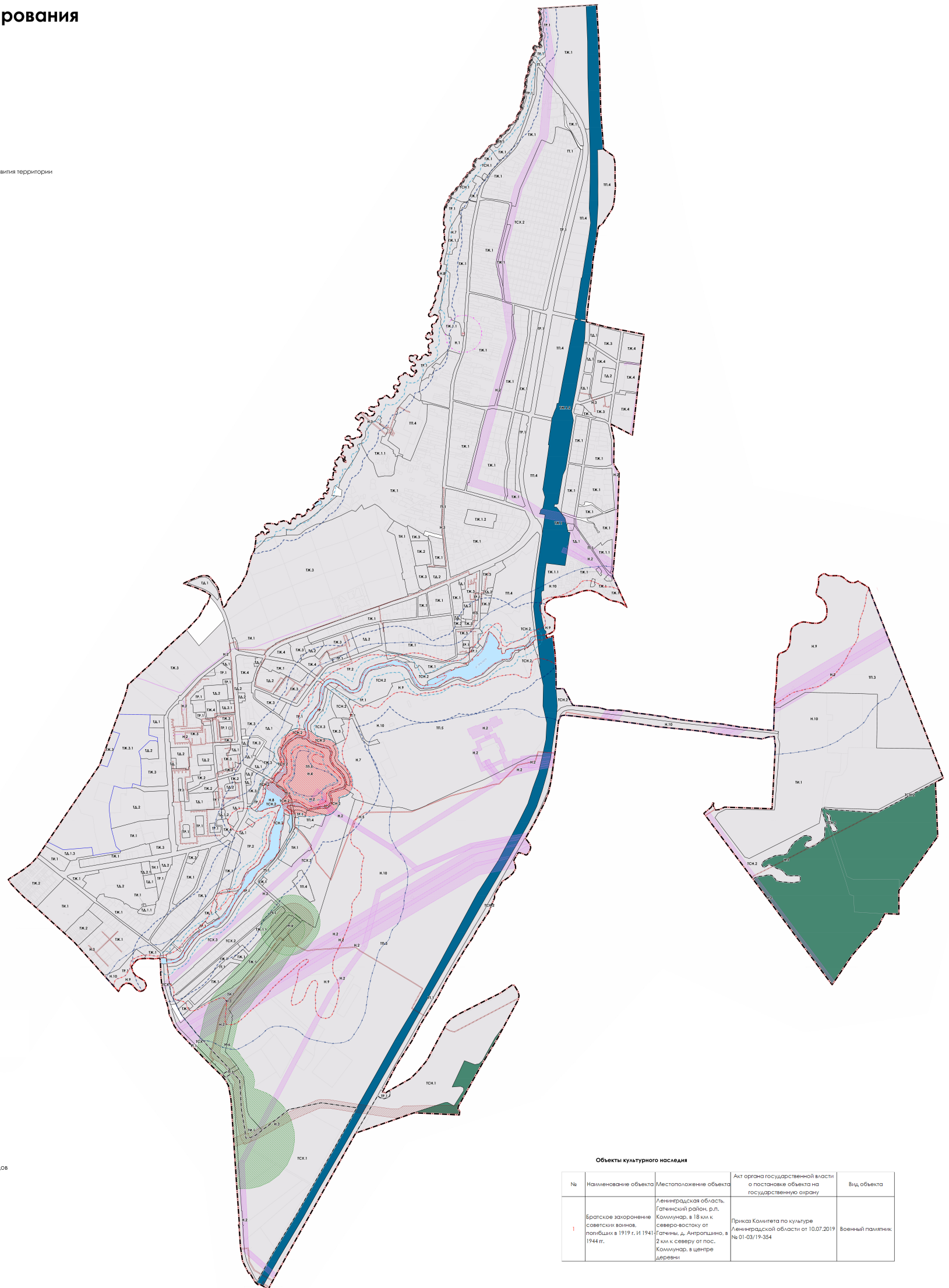


УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОММУНАР ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН на декабрь 2022 г.
 - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на декабрь 2022 г.
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ТЖ.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ТЖ.1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ТЖ.1.2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - ТЖ.2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ТЖ.3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - ТЖ.3.1** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории
 - ТЖ.4** Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ТА.1** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ТА.1.1** Зона размещения объектов здравоохранения
 - ТА.1.2** Многофункциональная общественно-деловая зона с возможностью размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
 - ТА.1.3** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ТА.2** Зона специализированной общественной застройки
 - ТА.2.1** Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны**
- ТП.3** Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров
 - ТП.4** Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
 - ТП.5** Производственная зона размещения объектов, в границах которой не предусмотрена организация санитарно-защитных зон в случае необходимости их установления
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур**
- ТИ.1** Зона инженерной инфраструктуры
 - ТИ.1** Зона инфраструктуры автомобильного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования**
- ТСХ.1** Зона сельскохозяйственного использования
 - ТСХ.2** Зона садоводческих некоммерческих товариществ
 - ТСХ.3** Зона огороднических некоммерческих товариществ
- Зоны рекреационного назначения**
- ТР.1** Зона озелененных территорий общего пользования
 - ТР.2** Зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
- ТСН.1** Зона кладбищ
 - ТСН.2** Зона озелененных территорий специального назначения
- Территории, действие градостроительного регламента на которые не рас**
- Территории объектов культурного наследия
 - Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
- Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**
- Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Н.1** Защитная зона объекта культурного наследия
 - Н.2** Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Н.3** Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
 - Н.4** Санитарно-защитная зона предприятий
 - Н.5** Охранная зона линий и сооружений связи
 - Н.6** Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - Н.7** Водоохранная зона
 - Н.8** Прибрежная защитная полоса
 - Н.9** Зона затопления
 - Н.10** Зона подтопления



Объекты культурного наследия

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Вид объекта
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Коммунар, в 18 км к северо-востоку от Гатчины, д. Антропово, в 2 км к северу от пос. Коммунар, в центре деревни	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-354	Военный памятник