



**Восстановление прав
пострадавших граждан –
участников строительства
многоквартирных жилых домов
на территории Ленинградской
области по соглашениям с
инвесторами**

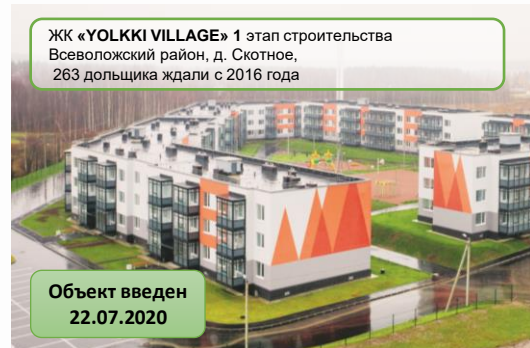


Решение вопроса достройки проблемных объектов в Ленинградской области

Введены в эксплуатацию без участия бюджетных средств

71

2015 год	1
2016 год	3
2017 год	1
2018 год	18
2019 год	22
2020 год	22
2021 год	4



За период с 2018 по 2021г.г. восстановлены права **14 433** граждан – участников строительства



Объекты Ленинградской области в ЕРПО

Всего объектов Ленинградской области в ЕРПО	247
Объекты, в отношении которых не заключены договоры долевого участия	53
Объекты, по которым приняты решения о реализации имущества с торгов	3
Объекты, завершение строительства которых осуществляется застройщиком самостоятельно	17
Объекты, переданные инвестору по решению суда	1
Объекты, достройка которых осуществляется по соглашениям с инвесторами	8
Объекты, достройка которых планируется по соглашениям с инвесторами (соглашения на подписании)	13
Объекты, по которым Фондом приняты решения о выплате компенсации	20
Объекты, по которым Фондом приняты решения о достройке	56
Объекты, по которым принято решение Правления Фонда (решения наблюдательного совета не приняты)	45
Объекты, по которым необходимо принятие решений Фонда, проводится работа по поиску потенциальных инвесторов	31

Работа с инвесторами



16 соглашений
заключены

Достроены
объекты

11

Осуществляется
строительство
объектов

12
(из них 8
объектов ЕРПО)

9 соглашений
в стадии заключения

Запланировано строительство объектов

18
(13 объектов ЕРПО и
5 объектов по 107-ОЗ)

Перечень объектов, предлагаемых потенциальным инвесторам к достройке (восстановление прав 4 861 гражданина)



Застройщик	Адрес расположения многоквартирного дома:
ООО "Стайл-Строй", ИНН 7825053990	ЛО, Ломоносовский район, пос. Горбунки, Заводская волость, дом 1
ООО "НордИнвестСтрой", ИНН 4703100574	ЛО, г. Всеволожск, ул. Сергиевская, д. 104
ЗАО "Росрегионы", ИНН 7820036889	ЖК "Дом 18 января, ЛО, Кировский район, город Шлиссельбург, улица 18 января, позиция 2 А, 3 А
ООО "ЖК "Ванино", ИНН 4725003126	ЖК "Ванино", ЛО, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", дер. Узигонты, д. 28, 29
ООО "Ижорские просторы", ИНН 7813581153	ЖК "Ижорские просторы", ЛО, Тосненский район, массив "Федоровское"1 очередь, 1-4 корпуса
ООО "Оникс", ИНН 7813179597	ЖК "Новая Швейцария", ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок 16
ЖСК "Замок Скандинавии", ИНН7806496838	ЖК "Замок Скандинавии", ЛО, Выборгский район, г. Выборг, ул. Лесопильная
ООО "Финнранта Строй", ИНН7804408427	ЖК "Ямбург сити", ЛО, Кингисеппский район, г. Кингисепп, микрорайон 6, 3-я очередь строит., корпус 1-3
ООО "Комфортстрой", ИНН 7801619532	ЖК "Барская усадьба", ЛО, Всеволожский район, дер. Агалатово
ООО "Стройлес", ИНН 7813427627	ЖК "Петровская мельница", ЛО, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, малоэтажная блокированная застройка
ООО "СУ "Леноблстрой-Т", ИНН 4715021373	ЛО, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Знаменская, д.29
ООО "Строительная компания "ПромСервис" ИНН 4703140601	ЖК "Гамма", ЛО, Всеволожский район, д. Новое-Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (корпуса А, Б, В)
ООО "Невское наследие", ИНН 7813531233	ЖК "Нева'Да", Всеволожский район, локация "Поселок им. Свердлова-Усть-Ижора", п. им. Свердлова
ООО "Ленинградская Областная Строительная Компания №1" ИНН 7814533427	ЖК "Оранж", ЛО, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, д. 33
ООО "Петрострой", ИНН 7839405032	ЖК "Материк", ЛО, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
	ЖК "Северный вальс", ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, уч.8, корп. 1-2
	ЖК "Чистый ручей", ЛО, Всеволожский район, г. Сертолово, микр.Сертолово-1, ул.Пограничная, уч.№5, корпус 5
ООО "Гринвич", ИНН 4704056624	ЖК "Серебряный каскад", ЛО, г. Выборг, ул. Садовая, д. 10



Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горбунки, Заводская волость,
дом 1



Застройщик	ООО "Стайл-Строй" ИНН 7825053990
количество жилых помещений (квартир)	302
количество зарегистрированных договоров долевого участия	94



ЖК "Дом 18 января"

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, город Шлиссельбург,
улица 18 января, позиция 2 А, 3 А



Застройщик	ЗАО «Росрегионы» ИНН 7820036889
количество жилых помещений (квартир)	125
количество зарегистрированных договоров долевого участия, иных договоров	152



ЖК "Ижорские просторы"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское",
корпуса 1,2,3,4



Застройщик	ООО "Ижорские просторы" ИНН 7813581153
количество жилых помещений (квартир)	142
количество зарегистрированных договоров долевого участия	56



ЖК "Ямбург Сити"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 6, 3-я очередь строительства, корпуса 1, 2, 3



Застройщик

**ООО "Финнранта Строй"
ИНН 7804408427**

количество жилых
помещений (квартир)

848

количество нежилых
помещений

3

количество
зарегистрированных
договоров долевого участия

134



ЖК "Барская усадьба" корпус 1

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово



Застройщик	ООО «Комфортстрой» ИНН 7801619532
количество жилых помещений (квартир)	98
количество нежилых помещений	5
количество зарегистрированных договоров долевого участия	98



ЖК "Петровская мельница"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, Визилловское сельское поселение,
малоэтажная блокированная застройка, 1 очередь строительства, Блок Д-2.1,
Блок Д-2.2, Блок С-3.3, Блок С-3.4, Блок С-3.2, Блок С-3.1, Блок К-1.2



Застройщик	ООО «Стройлес» ИНН 7813427627
количество жилых помещений (квартир)	176
количество нежилых помещений	10
количество зарегистрированных договоров долевого участия	90



ЖК "Гамма"

Многokвартирные дома, расположенные по адресу:
Всеволожский район, д. Новое-Девяткино, завод «Турбоатомгаз» (корпуса А, Б, В)



Застройщик	ООО «Строительная компания «ПромСервис» ИНН 4703140601
количество жилых помещений (квартир)	1639
количество зарегистрированных договоров долевого участия	248



ЖК «Нева'Да»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Всеволожский район, локация «Поселок им. Свердлова - Усть-Ижора»,
п. им. Свердлова



Застройщик	ООО «Невское наследие» ИНН 7813531233
количество жилых помещений (квартир)	168
количество нежилых помещений	3
количество зарегистрированных договоров долевого участия	65



ЖК "Оранж"

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
Романовское сельское поселение, п. Романовка, д. 33



Застройщик	ООО "Ленинградская Областная Строительная Компания №1", ИНН 7814533427
количество жилых помещений (квартир)	258
количество нежилых помещений	1
количество зарегистрированных договоров долевого участия	255



ЖК "Материк"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи",
ЖК "Материк", секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, М, Н, П



Застройщик	ООО «Петрострой» ИНН 7839405032
количество жилых помещений (квартир)	2088
количество нежилых помещений	124
количество зарегистрированных договоров долевого участия	2082



ЖК "Северный вальс"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, уч.8, корп. 1 и корп. 2



Застройщик	ООО «Петрострой» ИНН 7839405032
количество жилых помещений (квартир)	1206
количество нежилых помещений	10
количество зарегистрированных договоров долевого участия	1198



ЖК "Чистый ручей"

Многоквартирные дома, расположенные по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микр. Сертолово-1,
ул. Пограничная, уч. №5, корпус 5



Застройщик	ООО «Петрострой» ИНН 7839405032
количество жилых помещений (квартир)	543
количество нежилых помещений	11
количество зарегистрированных договоров долевого участия	503



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**