

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории для индивидуального жилищного строительства осуществляется в два этапа.

Ввиду необходимости первоочередного обеспечения подъезда к земельным участкам для дальнейшего проектирования и строительства жилых домов, на первом этапе развития территории планируется: проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2025 г.

К инженерной инфраструктуре относятся проектирование и строительство системы дренажных канав, локальных очистных сооружений, линии электропередач с трансформаторной подстанцией, прокладка сетей связи, установка пожарного резервуара.

К транспортной инфраструктуре относятся проектирование и строительство улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, обустройство тротуаров.

При выполнении работ по обустройству улично-дорожной сети на территории проектирования необходима реализация мероприятия по очистке и укреплению существующей дренажной канавы, располагающейся вдоль основного проектируемого проезда способом укрепления дна канавы щебнем с песком толщиной 8-10 см и обсевом откосов семенами дикорастущих трав.

Также при реализации первого этапа необходимо выполнение мероприятий от подтопления территории, а именно:

- прочистка и профилировка существующих канав с северной и южной стороны участка проектирования до водоприемника (р. Россонь). При необходимости предусмотреть их углубление в соответствии с расчетами пропускной способности канавы (при разработке проектной документации).

- предусмотреть засыпку территории до незатапливаемых отметок. Следует учесть, что низ конструкции дорожной одежды улиц на застраиваемой территории должен быть выше уровня свободной поверхности грунтовых вод при сезонном подтоплении территории, то есть выше абсолютной отметки 4,0 м.

На втором этапе развития территории в первую очередь планируется строительство жилых домов, детской игровой площадки и универсальной спортивной площадки, а также площадки ТБО – 2027 г.

Во вторую очередь в качестве перспективных решений в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 г. предусматривается строительство газопровода.