Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Таблицу 4 пункта 5 статьи 16 Главы 9 части II изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина |
| Зона Ж-1 | Подзона Ж-1-1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом:2.1, 2.2  | м2 | 600 | 2000 | 600 | 2000 |
| 4.7 | 600 | 20000 | 600 | Не подлежат установлению |
| Иные виды | 600 | 20000 | 600 | 20000 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 40 |
| 6 | Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома | м | 3 |
| 7 | Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц | м | 5 |
| 8 | Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии проездов | м | 3 |
| 9 | Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов (границы земельного участка) | м | 5 |
| 10 | Минимальный отступ от границы земельного участка до постройки для содержания скота и птицы | м | 4 |
| 11 | Минимальный отступ от границы земельного участка до иных зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 12 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат индивидуального жилого дома до стен жилого дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 13 | Минимальное расстояние от септиков до соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации | м | 12 |
| 14 | Минимальное расстояние от септиков до источника водоснабжения (колодца) при отсутствии централизованной канализации | м | 25 |
| 15 | Минимальные расстояния от границы соседнего участка до |  |  |
|  | - стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  | - стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
|  | - кустарника | м | 1 |
| 16 | Предельная этажность (максимальное количество надземных этажей включая мансардный этаж) индивидуального жилого дома | этаж | 3 |
| 17 | Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |

».

2. На карте градостроительного зонирования:

* 1. изменить границу территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.1.1);
	2. установить границу подзоны зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками (Ж-1-1).

3. В приложение «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области внести изменение в части описания местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1.1).