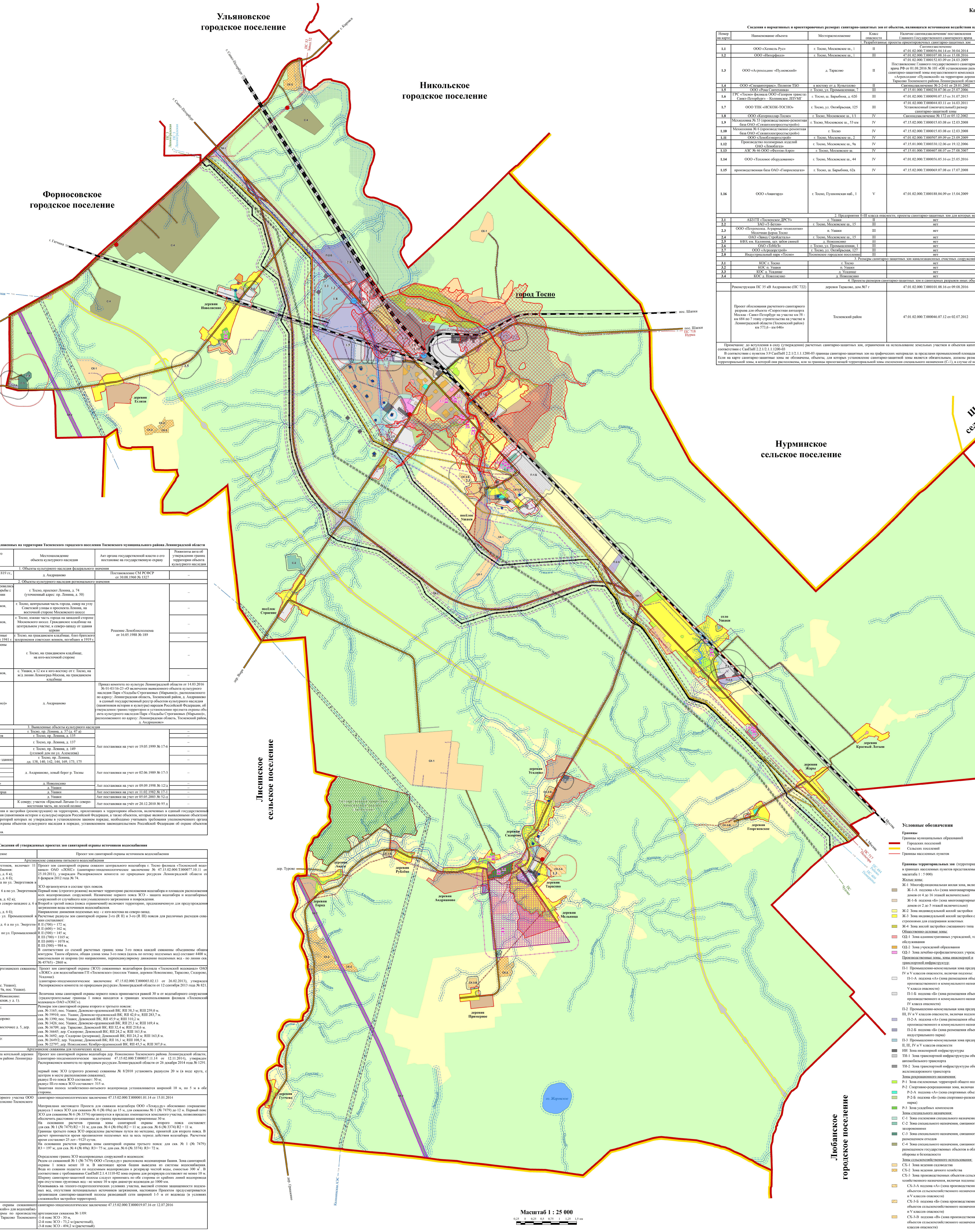
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТОСНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 1

