ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице «**Основные виды разрешенного использования:**» пункта 1.1 раздела  
   «**1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**» статьи 15.1 исключить строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |

» .

1. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 1.1 раздела «**1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**» статьи 15.1:

2.1. строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.5 | для вида использования «Ведение огородничества» | | |
|  | площадь земельных участков, кв. м | 100 | 1000 |

» исключить;

2.2. в строках 2.3, 3.3 слова «Ведение огородничества» исключить.

1. Таблицу «**Условно разрешенные виды использования**» пункта 2.1 раздела «**2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**» статьи 15.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

».

1. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 2.1 раздела «**2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**» статьи 15.1 дополнить:

4.1. строкой 1.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.4 | для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) | не подлежит установлению | 30 |

»;

4.2. строкой 2.2 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2 | для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) | 0 |

»;

4.3. строкой 3.5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5 | для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) | не подлежит установлению | 1 |

»;

4.4.строкой 4.3 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.3 | для вида разрешенного использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) | не подлежит установлению |

».