

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, котельных, ГРС, очистных сооружений
- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры
- санитарный разрыв (полоса отчуждения) от объектов транспортной инфраструктуры (исключен)
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
- охранная зона трубопроводов (нефтепродуктопроводов)
- охранная зона линий и сооружений связи
- зона затопления

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- территория объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия выявленные

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- природный заказник "Река Тигода"
- зоологический заказник "Вериговщина"

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- зона сельскохозяйственных угодий (за пределами населенных пунктов)
- зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)

ШАПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЯБОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОСНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТРУБНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Ленинградской области
 - Тосненского муниципального района
 - Любанского городского поселения
 - городских и сельских поселений
 - населенных пунктов
 - земельных участков, прошедших процедуру межевания

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)
 - территория, выделенная для комплексного и устойчивого развития
- Общественно-деловые зоны (О)**
до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60
- О1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - О2 Зона административного центра
 - О3 Зона объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения
 - О4 Зона учебно-опытных объектов

- Зоны производственного назначения (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)**
- КС Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
 - П1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства 1-2 классов опасности
 - П3 Зона размещения объектов 3 класса опасности
 - П4 Зона размещения объектов 4-5 классов опасности

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)**
- И1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктур
 - Т1 Зона автомобильных дорог
 - Т2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - Т3 Зона улично-дорожной сети

- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р2 Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
 - Р3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
 - Р4 Зона, предназначенная для осуществления деятельности в сфере охоты и рыбалки

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
 - С4 Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
 - КФ Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)