Карта градостроительного зонирования



Сведения о нормативных и ориентировочных размерах санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (по состоянию на 1.09.2016)

Номер на карте	Наименование объекта	Месторасположение	Класс опасности	Наличие санэпидзаключения/ постановления Главного Государственного санитарного врача	Размер санитарно-защитной зоны (нормативный или по проекту)
1. Разработанные проекты ориентировочных санитарно-защитных зон					
1.1	ООО «Хенкель Рус»	г. Тосно, Московское ш., 1	II	Санэпидзаключение 47.01.02.000.Т.000056.04.14 от 30.04.2014	500 метров от границы промплощадки во всех направлениях
1.2	ООО «Интерфилл»	г. Тосно, Московское ш., 1	III	47.01.02.000.Т.000107.08.16 от 15.08.2016	300 метров во всех направлениях
1.3	ООО «Агрохолдинг «Пулковский»	д. Тарасово	II	47.01.02.000.Т.000152.03.09 от 24.03.2009 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 01.08.2016 № 101 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «Агрохолдинг «Пулковский» на территории деревни Тарасово Тосненского района Ленинградской области»	50 метров в северо-западном, 100 метров в северном, южном, юго-западном, западном направлениях, 300 метров в северно-восточном, восточном, юго-восточном направлениях от границ промплощадки
1.4	ООО «Спецавтотранс», Полигон ТБО	к востоку от д. Куньголово	II	Санэпидзаключение № 2-2-61 от 28.01.2002	500 метров
1.5	ООО «Рока Сантехника»	г. Тосно, ул. Промышленная, 7	III	47.15.01.000.Т.000238.07.06 от 25.07.2006	300 метров
1.6	ГРС «Тосно» филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Колпинское ЛПУМГ	г. Тосно, ш. Барыбина, д. 62б	III	47.01.02.000.Т.000090.07.15 от 31.07.2015	размерами 160 метров от границы промплощадки в юго-восточном направлении и 300 метров от границы промплощадки во всех остальных направлениях
1.7	ООО ТПК «ИСКОЖ-ТОСНО»	г. Тосно, ул. Октябрьская, 125	III	47.01.02.000.Т.000044.03.11 от 16.03.2011 Установленный (окончательный) размер санитарно-защитной зоны	- в юго-западном, западном, северном и северо-западном направлениях - по границе промышленной площадки; - в остальных направлениях - 50 метров
1.8	ООО «Катерпиллар-Тосно»	г. Тосно, Московское ш., 1/1	IV	Санэпидзаключение № 172 от 05.12.2002	100 метров
1.9	Мехколонна № 53 (производственно-ремонтная база ОАО «Севзапэлектросетьстрой»)	г. Тосно, Московское ш., 53 км	IV	47.15.02.000.Т.000015.03.08 от 12.03.2008	100 метров
1.10	Мехколонна № 6 (производственно-ремонтная база ОАО «Севзапэлектросетьстрой»)	г. Тосно	IV	47.15.02.000.Т.000015.03.08 от 12.03.2008	100 метров
1.11	ООО «Ленноблэнергострой»	г. Тосно, Московское ш., 2	IV	47.01.02.000.Т.000507.09.09 от 23.09.2009	100 метров во всех направлениях от границы промплощадки
1.12	Производство полимерных изделий ОАО «Леноблгаз»	г. Тосно, Московское ш., 9а	IV	47.15.01.000.Т.000330.12.06 от 19.12.2006	100 метров
1.13	АЗС № 46 ООО «Фаэтон-Аэро»	г. Тосно, Московское ш.	IV	47.15.01.000.Т.000407.08.07 от 27.08.2007	100 метров
