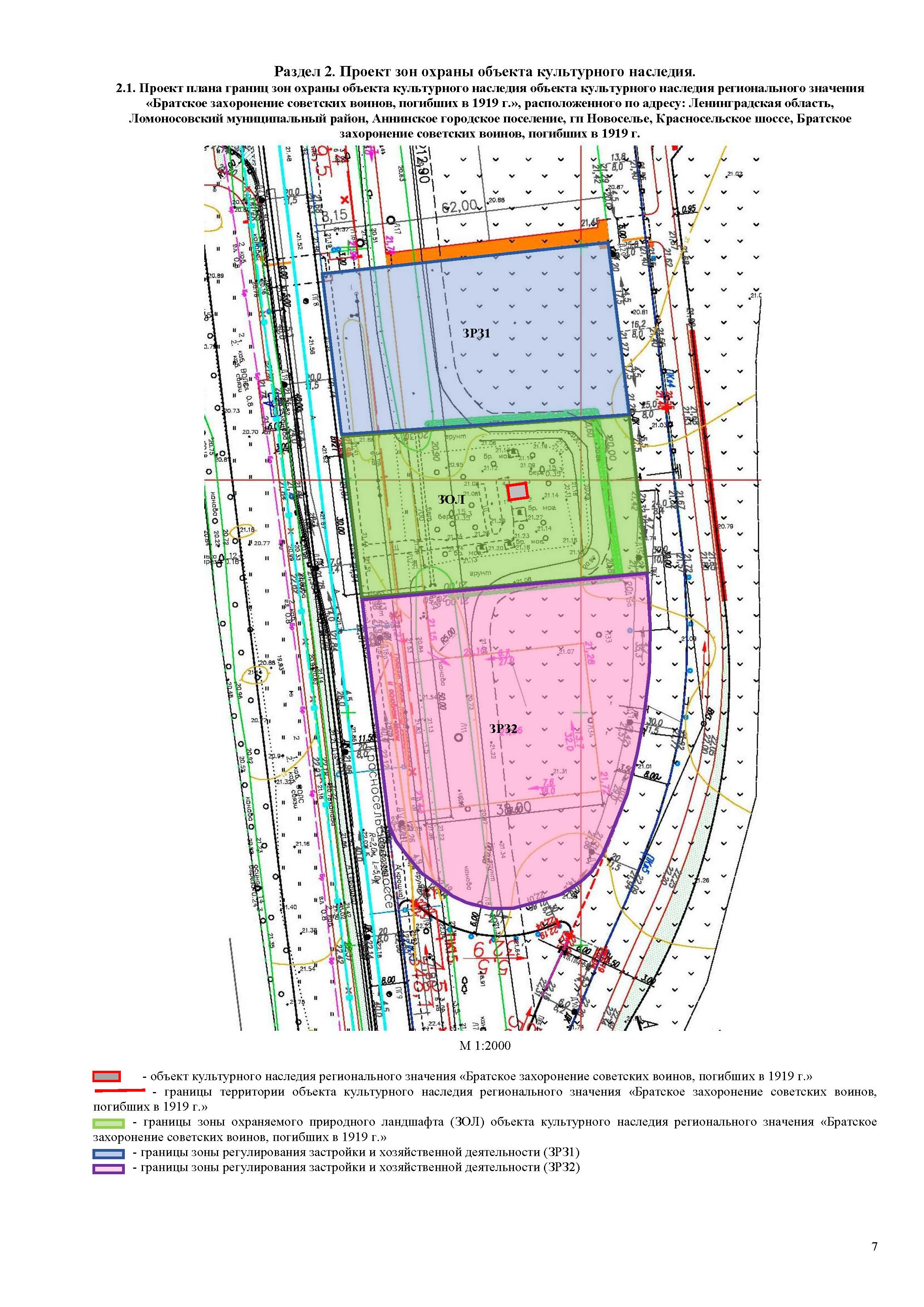
Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. »**