- Зоны специального назначения (СП) (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 5)**
- СН1 Зона кладбищ
 - СН2 Зона зеленых насаждений специального назначения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объекта, владельца и его адреса	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти поставившего объект культурного наследия на государственную охрану	Актуализированный адрес объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	Могила Мельникова Павла Петровича (1804 - 1880)	город Любано, пригородный с/пос.	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	город Любано, в здании церкви св. апок. Петра и Павла
2	Могила Волкова Алексея Павловича (1803 - 1853), геолога и зоофауны	город Любано, около вокзала	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	город Любано, около церкви св. апок. Петра и Павла
Объекты культурного наследия регионального значения				
3	Могила известного русского кузнеца А. П. Рыбушкина	город Любано, городские кладбища, близ автомобильной дороги «Россино»	Решение Люблинского района № 26-5 от 04.09.1959	город Любано, городские кладбища, близ автомобильной дороги М-10 «Россино»
4	Здание железнодорожного вокзала	город Любано, железнодорожная станция	Решение Люблинского района № 183 от 25.04.1963	город Любано, железнодорожная станция
5	Памятник В. И. Ленину (из бронзы)	город Любано, близ Московского шоссе	Решение Люблинского района № 26-5 от 04.09.1959	город Любано, близ автомобильной дороги М-10 «Россино»
6	Брикетное захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах. Здесь же захоронены Герой Советского Союза Эрданович Тухачев (1921-1942)	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, на земле Эрдановича	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, близ здания бывшей школы
7	Брикетное захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на правом берегу реки Тигода, близ здания бывшей школы	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на правом берегу реки Тигода, близ здания бывшей школы
8	Брикетное захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах	город Любано, на границах кладбища, близ Московского шоссе	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	город Любано, на границах кладбища, близ Московского шоссе
9	Мемориальный комплекс (памятник стеллы с гербом, в 2-х частях) советских воинов, погибших в 1941 году в жилах деревьев, погибших во время фашистской оккупации в 1942 году. Памятник более 60-ти местами вырублен, в большинстве др.	деревня Корново, в 5 км к западу от города Любано	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	деревня Корново, в 5 км к западу от города Любано, в зоне деревьев
10	Памятник-стела обитам истребленного батальона, сражавшегося за нас в августе 1941 года, на рубеже обороны Панкратов-область герон-новгород С. Кривош, А. Кушак, И. Рязань, погибшим от рук фашистов в 1942 году близ этой деревни за связь с партизанами	деревня Корново, в 8 км к югу от города Любано, на юго-восточной стороне дороги	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	деревня Корново, в 8 км к югу от города Любано, на юго-восточной стороне дороги
11	Памятник-стела обитам истребленного батальона, сражавшегося за нас в августе 1941 года, на рубеже обороны Панкратов-область герон-новгород С. Кривош, А. Кушак, И. Рязань, погибшим от рук фашистов в 1942 году близ этой деревни за связь с партизанами	деревня Костуха, в 24 км к северу от города Любано, в 8 км к юго-востоку от поселка Шанино, в окрестностях деревни, близ озера Белое	Решение Люблинского района № 189 от 25.04.1988	деревня Костуха, в 24 км к северу от города Любано и в 8 км к юго-востоку от поселка Шанино, в окрестностях деревни, близ озера Белое
Объекты культурного наследия выявленные				
12	Усадьба парк (6 га). Набережная реки Чулы	бывшая деревня Васильевы, западная часть Шанино-Любаньской долины	Акт постановления на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васильевы Навы, западная автомобильная дорога «Павлово - Мга - Шанино - Любано - Орехово - Луга», западная сторона реки Чулы
13	Усадьба парк (10 га). Набережная реки Чулы	бывшая деревня Васильевы, восточная часть Шанино-Любаньской долины	Акт постановления на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васильевы Навы, восточная автомобильная дорога «Павлово - Мга - Шанино - Любано - Орехово - Луга», западная сторона реки Чулы
14	Перевоз Поноро Преподобной Богородицы	бывшая деревня Васильевы, у шоссе Шанино-Любано	Акт постановления на учет № 17-5 от 09.07.1991	северо-западнее деревни Васильевы Навы, у автомобильной дороги «Павлово - Мга - Шанино - Любано - Орехово - Луга», восточная сторона реки Чулы
15	Жилый дом Мельникова	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, дом 1 (в 1,5 км от города Любано)	Акт постановления на учет № 52-а от 05.05.2003	город Любано, в северном склоне от железнодорожной станции, на левом берегу реки Тигода, дом 1 (в 1,5 км от города Любано)
16	Памятник П. П. Мельникова (бюст)	город Любано, в сквере железнодорожного вокзала	Акт постановления на учет № 52-а от 05.05.2003	город Любано, в сквере железнодорожного вокзала
17	Перевоз Святой Анастасии Петра и Павла, архитектор К. Тон, Ф. Соборовский	город Любано	Акт постановления на учет № 52-а от 05.05.2003	город Любано
18	Первое здание в импортированном кругу	город Любано, железнодорожная станция	Акт постановления на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любано, железнодорожная станция
19	Дорожная станция	город Любано, железнодорожная станция	Акт постановления на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любано, железнодорожная станция
20	Жилый дом (деревянный) для служащих железной дороги	город Любано, улица Васильева, дом 18	Акт постановления на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любано, улица Васильева, дом 18
21	Жилый дом	город Любано, улица Васильева, дом 22	Акт постановления на учет № 17-4 от 18.06.1991	город Любано, улица Васильева, дом 22
22	Среднеэтажное здание (серый кирпич)	город Любано, улица Васильева, дом 8	Акт постановления на учет № 42-а от 25.09.2002	город Любано, улица Васильева, дом 8
23	Павильон (серый кирпич)	город Любано, у железнодорожной станции	Акт постановления на учет № 42-а от 25.09.2002	город Любано, у железнодорожной станции
24	Парк, 13 га	город Любано	Акт постановления на учет № 12-а от 09.09.1998	город Любано
25	Парк усадьбы «Павлово» 7 га	деревня Пальмира	Акт постановления на учет № 12-а от 09.09.1998	деревня Пальмира
26	Перевоз Навольновы на кладбище	деревня Пальмира	Акт постановления на учет № 52-а от 05.05.2003	деревня Пальмира
27	Парк усадьбы Пальмира	деревня Пальмира	Акт постановления на учет № 12-а от 09.09.1998	деревня Пальмира
28	Парк усадьбы «Тухаль», 6 га	М. Тухаль, 2,5 км на запад от деревни в деревне Лысые	Акт постановления на учет № 12-а от 09.09.1998	3 км на запад от деревни Васильевы Навы
29	Местонахождение Замка	деревня Замское, 598 км скоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург, 200-500 м от трассы	Акт постановления на учет № 95-а от 20.12.2010	598 км скоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург, 200-500 м от трассы