1.14	ООО «Тепловое оборудование»	г. Тосно, Московское ш., 44	IV	47.01.02.000.Т.000056.05.16 от 25.05.2016	– в северо-западном направлении 10 метров (координаты точки ХУ 359/466) и 16 метров (координаты точки ХУ 312/425) от границы промплощадки; – во всех остальных направлениях 50 метров от границы промплощадки.
1.15	производственная база ОАО «Гипроспецгаз»	г. Тосно, ш. Барыбина, 62а	IV	47.15.02.000.Т.000069.07.08 от 17.07.2008	100 метров
1.16	ООО «Авангард»	г. Тосно, Пушкинская наб., 1	V	47.01.02.000.Т.000188.04.09 от 15.04.2009	в северном, северо-западном, западном, и восточном направлениях – 50 метров, в южном, юго-западном и юго-восточном направлениях в границах существующей градостроительной ситуации – до огородов ближайших жилых домов от границы предприятия: – 1-я Красноармейская ул.: д. № 1 и № 3 – 36 м (Ю-З), д. № 5 - 20 м (Ю-З), д. № 2 – до 12 м (Ю), д. № 3 -16 м (Ю-З), д. № 4 -36 м (Ю); – ул. Красных командиров: д. №№ 61, 59, 55 - 12 м (Ю-В), д. № 57- 16м (Ю-В), д. № 53 -18 м (Ю-В), д. № 51-14 м (Ю-В), д. №№ 49, 47, 45, 43 - 6 м (Ю-В), д. № 41 - 18 м (Ю-В).
2. Предприятия II-III класса опасности, проекты санитарно-защитных зон для которых не разработаны					
2.1	АБЗ ГП «Тосненское ДРСУ»	с. Ушаки	II	нет	500 метров
2.2	ЗАО «Т-Бетон»	г. Тосно, Московское ш., 15	III	нет	300 метров
2.3	ООО «Петрохолод. Аграрные технологии» Молочная ферма Тосно	п. Ушаки	III	нет	300 метров
2.4	ОАО «Завод Стройдеталь»	г. Тосно, Московское ш., 15	III	нет	300 метров
2.5	КФХ им. Калинина, цех забоя свиней	д. Новолисино	III	нет	300 метров
2.6	ОАО «ТоМеЗ»	г. Тосно, ул. Промышленная, 1	III	нет	300 метров
2.7	ООО «Агродорстрой»	г. Тосно, ул. Октябрьская, 127	III	нет	300 метров
2.8	Индустриальный парк «Тосно»	Тосненское городское поселение	III	нет	300 метров
3. Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений					
3.1	КОС г. Тосно	г. Тосно		нет	400 метров
3.2	КОС п. Ушаки	п. Ушаки		нет	200 метров
3.3	КОС д. Усадище	д. Усадище		нет	200 метров
3.4	КОС д. Новолисино	д. Новолисино		нет	200 метров
4. Проекты размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов иных объектов					
	Реконструкция ПС 35 кВ Андрианово (ПС 722)	деревня Тарасово, дом №7 г		47.01.02.000.Т.000101.08.16 от 09.08.2016	от границ земельного участка: с северо-востока – 30 м, с юго-запада – 20 м, с северо-запада и юго-востока – по границе земельного участка
	Проект обоснования расчетного санитарного разрыва для объекта «Скоростная автодорга Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 по 7 этапу строительства на участке в Ленинградской области (Тосненский район) км 573,6 - км 646»	Тосненский район		47.01.02.000.Т.000046.07.12 от 02.07.2012	расчетный санитарный разрыв: - 5720+00-5850+00: слева и справа - 310 м; - 5850+00 - 5863+00: слева - 310, справа - 310-625; - 5863+00-5930+00: слева и справа - 310 м; - 5930+00 - 5976+00: слева - 310-600, справа - 310-625; - 5976+00 - 6008+00: слева и справа - 335 м; - 6008+00 - 6042+00: слева и справа - 335-760 м; - 6042+00-6363+00: слева и справа - 335 м; - 6363+00 - 6372+50: слева - 175-335 м, справа - 335-550; - 6372+50-6419+00: слева и справа - 335 м; - 6419+00-6445+50: слева - 100-500 м, справа - 100-335; - 6445+50 - 6470+00: слева и справа - 335 м.

