

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков. в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	1214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
6	:ЗУ6	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	980	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	1270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	1238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
14	:ЗУ14	1074	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	777	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16	562	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ17	100	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18	7160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	827	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	1170	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	992	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	391753.53	1264893.68
2	391746.79	1264943.94
3	391726.12	1264929.88
4	391712.80	1264920.82
5	391734.13	1264888.56
:3У2		
1	391734.13	1264888.56
2	391712.80	1264920.82
3	391705.45	1264915.82
4	391680.84	1264899.07
5	391696.29	1264879.03
:3У3		
1	391746.79	1264943.94
2	391724.28	1264977.01
3	391703.61	1264962.95
4	391726.12	1264929.88
:3У4		
1	391726.12	1264929.88
2	391703.61	1264962.95
3	391682.94	1264948.89
4	391705.45	1264915.82
5	391712.80	1264920.82
:3У5		
1	391680.84	1264899.07
2	391705.45	1264915.82
3	391682.94	1264948.89
4	391658.92	1264932.57
5	391666.41	1264917.75
:3У6		
1	391715.84	1264989.41
2	391693.34	1265022.48
3	391672.67	1265008.42
4	391695.17	1264975.35
:3У7		
1	391695.17	1264975.35
2	391672.67	1265008.42
3	391652.00	1264994.36
4	391674.51	1264961.29

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У8		
1	391674.51	1264961.29
2	391652.00	1264994.36
3	391633.91	1264982.05
4	391652.11	1264946.05
:3У9		
1	391693.34	1265022.48
2	391670.84	1265055.55
3	391650.17	1265041.49
4	391672.67	1265008.42
:3У10		
1	391672.67	1265008.42
2	391650.17	1265041.49
3	391629.50	1265027.43
4	391652.00	1264994.36
:3У11		
1	391662.40	1265067.95
2	391639.90	1265101.02
3	391613.73	1265083.22
4	391636.05	1265050.03
:3У12		
1	391636.05	1265050.03
2	391613.73	1265083.22
3	391589.79	1265066.93
4	391608.44	1265031.25
:3У13		
1	391639.9	1265101.02
2	391616.88	1265133.73
3	391591.86	1265116.58
4	391613.73	1265083.22
:3У14		
1	391613.73	1265083.22
2	391591.86	1265116.58
3	391571.27	1265102.21
4	391589.79	1265066.93
:3У15		
1	391652.00	1264994.36
2	391629.50	1265027.43
3	391615.45	1265017.87
4	391633.91	1264982.05

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3Y16		
1	391616.88	1265133.73
2	391606.00	1265149.16
3	391599.06	1265148.62
4	391587.70	1265140.92
5	391593.24	1265132.64
6	391584.94	1265126.99
7	391591.86	1265116.58
:3Y17		
1	391593.24	1265132.64
2	391587.70	1265140.92
3	391579.44	1265135.29
4	391584.94	1265126.99
:3Y18		
1	391763.78	1264880.47
2	391772.23	1264882.82
3	391762.26	1264949.68
4	391737.33	1264985.86
5	391728.06	1264999.30
6	391714.30	1265019.25
7	391695.45	1265047.85
8	391610.39	1265172.84
9	391539.10	1265132.77
10	391548.54	1265114.10
11	391560.54	1265122.51
12	391571.27	1265102.21
13	391591.86	1265116.58
14	391584.94	1265126.99
15	391579.44	1265135.29
16	391587.70	1265140.92
17	391599.06	1265148.62
18	391606.00	1265149.16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	391616.88	1265133.73
20	391639.90	1265101.02
21	391662.40	1265067.95
22	391670.84	1265055.55
23	391693.34	1265022.48
24	391715.84	1264989.41
25	391724.28	1264977.01
26	391746.79	1264943.94
27	391753.53	1264893.68
28	391755.56	1264878.55
:3Y19		
1	391755.56	1264878.55
2	391753.53	1264893.68
3	391734.13	1264888.56
4	391696.29	1264879.03
5	391706.50	1264866.00
:3Y20		
1	391724.28	1264977.01
2	391715.84	1264989.41
3	391695.17	1264975.35
4	391674.51	1264961.29
5	391652.11	1264946.05
6	391658.92	1264932.57
7	391682.94	1264948.89
8	391703.61	1264962.95
:3Y21		
1	391670.84	1265055.55
2	391662.40	1265067.95
3	391636.05	1265050.03
4	391608.44	1265031.25
5	391615.45	1265017.87
6	391629.50	1265027.43
7	391650.17	1265041.49

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	777	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ18	7160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ19	827	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ20	1170	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ21	992	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 17.07.2014 г. № 342 (далее – Правила землепользования и застройки) с учетом внесенных изменений Приказами Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №52 от 13.06.2016 г., №35 от 21.06.2019 г., Приказами Комитета градостроительной политики Ленинградской области №43 от 20.04.2021 г., №112 от 24.07.2023 г., №52 от 17.04.2024 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	:ЗУ2	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	:ЗУ3	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	:ЗУ4	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	:ЗУ5	1214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	:ЗУ6	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	:ЗУ7	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	:ЗУ8	980	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	:ЗУ9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	:ЗУ10	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	:ЗУ11	1270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	:ЗУ12	1247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	:ЗУ13	1238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	:ЗУ14	1074	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка. кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
15	:ЗУ15	777	Благоустройство территории (12.0.2)
16	:ЗУ16	562	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
17	:ЗУ17	100	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
18	:ЗУ18	7160	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
19	:ЗУ19	827	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
20	:ЗУ20	1170	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
21	:ЗУ21	992	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	391706.50	1264866.00
2	391763.78	1264880.47
3	391772.23	1264882.82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	391762.26	1264949.68
5	391737.33	1264985.86
6	391728.06	1264999.30
7	391714.30	1265019.25
8	391695.45	1265047.85
9	391610.39	1265172.84
10	391539.10	1265132.77
11	391548.54	1265114.10
12	391560.54	1265122.51
13	391577.01	1265091.34
14	391588.18	1265070.00
15	391593.17	1265060.46
16	391607.36	1265033.32
17	391625.90	1264997.89
18	391634.89	1264980.11
19	391655.25	1264939.83
20	391666.41	1264917.75
21	391674.50	1264907.30
22	391698.42	1264876.27