****

- объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

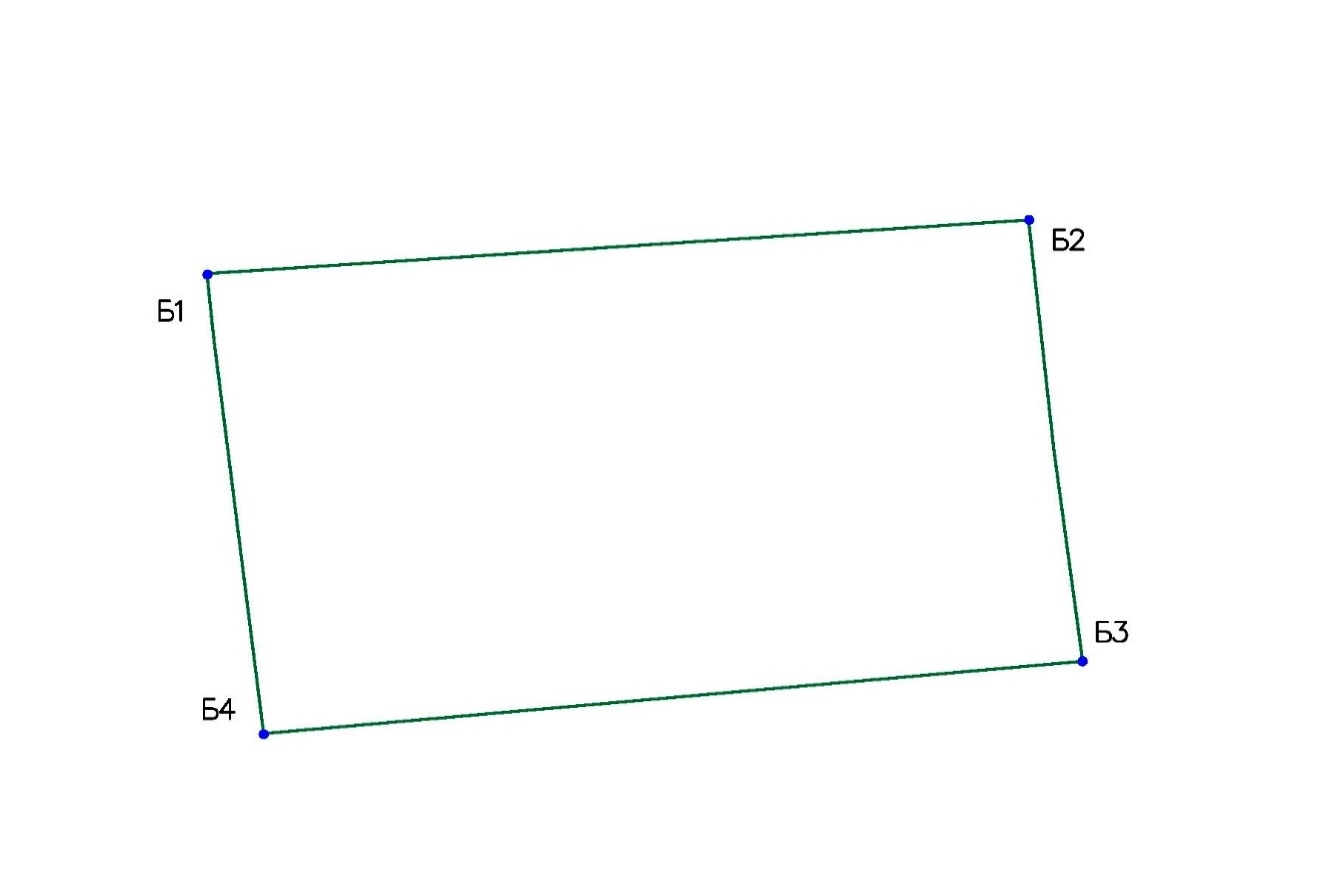
- границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)

**ЗРЗ1**

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**



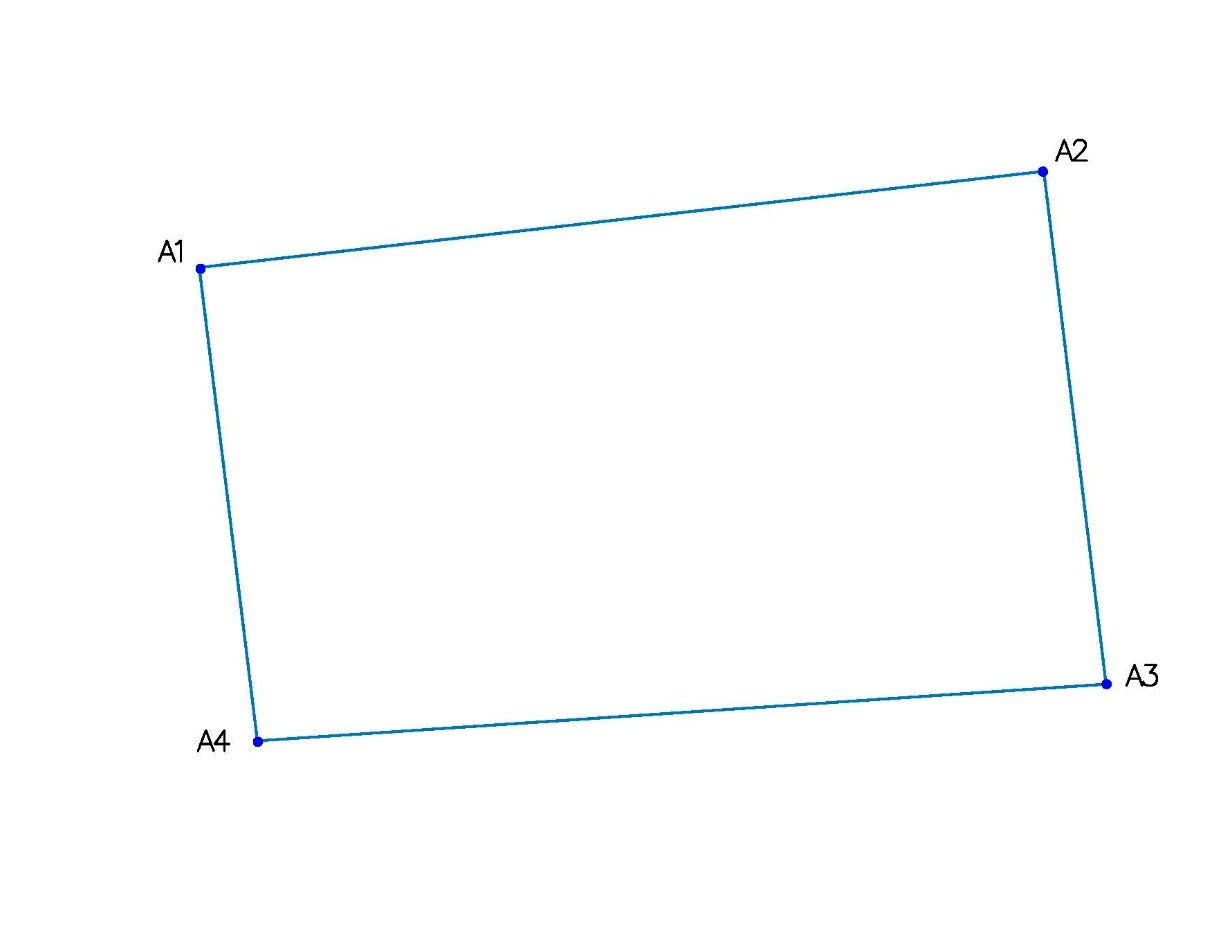
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Б1 | 100,4481968 | 79,5096267 |
| Б2 | 100,5102963 | 79,5137376 |
| Б3 | 100,5141289 | 79,4799037 |
| Б4 | 100,4526067 | 79,4741862 |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**



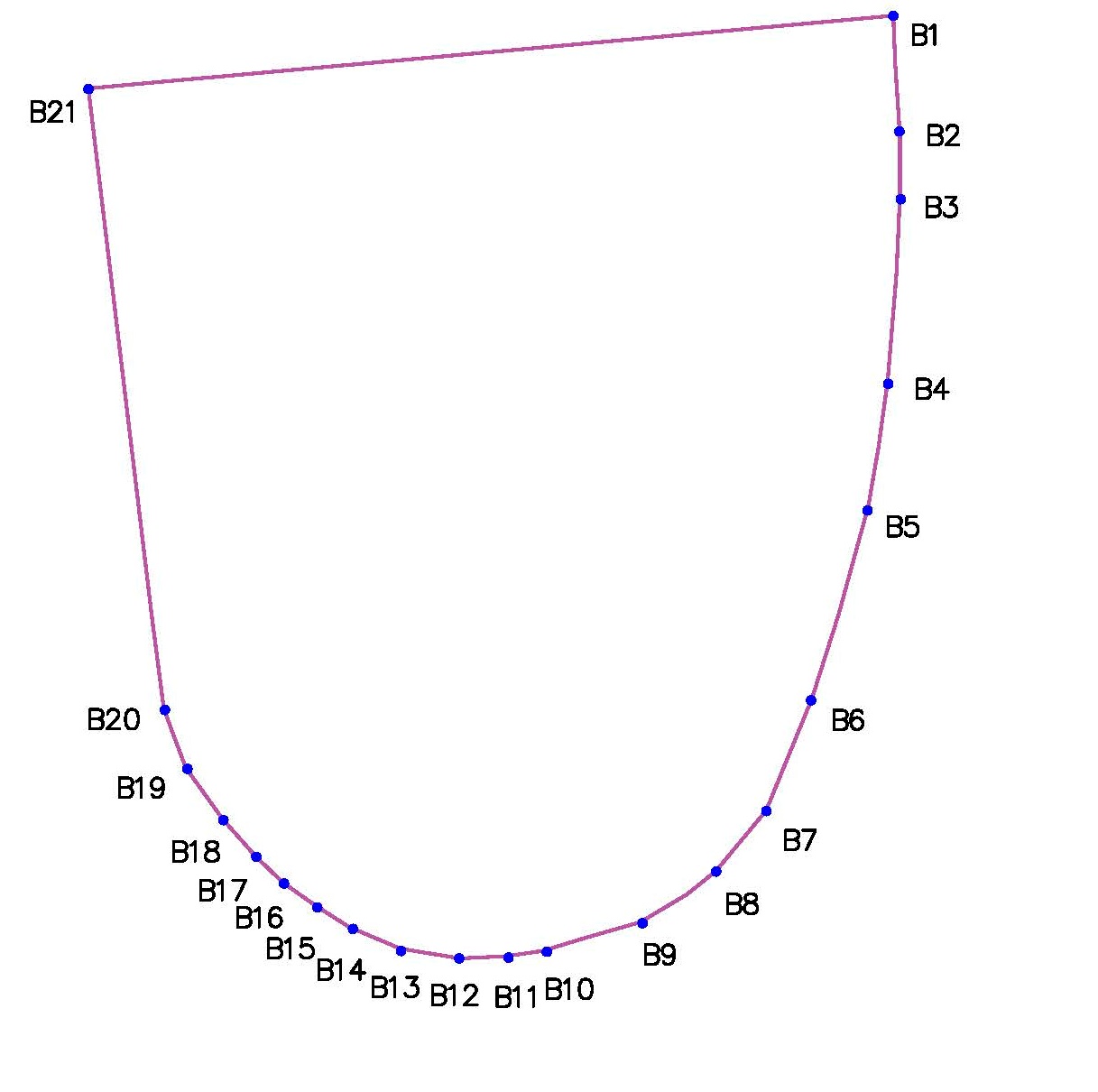
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| А1 | 100,4441876 | 79,5439984 |
| А2 | 100,5055273 | 79,5509637 |
| А3 | 100,5102963 | 79,5137376 |
| А4 | 100,54481968 | 79,5096267 |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)**



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| В1 | 100,5141289 | 79,4799037 |
| В2 | 100,5145756 | 79,4710907 |
| В3 | 100,5145158 | 79,4657989 |
| В4 | 100,5136768 | 79,4517028 |
| В5 | 100,5122345 | 79,4420352 |
| В6 | 100,5677837 | 79,4275448 |
| В7 | 100,5044336 | 79,4191035 |
| В8 | 100,5005571 | 79,4143690 |
| В9 | 100,4944577 | 79,4105910 |
| В10 | 100,4875397 | 79,4084389 |
| В11 | 100,4846204 | 79,4077694 |
| В12 | 100,4808875 | 79,4078651 |
| В13 | 100,4764846 | 79,4084867 |
| В14 | 100,4727995 | 79,4100649 |
| В15 | 100,701674 | 79,4116909 |
| В16 | 100,4675352 | 79,4434125 |
| В17 | 100,4653816 | 79,4156124 |
| В18 | 100,4629468 | 79,4183383 |
| В19 | 100,4601651 | 79,4222598 |
| В20 | 100,4584422 | 79,4268030 |
| В21 | 100,4526067 | 79,4741862 |

Приложение № 3

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. »**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

**Разрешается:**

а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

е) проведение погребений путем предания тела (останков) умершего (погибшего) земле (захоронение в могилу) и работ по содержанию захоронений в установленном порядке, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1).**

**Разрешается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от красной отметки земли до конька крыши - до 8 м,

- для акцентных частей зданий и сооружений - до 9 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%;

б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку при условии обязательного археологического наблюдения;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;

г) снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима, в том числе строительство жилых зданий;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) устройство коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2).**

**Разрешается:**

а) строительство объектов некапитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от красной отметки земли до конька крыши - до 6 м,

- для акцентных частей зданий и сооружений - до 7 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%;

б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку при условии обязательного археологического наблюдения;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;

г) снос аварийных и диссонирующих объектов.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима, в том числе строительство жилых зданий;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) устройство коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.