Примечание: до вступления в силу (утверждения) расчетных санитарно-защитных зон, ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

В соответствии с пунктом 3.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитных зон на графических материалах за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками (условными обозначениями). Если на карте санитарно-защитные зоны не обозначены, объекты, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, должны размещаться таким образом, чтобы их санитарно-защитные зоны не выходили за границы территориальной зоны, в которой они расположены, или за границы прилегающей территориальной зоны озеленения специального назначения (С-1), в случае её наличия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

Номер на карте	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1. Объекты культурного наследия федерального значения				
1.1	Усадьба Строгановых (Марьино), 1815-1819 гг., арх. И. Колодин	д. Андрианово	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327	–
2. Объекты культурного наследия регионального значения				
2.1	Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска	г. Тосно, проспект Ленина, д. 74 (уточненный адрес: пр. Ленина, д. 50)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	–
2.2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе		–
2.3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	г. Тосно, южная часть города на западной стороне Московского шоссе. Гражданское кладбище на центральном участке, к северо-западу от здания церкви		–
2.4	Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами в октябре 1941 г.	г. Тосно, на гражданском кладбище, близ братского захоронения советских воинов, погибших в 1919 г.		–
2.5	Памятное место-участок, где захоронены Герои Советского Союза: Блинников С.А. (1907-1985) Тимофеев С.П. (1913-1974) Кавалер 3-х орденов Славы- Васильев Г.А. (1922-1987)	г. Тосно, на гражданском кладбище, на юго-восточной стороне		–
2.6	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	с. Ушаки, в 12 км к юго-востоку от г. Тосно, на ж/д линии Ленинград-Москва, на гражданском кладбище		–
2.7	Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)»	д. Андрианово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.03.2016 № 01-03/16-23 «О включении выявленного объекта культурного наследия Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Андрианово»	
3. Выявленные объекты культурного наследия				
3.1	Жилой дом	г. Тосно, пр. Ленина, д. 57 (д. 47 а)	Акт постановки на учет от 19.05.1999 № 17-6	–
3.2	Почтовый дом. Станция дилижансов	г. Тосно, пр. Ленина, д. 135		–
3.3	Здание церковного ведомства. Церковно-приходская школа	г. Тосно, пр. Ленина, д. 137		–
3.4	Купеческий жилой дом	г. Тосно, пр. Ленина, д. 149 (угловой дом по ул. Алексеева)		–
3.5	Ямская слобода (каменные и деревянные здания)	г. Тосно, пр. Ленина, дд. 138, 140, 142, 144, 169, 173, 175		–
3.6	Усадьба П.Е. Бурцева: - усадебный дом - служебная постройка - парк	д. Андрианово, левый берег р. Тосны	Акт постановки на учет от 02.06.1989 № 17-3	–
3.7	Усадебный парк «Княже-Лисино»	д. Новолисино	Акт постановки на учет от 09.09.1998 № 12/д	–
3.8	Усадебный парк	д. Ушаки		–
3.9	Церковь во имя свт. Николая Чудотворца	д. Ушаки	Акт постановки на учет от 11.02.1982 № 17-1	–
3.10*	Мост гранитный	д. Ушаки	Акт постановки на учет от 05.05.2003 № 52-д	–
3.11*	Курганообразная насыпь	К северу; участок «Красный Латыш-1» северо-восточная часть, на лесной поляне	Акт постановки на учёт от 20.12.2010 № 95 д	–

Примечание: При осуществлении землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, которые являются выявленными объектами культурного наследия, границы территорий которых не утверждены в установленном законом порядке, необходимо учитывать требования уполномоченного органа государственной власти в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

* Местоположение требует уточнения.

Сведения об утвержденных проектах зон санитарной охраны источников водоснабжения

№	Водозабор, местоположение	Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения
Артезианские скважины питьевого водоснабжения		
1	Водозабор города Тосно на ул. Энергетиков, включает 11 артезианских скважин питьевого водоснабжения: Скв. № 22791/1 (г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 6 в); Скв. № 22790/2 (г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 6 б); Скв. № 22979/3 (320 м юго-западнее д.6 а по ул. Энергетиков в г. Тосно); Скв. № 45765/4 (420 м северо-западнее д. 6 а по ул. Энергетиков в г. Тосно); Скв. № 27083/5 (г. Тосно, шоссе Барыбина, д. 62 в); Скв. № 45560/8 и Скв. № 24284/8а (620 м северо-западнее д. 6 а по ул. Энергетиков в г. Тосно); Скв. № 45561/9 (г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 6 б); Скв. № 45562/10 (150 м южнее д. 5 по ул. Промышленной в г. Тосно); Скв. № 45766/11 (800 м северо-западнее д. 6 а по ул. Энергетиков в г. Тосно). Скв. № 45902/14 (200 м юго-западнее д. 5 по ул. Промышленной в г. Тосно).	Проект зон санитарной охраны скважин центрального водозабора г. Тосно филиала «Тосненский водоканал» ОАО «ЛОКС» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.15.02.000.Т.000077.10.11 от 25.10.2011), утвержден Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 8 февраля 2012 года № 74. ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадок расположения всех водопроводных сооружений. Назначение первого пояса ЗСО - защита водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Направление движения подземных вод - с юго-востока на северо-запад. Расчетные радиусы зон санитарной охраны 2-го (R II) и 3-го (R III) поясов для различных расходов скважин составляют: R II (700) = 172 м; R II (600) = 162 м; R II (500) = 145 м; R III (700) = 1165 м; R III (600) = 1078 м; R III (500) = 984 м. В соответствии со схемой расчетных границ зоны 3-го пояса каждой скважины объединены общим контуром. Таким образом, общая длина зоны 3-го пояса (вдоль по потоку подземных вод) составит 4400 м, максимальная ее ширина (по направлению, перпендикулярному движению подземных вод - по линии скв. № 45765) - 2860 м.
2	Водозабор поселка Ушаки, состоит из 4 артезианских скважины питьевого водоснабжения: Скв. № 3165 (пос. Ушаки, д. 24б); Скв. № 59910 (пос. Ушаки, д. 9а); Скв. № 3390 (20 метров восточнее д. 8 пос. Ушаки); Скв. № 3426 (200 метров юго-западнее д. 9а, пос. Ушаки).	Проект зон санитарной охраны (ЗСО) скважинных водозаборов филиала «Тосненский водоканал» ОАО «ЛОКС» для водоснабжения ГП «Тосненское» (поселок Ушаки, деревни Новолисино, Тарасово, Сидорово, Усадище). (санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000003.02.13 от 26.02.2013), утвержден Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 12 сентября 2013 года № 821. Величина зоны санитарной охраны первого пояса принимается равной 30 м от водозаборного сооружения (градостроительные границы 1 пояса находятся в границах землепользования филиала «Тосненский водоканал» ОАО «ЛОКС»). Размеры зон санитарной охраны второго и третьего поясов: скв. № 3165; пос. Ушаки; Девонско-ордовикский ВК; RII 38,3 м; RIII 259,0 м. скв. № 59910; пос. Ушаки; Девонско-ордовикский ВК; RII 42,0 м; RIII 283,7 м. скв. № 3390; пос. Ушаки; Девонский ВК; RII 45,9 м; RIII 310,2 м. скв. № 3426; пос. Ушаки; Девонско-ордовикский ВК; RII 25,1 м; RIII 169,4 м. скв. № 36709; дер. Тарасово; Девонский ВК; RII 32,4 м; RIII 218,6 м. скв. № 36645; дер. Сидорово; Девонский ВК; RII 24,2 м; RIII 163,8 м. скв. № 3692; дер. Сидорово (резервная); Девонский ВК; RII 24,2 м; RIII 163,8 м. скв. № 2649/2; дер. Усадище; Девонский ВК; RII 16,1 м; RIII 108,5 м. скв. № 22797; дер. Новолисино; Кембро-ордовикский ВК; RII 45,5 м; RIII 307,0 м.
3	Артезианская скважина, деревня Новолисино: Скв. № 22797 (дер. Новолисино, ул. Заводская, у д. 1).	
4	Артезианская скважина, деревня Усадище: Скв. № 2649/2 (дер. Усадище, д. 1Б).	
5	Две артезианские скважины, деревня Сидорово: Скв. № 36645 (дер. Сидорово, д. 21 Б); Скв. № 3692 (резервная, 120 метров юго-восточнее д. 5, дер. Сидорово).	
6	Артезианская скважина, деревня Тарасово: Скв. № 36709	
Артезианские скважины для технических нужд		
7	Проект зон санитарной охраны водозабора котельной деревни Новолисино, расположенной в Тосненском районе Ленинградской области	Проект зон санитарной охраны водозабора дер. Новолисино Тосненского района Ленинградской области, (санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000037.11.14 от 12.11.2014), утвержден Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 1291. первый пояс ЗСО (строгого режима) скважины № 8/2010 установить радиусом 20 м (в виде круга, с центром в месте расположения скважины); радиус II-го пояса ЗСО составляет: 50 м; радиус III-го пояса ЗСО составляет: 315 м. Защитная полоса хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается шириной 10 м, по 5 м в обе стороны.
8	Проект зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «Техвуд.ру», расположенного в дер. Новолисино Тосненского района Ленинградской области	санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000001.01.14 от 15.01.2014 Материалами настоящего Проекта для скважин водозабора ООО «Техвуд.ру» обосновано сокращение радиуса 1 пояса ЗСО для скважин № 4 (№ 69а) до 15 м, для скважины № 1 (№ 7479) до 12 м. Первый пояс ЗСО для скважины № 6 (№ 3374) организуется в пределах имеющегося земельного участка, позволяющего обеспечить расстояние от скважины до границ превышающее нормативные 30 м. На основании расчетов граница зоны санитарной охраны второго пояса составляет: для скв. № 1 (№ 7479) R2 = 31 м; для скв. № 4 (№ 69а) R2 = 11 м; для скв. № 6 (№ 3374) R2 = 11 м. Границы третьего пояса ЗСО определены расчетным путем по методике, принятой для второго пояса. В расчет принимается время продвижения подземных вод за весь период действия водозабора. Расчетное время составляет 25 лет - 9125 суток. На основании расчетов граница зоны санитарной охраны третьего пояса: для скв. № 1 (№ 7479): R3 = 197 м; для скв. № 4 (№ 69а): R3= 75 м; для скв. № 6 (№ 3374): R3= 72 м. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов: Рядом со скважиной № 1 (№ 7479) ООО «Техвуд.ру» расположена водонапорная башня. Зона санитарной охраны 1 пояса менее 10 м. В настоящее время башня выведена из системы водоснабжения. Вода из скважин подается по подземным водопроводам в резервуар чистой воды, емкостью 300 $м^3$. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 зона охраны для резервуара составляет не менее 10 м. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Основываясь на геолого-гидрогеологических условиях участка, высокой степени защищенности подземных вод, отсутствии потенциальных источников загрязнения, настоящим Проектом предусматривается организация санитарно-защитной полосы разводящей сети шириной 1-5 м от водовода (в условиях сложившейся застройки территории).
9	Проект организации зоны санитарной охраны скважинного водозабора ООО «Агрохолдинг «Пулковский»» для водоснабжения товарной репродуктивной свинофермы по производству свиней на откорм, находящейся в дер. Тарасово Тосненского района Ленинградской области	санитарно-эпидемиологическое заключение 47.15.02.000.Т.000019.07.16 от 12.07.2016 артезианская скважина № 1/09: -1-й пояс ЗСО - 30 м, -2-й пояс ЗСО - 73,2 м (расчетный), -3-й пояс ЗСО - 494,2 м (расчетный).

Масштаб 1 : 25 000

Условные обозначения

Границы

Границы муниципальных образований
- Городских поселений
- Сельских поселений

Границы населенных пунктов

Границы территориальных зон (территориальные зоны в границах населенных пунктов представлены на картах масштаба 1 : 5 000)

Жилые зоны:
- Ж-1 Многофункциональная жилая зона, включая подзоны:
  - Ж-1-А подзона «А» (зона многоквартирных жилых домов от 4 до 16 этажей включительно)
  - Ж-1-Б подзона «Б» (зона многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей включительно)
- Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки со строениями для содержания животных
- Ж-4 Зона жилой застройки смешанного типа

Общественно-деловые зоны:
- ОД-1 Зона административных учреждений, торговли и обслуживания
- ОД-2 Зона учреждений образования
- ОД-3 Зона лечебно-профилактических учреждений

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- П-1 Промышленно-коммунальная зона предприятий IV и V классов опасности, включая подзоны:
  - П-1-А подзона «А» (зона размещения объектов производственного и коммунального назначения V класса опасности)
  - П-1-Б подзона «Б» (зона размещения объектов производственного и коммунального назначения IV класса опасности)
- П-2 Промышленно-коммунальная зона предприятий III, IV и V классов опасности, включая подзоны:
  - П-2-А подзона «А» (зона размещения объектов производственного и коммунального назначения)
  - П-2-Б подзона «Б» (зона размещения объектов индустриального парка)
- П-3 Промышленно-коммунальная зона предприятий II, III, IV и V классов опасности
- ИИ Зона инженерной инфраструктуры
- ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта
- ТИ-2 Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2 Спортивно-рекреационная зона, включая подзоны:
  - Р-2-А подзона «А» (зона спортивных объектов)
  - Р-2-Б подзона «Б» (зона спортивно-развлекательного парка)
- Р-3 Зона усадебных комплексов

Зоны специального назначения:
- С-1 Зона озеленения специального назначения
- С-2 Зона специального назначения, связанного с захоронениями
- С-3 Зона специального назначения, связанного с размещением отходов
- С-4 Зона специального назначения, связанного с размещением государственных объектов в области обороны и безопасности

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 Зона ведения садоводства
- СХ-2 Зона ведения дачного хозяйства
- СХ-3 Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения, включая подзоны:
  - СХ-3-А подзона «А» (зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения II, III, IV и V классов опасности)
  - СХ-3-Б подзона «Б» (зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения III, IV и V классов опасности)
  - СХ-3-В подзона «В» (зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов опасности)
- СХ-4 Зона научно-исследовательских объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны смешанного типа:
- ОДЖ Многофункциональная зона застройки смешанного типа

Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Санитарно-защитная зона (нормативная)
- Санитарно-защитная зона (ориентировочная)
- Санитарный разрыв
- Охранная зона (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости)
- Охранная зона
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Придорожная полоса (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости)
- Придорожная полоса (в соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ)
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:
  - 1 пояса
  - 2 пояса
  - 3 пояса
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления, подтопления (территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности) (исключена)
- Зона затопления

Территории, в границах которых установлены иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Зоны минимально-допустимых расстояний от осей магистральных трубопроводов для обеспечения безопасности этих объектов
- Территория объекта культурного наследия (утверждённая)
- Особо охраняемая природная территория
- Полоса отвода проектируемой скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (земли лесного фонда)
- Полоса отвода ОАО «Высокоскоростные магистрали»

Объекты, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий

Автомобильные дороги общего пользования:
- II категории
- III - IV категории
- V категории

Железнодорожные пути

Магистральный газопровод

Магистральный нефтепровод

Воздушные линии электропередачи:
- 750 кВ
- 330 кВ
- 110 кВ
- 35 кВ
- 10 кВ

Электроподстанция:
- ПС 110 кВ
- ПС 35 кВ

Магистральный водовод «Невский водопровод»

Водозаборные скважины

Объекты культурного наследия

Водные объекты

Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых природных территорий
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения